



## Купить 3-комнатную квартиру, 70 м<sup>2</sup>

- остроумовская улица, 1 Москва, Восточный административный округ, Малая
- 🗹 Сокольники, 10 мин. пешком
- ✓ Преображенская площадь, 17 мин. пешком
- Электрозаводская, 20 мин. пешком
- ✓ Семеновская, 26 мин. пешком

Комнат: 3

Этаж: 2 из 7

Площадь: 70 м2

Жилая: 55 м<sup>2</sup>

**Кухня:** 8 м<sup>2</sup>

20 500 000 руб.

292 857 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1511220



**Тип сделки** Продажа **Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1924

Тип здания Кирпичный

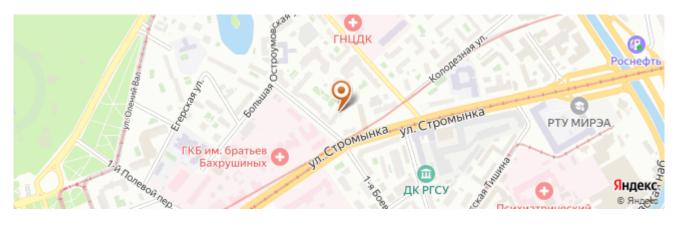
Планировка Раздельные комнаты

**Ремонт** Евро **Лифт** Да

Отопление Центральное Санузел Совмещенный

 Совмещенных санузлов
 1

 Возможна ипотека
 Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1511220. За объект внесён аванс до 15 июля 2025г. Предлагаем вам просторную трехкомнатную квартиру в старинном районе Сокольники. Экологически чистый район с огромной зеленой территорией парка Сокольники, прозрачный Егерский пруд, прекрасно развитая инфраструктура - здесь есть все, о чем только можно мечтать. При всем при этом до центра Москвы всего несколько километров. Квартира площадью 70 метров расположена на втором этаже кирпичного жилого дома. Качественный евроремонт и удачное расположение комнат - две изолированные и столовая, объединенная с кухней. Большой совмещенный санузел, просторный коридор, широкие подоконники. Высокие потолки 3 метра, кухня оснащена всей необходимой техникой, вся мебель и техника остаются новому покупателю. Во дворе большое количество парковочных мест, детская площадка, тихо и уютно. До метро Сокольники всего 8 минут пешком, шаговая доступность до Ломоносовской гимназии и гимназии "Гамма", музыкальной школы им. Юргенсона, других образовательных и медицинских объектов. Несколько театров, множество спортивных объектов, ресторанов и магазинов. Кроме того, совсем рядом несколько высших учебных заведений. Свободная продажа, полная стоимость в договоре, отсутствие обременений и залогов. Два взрослых собственника. Возможна ипотека. Оперативный показ. Не упустите уникальную возможность приобрести эту замечательную квартиру по привлекательной цене!

## Фотографии























