

# Купить 2-комнатную квартиру, 66.2 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ, Автозаводская улица, вл23

-  ЗИЛ, 12 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 15 мин. пешком
-  Тульская, 18 мин. пешком
-  Автозаводская, 22 мин. пешком
-  Нагатинская, 23 мин. пешком
-  Крымская, 24 мин. пешком
-  Технопарк, 24 мин. пешком

25 000 000 руб.

377 644 руб./м<sup>2</sup>

Комнат: 2

Этаж: 3 из 19

Площадь: 66.2 м<sup>2</sup>

Жилая: 28.6 м<sup>2</sup>

Кухня: 21 м<sup>2</sup>

ID: 1510155



Саламатов Юрий  
Александрович

**+79261660822**

**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Продажа по договору**

Уступки

**Новостройка**

Да

**Год постройки**

2025

**Состояние строительства**

Строится

**Тип здания**

Кирпично-монолитный

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

Без отделки

**Высота потолков, м**

3 м

**Лифт**

Да

**Отопление**

Центральное

**Санузел**

2

**Совмещенные санузлов**

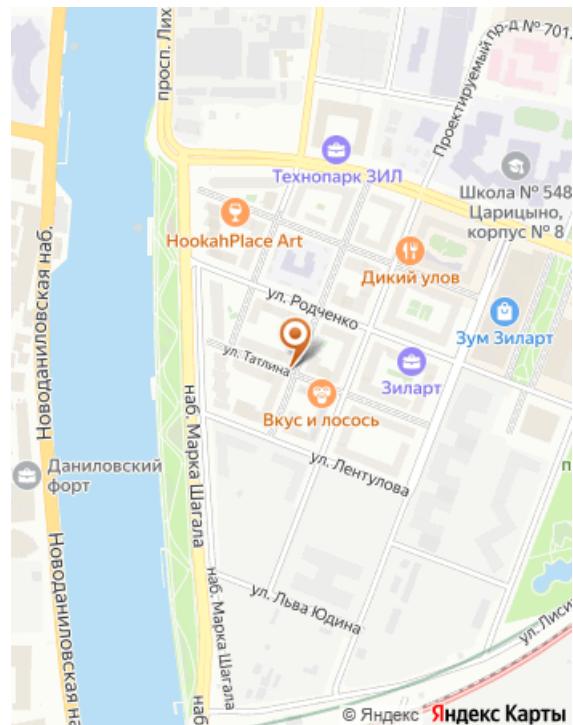
2

**Вид из окон**

На улицу

**Возможна ипотека**

Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1510155. ЖК "Shagal" КВАРТИРА ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ с двумя спальнями и кухней-гостиной 21м по переуступке прав. Без отделки УСПЕЙТЕ ПРИОБРЕСТИ! ЗВОНИТЕ СКОРЕЕ! Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Buromoscow. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. На первых этажах комплекса предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. Комплекс расположен вдоль Москвы реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. До МЦК "ЗИЛ" 20 мин пешком До м. "Технопарк", "Автозаводская" 25 мин пешком В 2025г открывается Троицкая и Бирюлевская линии метро 1 собственник Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



