

# Купить 3-комнатную квартиру, 73.8 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Юго-Западный административный округ,  
Новочерёмушкинская улица, 23

- 👉 Академическая, 9 мин. пешком
- 👉 Профсоюзная, 14 мин. пешком
- 👉 Крымская, 23 мин. пешком
- 👉 Новые Черемушки, 25 мин. пешком
- 👉 Нагорная, 26 мин. пешком
- 👉 Нагатинская, 4 мин. на транспорте
- 👉 Верхние Котлы, 4 мин. на транспорте
- 👉 Нахимовский проспект, 4 мин. на транспорте



Комнат: 3  
Этаж: 7 из 14  
Площадь: 73.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 43.9 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.1 м<sup>2</sup>

30 800 000 руб.

417 344 руб./м<sup>2</sup>

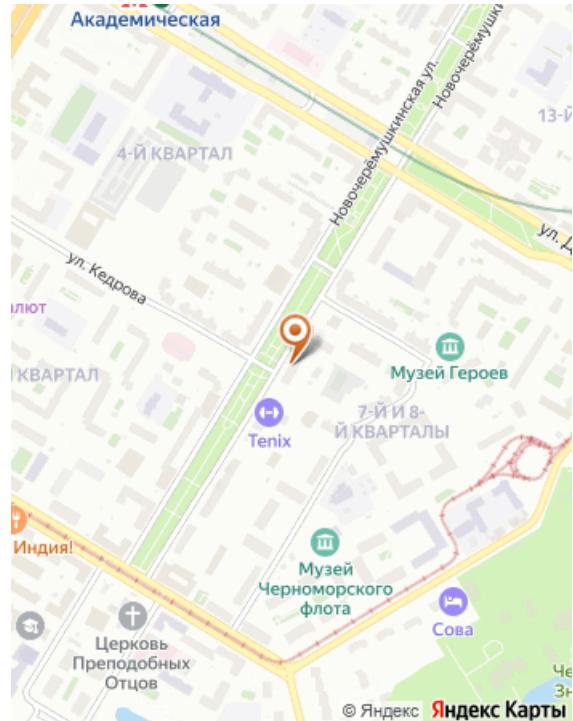
ID: 1503995



Сафаров Игорь  
Фазилович

+79262702940

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1998
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.65 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1503995. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Москве по адресу Новочеремушкинская улица, 23. Квартира расположена на 7 этаже 14-этажного дома. Окна выходят как на улицу, так и во двор. Высота потолков — 2,65 метра. Общая площадь квартиры составляет 73,8 квадратных метра, из которых 43,9 приходится на жилые комнаты (18,0; 14,8; 11,1 кв. м). Кухня 10,1 квадратных метров. В квартире один раздельный санузел и один совмещённый. Также есть застекленная лоджия . Консьерж. Во дворе имеется закрепленное машиноместо для личного транспорта. Шлагбаум. В квартире выполнен хороший свежий ремонт, поэтому новым владельцам не придётся тратить время и средства на обустройство — можно сразу заезжать и жить. В каждой комнате установлен кондиционер. Кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника остается новым владельцем и входят в цену объекта. Вся остальная мебель обговаривается отдельно, при показе. Расположение квартиры идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобство: развитая инфраструктура района обеспечивает лёгкий доступ ко всем необходимым объектам. В шаговой доступности от дома находятся магазины, школы с хорошим рейтингом, детские сады и спортивные клубы. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города или других ключевых точек. Квартира в собственности более 10 лет. Один взрослый собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку. Если вам требуется продать ваш объект недвижимости, окажем помощь и содействие. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

## Фотографии



