Купить 2-комнатную квартиру, 83 м²

Сиреневый б-р., 1

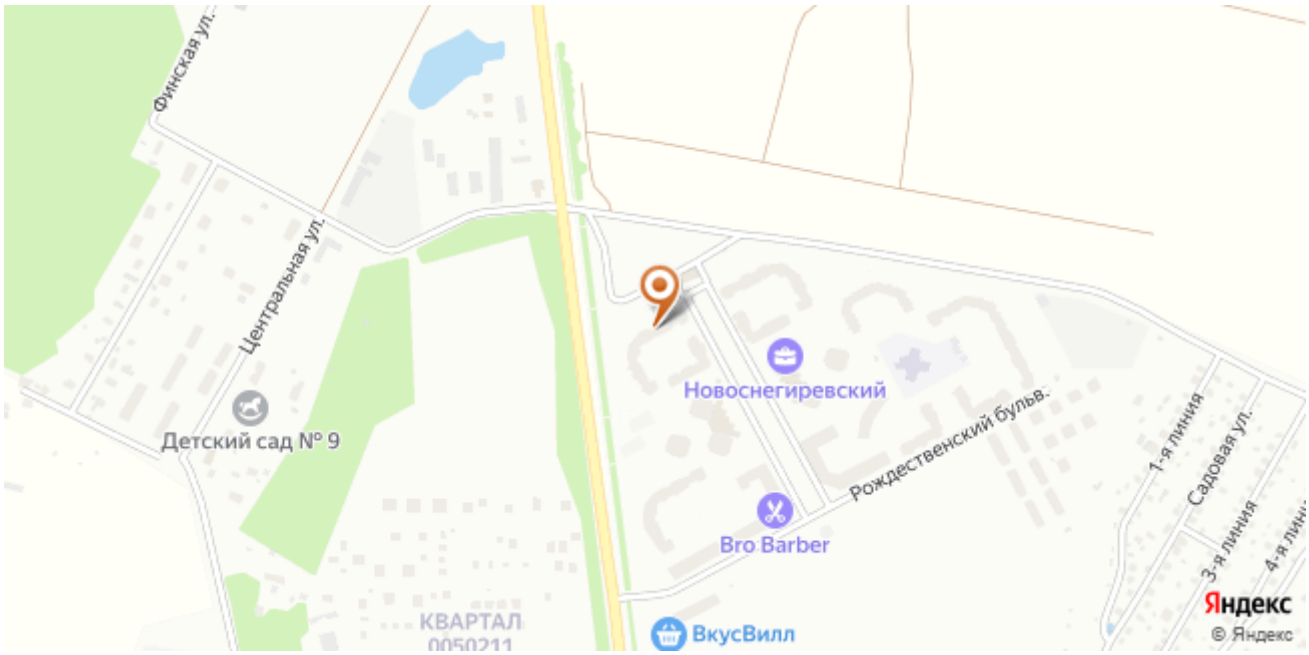
Комнат:	2
Этаж:	7 из 9
Площадь:	83 м²
Жилая:	58.8 м²
Кухня:	11.1 м²

7 100 000 руб.

85 542 руб./м²

ID: 15036850

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2019
Планировка	Смежные комнаты
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 15036850
Продается просторная двухкомнатная квартира в ЖК "Новоснегиревский", вблизи села Рождествено Павло-Слободского сельского поселения Истринского района. Это северо-западное направление Московской области – наиболее благоприятное в плане экологии, даже, можно сказать, элитное. Место тихое, мало таких мест осталось вблизи Москвы: нет рядом ни шумных трасс, ни промышленных производств, только лес, поле, рядом - река Истра с ее притоками. Но, с другой стороны, и до Москвы не далеко, и железнодорожная станция рядом, выезд на Волоколамское и Новорижское шоссе.
На территории ЖК построен Детский сад "Снегирёк" исключительно детей жителей комплекса, он начал работу 1 сентября 2015г. и является муниципальным.
В ближайшее время будет построена собственная общеобразовательная школа и второй детский сад. Пока собственная школа не построена, дети обучаются в учебных заведениях, расположенных в близлежащих населенных пунктах: в с.Рождествено, пос. Снегири, гор. Дедовск:

- Рождественская общеобразовательная школа
- Православная школа "Рождество"
- Снегирёвская средняя общеобразовательная школа

В настоящее время на территории Новоснегирёвского уже создана необходимая инфраструктура для комфортного проживания, не выезжая за территорию Комплекса. Открыты несколько продуктовых магазинов, в том числе, торговой сети "Дикси", хозяйственный магазин, кафе, пиццерия, аптека, «Стоматология», салон красоты, объекты службы быта.
В пешей доступности (15-20 минут не спеша) находится платформа "Снегири" Рижского направления РЖД, от которой за 35 минут можно доехать до ближайшей станции московского метро Тушинская и далее до ст. метро Войковская, Дмитровская и Рижского вокзала. Если нет желания идти пешком, то между ЖК и ж/д платформой "Снегири" курсируют новоснегирёвские маршрутные такси, а также муниципальные автобусные маршруты, время в пути 3-4 минуты.
Собственным автотранспортом можно добраться до Москвы по Волоколамскому и Новорижскому шоссе.
По Волоколамскому: 23 км от МКАД, поворот к ж.д. станции "Снегири" по ул.Ленина, до ЖК "Новоснегирёвский" 2,9 км.;
По Новорижскому: до бетонки (трасса А107), далее до пересечения с Волоколамским шоссе, направо по Волоколамскому ш. до поворота к ж.д.Снегири, до Новоснегирёвского 2,9 км.
Квартира в ЖК "Новоснегиревский" – прекрасная возможность комфортно обустроить свою жизнь для тех, кому по душе дыхание старины, кто ценит природу и предпочитает размеренную жизнь за городом, уже порядком поднадоевшей, суете большого города.

Фотографии