# Купить 1-комнатную квартиру, 33.7 м²

Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Левел Южнопортовая, 1

- Кожуховская, 6 мин. пешком
- Дубровка, 15 мин. пешком
- Угрешская, 17 мин. пешком
- Автозаводская, 23 мин. пешком
- Текстильщики, 27 мин. пешком

| | |
|---|---|
| Комнат: | 1 |
| Этаж: | 42 из 69 |
| Площадь: | 33.7 м² |
| Жилая: | 12.6 м² |
| Кухня: | 15.4 м² |

13 250 000 руб.

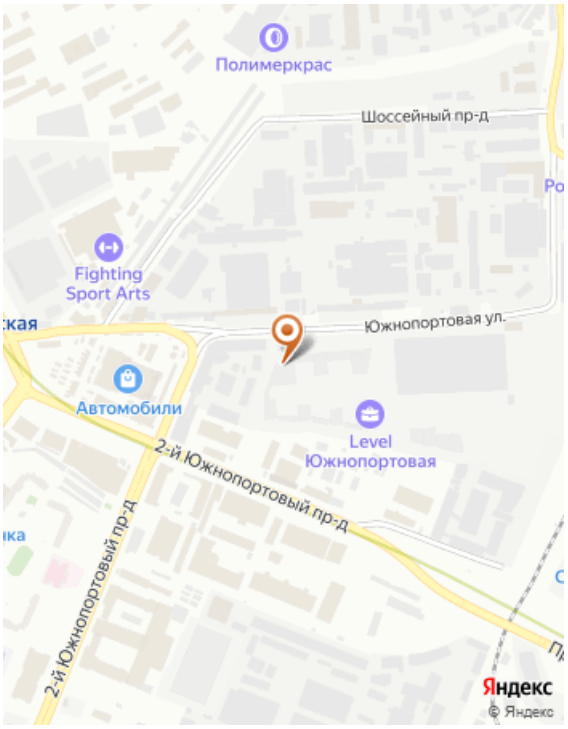
393 175 руб./м²

ID: 1503357

Елисеев Павел Анатольевич

**+7 (903) 100-99-02**

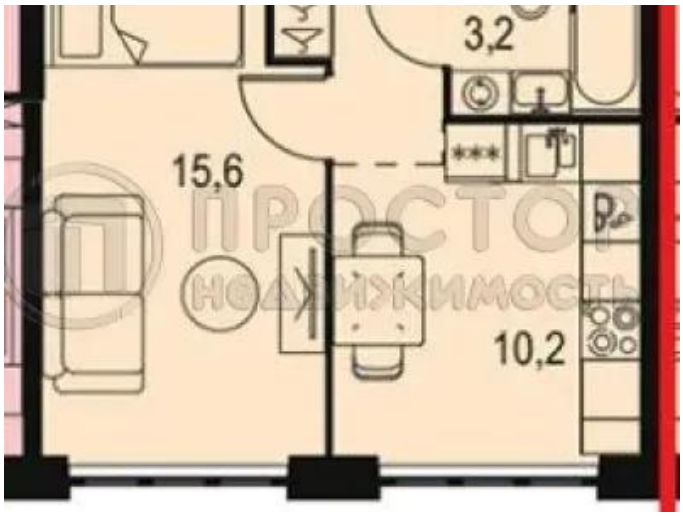
| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Продажа по договору** | Уступки |
| **Новостройка** | Да |
| **Название новостройки** | ЖК Level Южнопортовая |
| **Год постройки** | 2025 |
| **Состояние строительства** | Строится |
| **Тип здания** | Монолит |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Без отделки |
| **Лифт** | Да |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1503357. Видовая квартира- панорамный вид на всю Москву. С лучшей ценой! На 30% дешевле чем у застройщика. Находится в 1 корпусе! Самом удачном и показательном. В конце 2025г ввод в эксплуатацию. ЖК «Level Южнопортовая» — это комплексная застройка из 14 монолитных домов переменной этажности от 12 до 69 этажей. Архитектурная концепция разработана бюро «SPEECH». Дизайн фасадов напоминает волны. Образ подчеркивает светлая цветовая гамма с чередованием оттенков серого. В зависимости от ракурса и освещения силуэты зданий меняются, создавая эффект движения воды. В ЖК «Level Южнопортовая» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Можно подобрать планировку с увеличенным количеством окон, с мастер-спальней, угловым остеклением. На 68 и 69 этажах расположены двухуровневые квартиры с высотой потолков 5,9 метров. На выбор предлагаются квартиры без отделки, с отделкой «White box» и дизайнерской отделкой в одном из двух стилей — «Modern» или «Classic». Из окон открываются панорамные виды на реку, парки и Москва-Сити. Проект благоустройства ЖК «Level Южнопортовая» разработан бюро «GAFA». Главная идея — создание аналога Центрального парка Нью-Йорка. Около половины внутренней территории в 2 га отведено под озеленение, предусмотрено несколько тематических зон отдыха: цветочный сад, пустыня, хвойный лес и другие. Оборудованы современные детские и спортивные площадки, открытая зона с двумя навесами, тренажерами, качелями и петанком, в центре двора разбит амфитеатр. В жилом комплексе своя развитая инфраструктура: первые этажи занимают коммерческие помещения, на территории расположены собственный детский сад и школа, торговый и медицинский центры, кафе, магазины и фитнес-центр. В проекте спроектированы Open Space и террасы для коливинга с живой изгородью, шезлонгами, столами и розетками. Для владельцев автомобилей предусмотрено 2 паркинга — подземный отапливаемый и отдельно стоящий 9-этажный. ЖК «Level Южнопортовая» расположен в районе Печатники, на левом берегу Москвы-реки. В пешей доступности находится 2 метро — «Кожуховская» и «Дубровка». До ТТК дорога займет 3 минуты, до МКАД — 20 минут транспортом. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии


3,2
15,6
10,2