# Купить 3-комнатную квартиру, 57.8 м²

Москва, Южный административный округ, 3-й Павелецкий проезд, 3

- Автозаводская, 11 мин. пешком
- Тульская, 16 мин. пешком
- ЗИЛ, 17 мин. пешком
- Серпуховская, 26 мин. пешком
- Павелецкая, 26 мин. пешком
- Дубровка, 26 мин. пешком

| | |
|---|---|
| Комнат: | 3 |
| Этаж: | 11 из 12 |
| Площадь: | 57.8 м² |
| Жилая: | 38 м² |
| Кухня: | 12 м² |

25 900 000 руб.

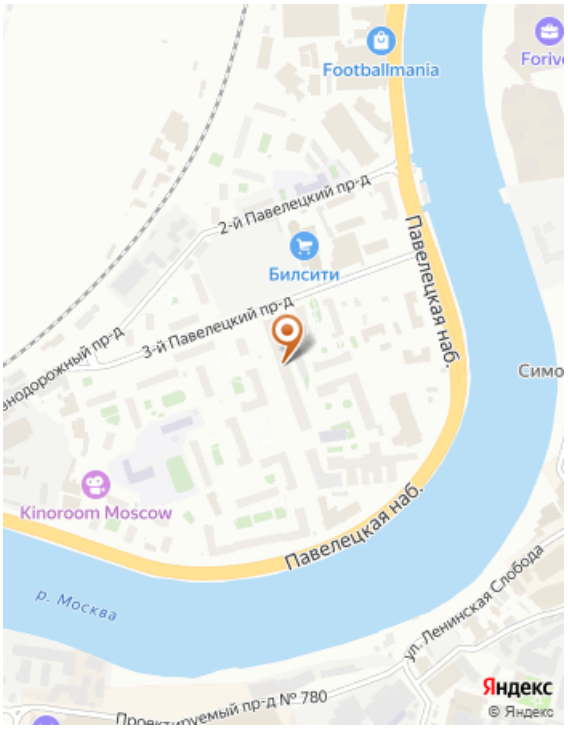
448 097 руб./м²

ID: 1502626

Барулина Марина Васильевна

**+7 (965) 195-20-71**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2018 |
| **Тип здания** | Кирпично-монолитный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Дизайнерский |
| **Высота потолков, м** | 3 м |
| **Лифт** | Да |
| **Балкон/Лоджия** | 1 балкон |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1502626. Продаются светлые и уютные 3-комнатные апартаменты с дизайнерским итальянским ремонтом в ЖК «Резиденция композиторов». Описание недвижимости: - Общая площадь: 57,8 кв.м. - Спальни: 2 (14,5 кв.м. и 11,5 кв.м.) - Кухня-гостиная: 21 кв.м. - Дополнительно: гардеробная комната - Полы: паркетная доска и керамическая плитка - Звукоизоляция: отличная - Соседи: хорошие - Балкон: с прекрасным видом на Москву-реку ЖК "Резиденция композиторов" — это клубный квартал бизнес-класса, расположенный на Павелецкой набережной в Даниловском районе, в непосредственной близости от Замоскворечья. До Садового кольца можно добраться за 4 минуты, а до Манежной площади — за 10 минут. Рядом находятся станции метро "Павелецкая", "Тульская", "Пролетарская" и "Добрынинская". Инфраструктура ЖК: - Детский сад: на территории - Фитнес-центр: с большим выбором групповых программ, кардио-зоной и тренажерными залами - Супермаркет: со свежей выпечкой, фруктами, овощами, охлажденным мясом и винами - Ландшафтный дизайн: дворовая территория с фонтанами - Охрана: круглосуточная - Консьерж: в каждом подъезде Дополнительная информация: - Документы: один собственник, оперативный показ - Ипотека: бесплатная помощь в оформлении ипотеки на специальных условиях, минимальные ипотечные ставки, сниженная ставка для клиентов от банков-партнеров, помощь в одобрении ипотеки, в том числе без первоначального взноса - Юридическая поддержка: полное сопровождение сделки, юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп вашей квартиры за один день Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра!

# Фотографии