





Купить студию, 27 м²

 Москва, Восточный административный округ, Ивановская улица, 13


 Бульвар Рокоссовского, 6 мин. пешком


 Локомотив, 25 мин. пешком

 Черкизовская, 25 мин. пешком

 Белокаменная, 26 мин. пешком

 Преображенская площадь, 30 мин. пешком

 Измайлово, 5 мин. на транспорте

 Партизанская, 5 мин. на транспорте



Комнат: 1
Этаж: 9 из 10
Площадь: 27 м²
Жилая: 17 м²
Кухня: 3 м²

9 200 000 руб.

340 741 руб./м²

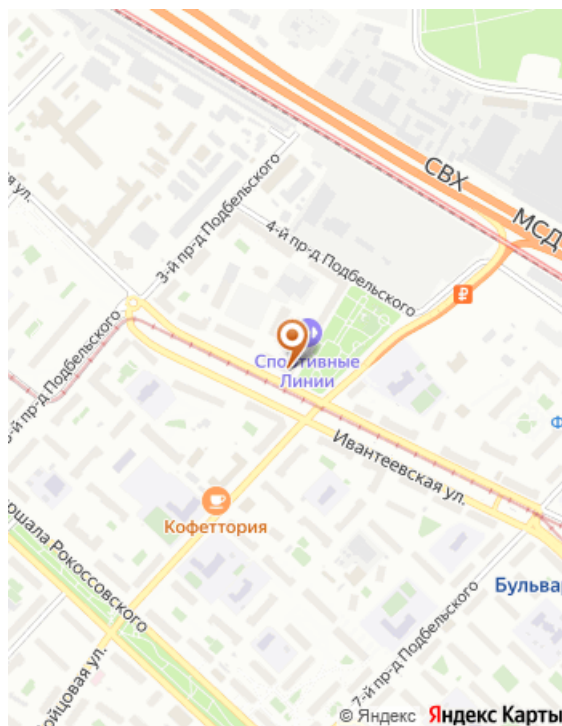
ID: 1501420



Лиховидова Юлия
Викторовна

+79852731717

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2002
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1501420. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Лучшее предложение в пешей доступности от станции метро "Бульвар Рокоссовского": светлая, уютная квартира-студия в теплом, современном, монолитно-кирпичном доме 2002-го года постройки, индивидуальный проект. Квартира отличается редким для Москвы набором качеств: современная планировка, большая лоджия с панорамными видами Москвы, отличное месторасположение - транспортная доступность, прекрасная экология и развитая инфраструктура района. Реальная общая площадь квартиры более 31 кв. метра. В коридоре предусмотрены вместительные, разборные встроенные шкафы с антресолями, которые полностью решают проблему хранения вещей. Просторная ванная комната, в которой остаётся достаточно свободного места и после установки стиральной машины. В квартире всегда свежий воздух, благодаря хорошей вентиляции и наличию электроплиты вместо газовой. В доме два грузо-пассажирских лифта, два мусоропровода, домофон. Квартира очень теплая, не угловая, расположена на 9-м этаже 10-этажного дома. Окна выходят на утопающий в зелени, живописный Синичкин сквер, где есть скамейки с навесом, детская площадка с современными игровыми комплексами, площадка для воркаута, прогулочные зоны с клумбами. С большого балкона-лоджии открываются прекрасные виды Москвы. Квартира светлая, в погожий день залита Солнцем с рассвета до 14 часов дня. Дом имеет идеальную транспортную доступность как общественным, так и автомобильным транспортом. В 5 - 7 минутах ходьбы метро Бульвар Рокоссовского и одноименная станция МЦК. Около дома остановки нескольких маршрутов трамваев и автобусов. После выхода из подъезда 20 минут до центра Москвы на метро. Рядом со сквером автомобильный въезд на Северо-Восточную хорду. В районе прекрасная экология. В пешей доступности Национальный парк "Лосиный Остров", чуть дальше - Парк Сокольники и Измайловский Парк. Для любителей здорового образа жизни и спорта, помимо пеших и велосипедных прогулок, в соседнем здании функционируют "Спортивные Линии" с одними из лучших в Москве залами для игры в Сквош с профессиональными тренерами для детей и взрослых. Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады. Один собственник более 7 лет. Никто не прописан. Без обременений. Подходит под ипотеку. Помощь в одобрении ипотеки от банков-партнёров. Юридическое сопровождение сделки.

Фотографии



