

Купить 1-комнатную квартиру, 47.4 м²

- Москва, Западный административный округ, 1-й Сетуньский проезд, 8
- Кутузовская, 12 мин. пешком
- Парк Победы, 19 мин. пешком
- Киевская, 7 мин. на транспорте



Комнат: 1
Этаж: 16 из 41
Площадь: 47.4 м²
Жилая: 24 м²
Кухня: 12.5 м²

25 850 000 руб.

545 359 руб./м²

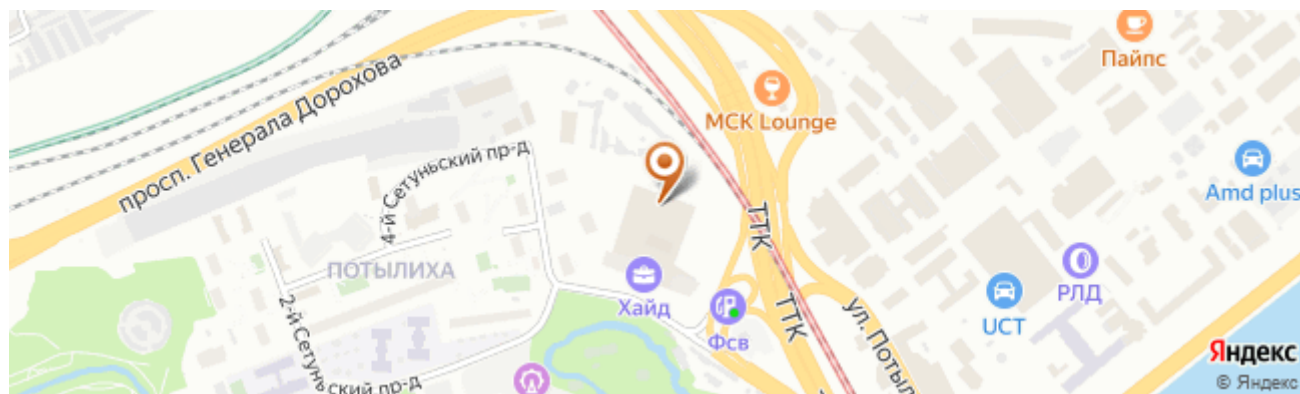
ID: 1501199

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Буглаева Алла
Юрьевна

+7 (885) 416-91-94



Дополнительная информация

Код объекта: 1501199. 1 собственник, документы на собственность получены и ключи на руках, куплено от застройщика по ДДУ. ЖК премиум-класса Hide. Башня Park Lane 2 корпус. Можем рассмотреть и обмен. Квартира формата Евро2 в отделке White Box, с 4мя окнами, панорамные окна выходящие на Юго-Восток и Запад. Благодаря 4-ем окнам можно сделать отдельную кухню и еще одну комнату сделать как кабинет или детскую. Отдельная гардеробная комната. Полная открытость видов из окон - не перекрывается соседними зданиями ЖК. Премиальные достоинства ЖК: - Собственная зона Life-space (гостиная с мини-кухней, терраса с зоной для барбекю, home office, переговорные комнаты, спортзал с душевыми, зона для йоги, спа-зона) и лобби-бар для жителей - Обеззараженный воздух и комфортная температура благодаря ламинарным потолкам в общественных зонах. - Офисы с переговорными на 1 этаже, wifi-покрытие территории комплекса, гостевой паркинг на улице и двухуровневая подземная парковка для жильцов. - Двухуровневый подземный паркинг Премиальные достоинства квартиры: - Высота потолков 3,2 м - Датчики протечек - Шумо- и звукоизоляция - Системы «умный дом» и «умная квартира» - Инфраструктура под установку индивидуальной климат-системы Дворы: •Зеленые лужайки для выгула собак с dog-пакетами. •Велостанции возле каждого корпуса. •Ландшафтный дизайн территории внутреннего двора: Кустарники, цветники и деревья дополнят зеленое окружение проекта. 50% территории будет отдано под озеленение. •Лаунж-зона с шезлонгами и зонтами для спокойного отдыха. •Детские площадки для детей от 0 до 5 лет: песочная станция, подвесные качели, площадка для активных игр с каруселью и батутами; для детей от 5 до 14 лет: игровая зона со спиральной башней, горками, полосой препятствий, сетками, канатами и скалолазными зацепами. Инфраструктура: Непосредственная близость с рекой Сетунь, пешком до Воробьевской набережной, 5 минут на авто до Поклонной горы. 10 минут пешком до Воробьевых гор и набережной Москва-реки, 15 минут пешком до парка Новодевичьи пруды и Новодевичьего монастыря, Яблоневого сада Довженко. Рядом Московский гольф клуб. 15 мин на авто до бизнес-офисного кластера Москва-Сити. Рядом Всероссийская академия внешней торговли Министерства экономического развития, МГУ им. М.В. Ломоносова. Транспорт: - 2 минуты до ТТК - 5 минут до Кутузовского проспекта - 8 минут до Садового кольца 13 минут на машине до Москва Сити 5 мин на машине или 7 мин на автобусе до м. Киевская, МЦД4 ст. Поклонная - 17 мин пешком.

Фотографии

