

Купить 3-комнатную квартиру, 58.2 м²

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Молодцова, 5
-  Бабушкинская, 20 мин. пешком
-  Медведково, 21 мин. пешком
-  Бибирево, 3 мин. на транспорте

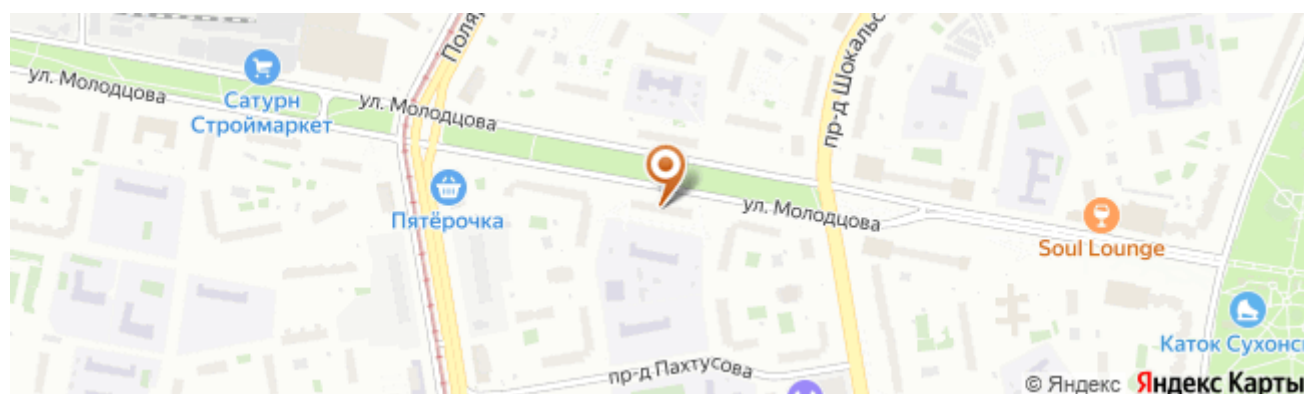


Тишук Ольга
Сергеевна

+79161780171

Комнат:	3	16 000 000 руб.
Этаж:	1 из 9	274 914 руб./м²
Площадь:	58.2 м²	
Жилая:	42 м²	
Кухня:	6 м²	ID: 4631240325

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1966
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1656895.

Продаётся 3-комнатная квартира площадью 58,2 м² на 1 этаже 5-этажного панельного дома (серия П-49, 1966 года постройки).

Планировка распашонка, окна выходят на две стороны. Все комнаты изолированы.

Санузел — отдельный. Потолки — 2,7 м.

Квартира требует ремонта, что даёт отличную возможность реализовать собственный дизайн-проект под проживание или инвестиции.

Преимущества объекта:

- Первый этаж — удобно для семей с детьми, пожилых, а также под арендный бизнес
- Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой (школа во дворе дома).
- В пешей доступности 2 станции метро: Бабушкинская и Медведково (~20 мин. пешком)
- Рядом — детсады, школы, магазины, аптеки, Медведковский лесопарк
- Свободная продажа
- Один взрослый собственник
- Без обременений
- Подходит под ипотеку, маткапитал.

Быстрый выход на сделку. Содействие в получении ипотеки.

Основные преимущества:

Низкая цена за квадратный метр в районе и высокий арендный спрос — отличная инвестиция!
Возможность гибкой перепланировки. И шикарный парк - самый большой в Европе, будет достроен до 2026г.

Минимальные риски — документы полностью готовы.

Дополнительно:

Дом после капремонта и привлекательный чистый подъезд, зелёный двор.

Парковка во дворе.

Вся информация актуальна, показ — по договоренности.

Звоните прямо сейчас — расскажем подробности и организуем оперативный показ!

Фотографии

