Купить 3-комнатную квартиру, 58.2 м²

Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Молодцова,5

Бабушкинская, 20 мин. пешком

Медведково, 21 мин. пешком

Бибирево, 3 мин. на транспорте

Комнат:	3
Этаж:	1 из 9
Площадь:	58.2 м²
Жилая:	42 м²
Кухня:	6 м²

16 000 000 руб.

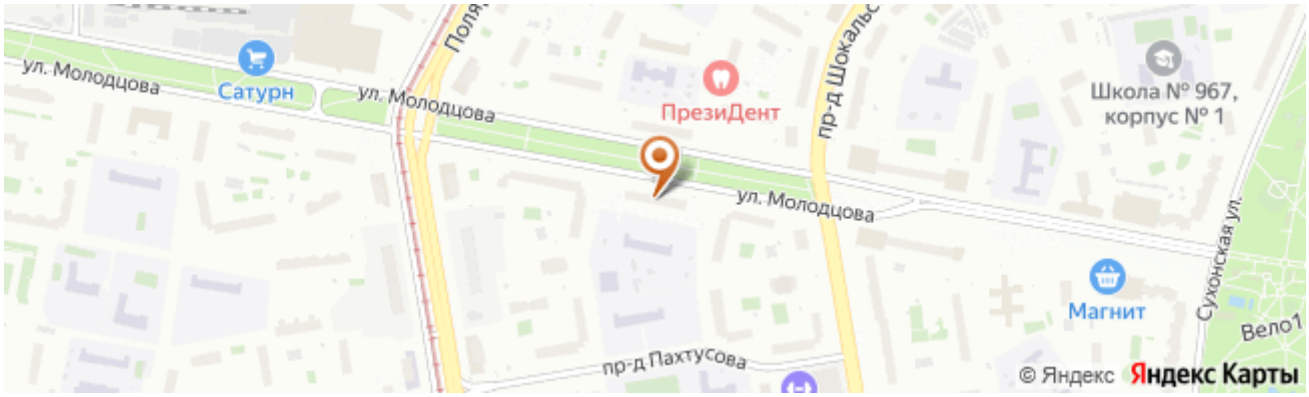
274 914 руб./м²

ID: 4631240325

Тищук Ольга Сергеевна

+79161780171

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1966
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1656895.
Продаётся 3-комнатная квартира площадью 58,2 м² на 1 этаже 12-этажного панельного дома.

Планировка распашонка, окна выходят на две стороны. Все комнаты изолированы.
Санузел — раздельный. Потолки — 2,7 м.
Квартира требует ремонта, что даёт отличную возможность реализовать собственный дизайн-проект под проживание или инвестиции.

Преимущества объекта:

- Первый этаж — удобно для семей с детьми, пожилых, а также под арендный бизнес

- Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой (школа во дворе дома).

- В пешей доступности 2 станции метро: Бабушкинская и Медведково (~20 мин. пешком)

- Рядом — детсады, школы, магазины, аптеки, Медведковский лесопарк

- Свободная продажа

- Один взрослый собственник

- Без обременений

- Подходит под ипотеку, маткапитал.

Быстрый выход на сделку. Содействие в получении ипотеки.

Основные преимущества:

Низкая цена за квадратный метр в районе и высокий арендный спрос — отличная инвестиция!
Возможность гибкой перепланировки. И шикарный парк - самый большой в Европе, будет достроен до 2026г.

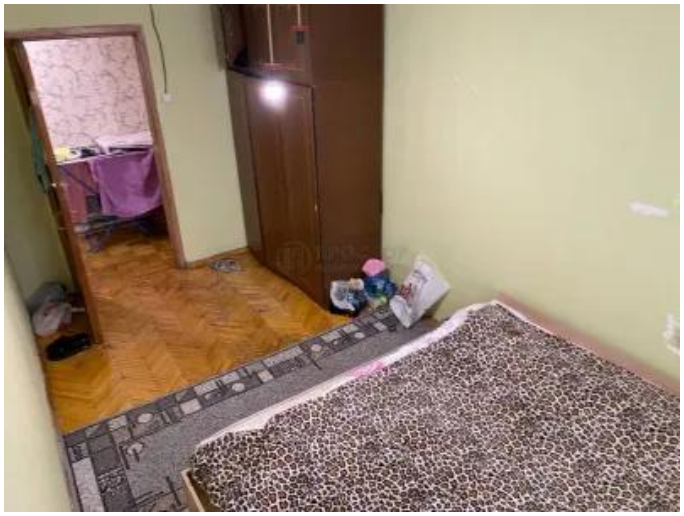
Минимальные риски — документы полностью готовы.

Дополнительно:

Дом после капремонта и привлекательный чистый подъезд, зелёный двор.

Парковка во дворе.

Вся информация актуальна, показ — по договоренности.

Звоните прямо сейчас — расскажем подробности и организуем оперативный показ!

Фотографии