Купить 2-комнатную квартиру, 56 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, Нахимовский проспект, 7к2
- Нахимовский проспект, 2 мин. пешком
- Варшавская, 18 мин. пешком
- Каховская, 18 мин. пешком
- Коломенская, 23 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	10 из 16
Площадь:	56 м²
Жилая:	32 м²
Кухня:	10.5 м²

19 900 000 руб.

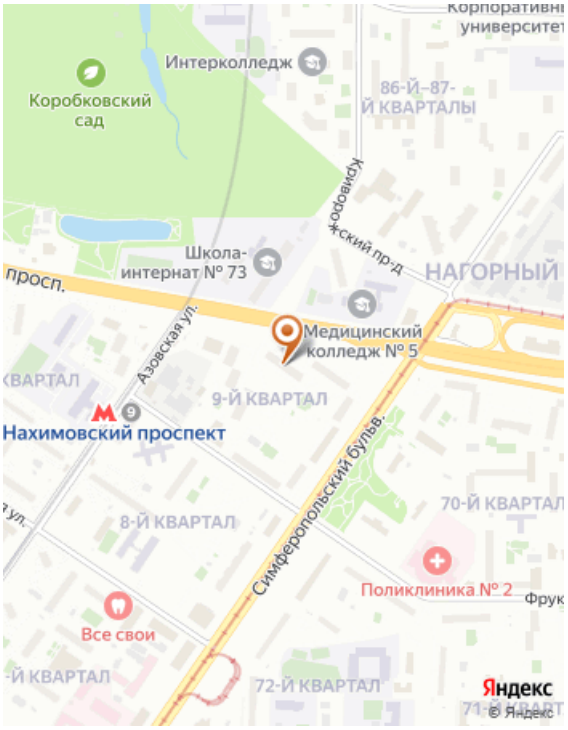
355 357 руб./м²

ID: 1497686

Алпатова Виктория Борисовна

+7 (903) 664-60-03

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1982
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1497686. Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира площадью 56 метров в 2-х минутах от метро Нахимовский проспект. Планировка – «распашонка», изолированные комнаты 18 и 14 метров. Есть балкон. Просторная кухня 10,5 м. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -м. Нахимовский проспект 2 мин пешком -м. Профсоюзная 15 мин на автобусе, через дорогу от дома автобусная остановка Две основные станции метро. Для автомобилистов удобные выезды на Варшавское шоссе, Каширское шоссе, Севастопольский проспект. ИНФРАСТРУКТУРА: - Супермаркеты: Магнолия, ВкусВилл рядом с метро, Пятерочка 5 минут пешком; - Аптеки: Горздрав, Фарма, Аптека Столички, Здравсити; - Для детей: общеобразовательная школа № 1279 входит в ТОП-300 школ России поуровню образования; британская международная школа №9, детская музыкальная школа имени Н.Я. Мясковского, детские сады рядом; - Двор: детские и спортивные площадки; - Парки: в пешей доступности «Коробковский сад», парк «Сосенки», сквер ЕфросинииМосковской (рядом с храмом Ефросинии Московской). До музея-заповедника «Коломенское» ходит автобус прямо от дома! ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ: Новая кухня со встроенной техникой установлена 12 марта 2025 года для новых владельцев! Электрическая плита, духовой шкаф, посудомоечная машина. Установлены немецкие окна Рехау с гарантией 3 года. Ванна эмалирована в марте 2025 года. В комнатах дубовый паркет, покрытый лаком в 2024 году. Установлены новые счетчики водоснабжения со сроком действия на следующие6 лет, документы предоставим. Холодильник LG и стиральная машина Dexp остаются новым владельцам. В подъезде за порядком следит консьерж. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без обременений, без перепланировок, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. Поможем в получении ставки 14.75% по ипотеке покупателю на эту квартиру! Звоните, пишите, записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить достоинства этой прекрасной квартиры!

Фотографии

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОСТОР

ПРОСТОР