






# Купить 2-комнатную квартиру, 56 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Нахимовский проспект, 7к2
-  Нахимовский проспект, 2 мин. пешком
-  Варшавская, 18 мин. пешком
-  Каховская, 18 мин. пешком
-  Коломенская, 23 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 10 из 16  
Площадь: 56 м<sup>2</sup>  
Жилая: 32 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.5 м<sup>2</sup>

19 900 000 руб.  
355 357 руб./м<sup>2</sup>

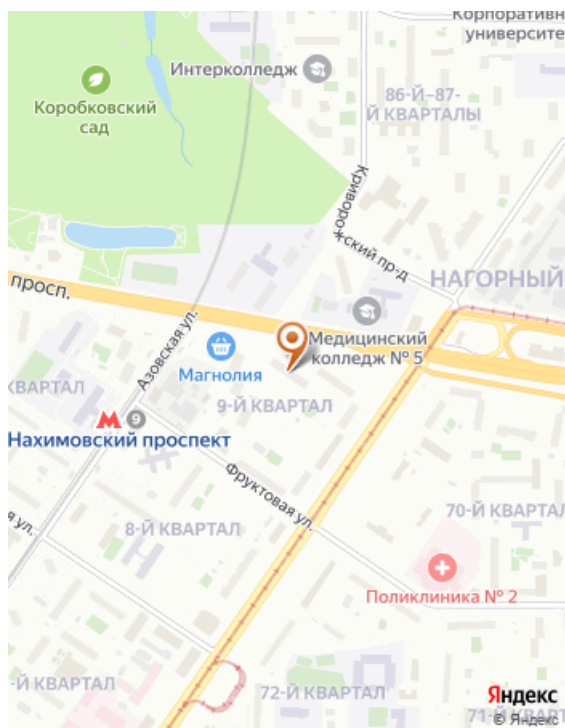
ID: 1497686



Алпатова Виктория  
Борисовна

+7 (903) 664-60-03

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1982
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1497686. Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира площадью 56 метров в 2-х минутах от метро Нахимовский проспект. Планировка - «распашонка», изолированные комнаты 18 и 14 метров. Есть балкон. Просторная кухня 10,5 м. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** -м. Нахимовский проспект 2 мин пешком -м. Профсоюзная 15 мин на автобусе, через дорогу от дома автобусная остановка Две основные станции метро. Для автомобилистов удобные выезды на Варшавское шоссе, Каширское шоссе, Севастопольский проспект. **ИНФРАСТРУКТУРА:** - Супермаркеты: Магнолия, ВкусВилл рядом с метро, Пятерочка 5 минут пешком; - Аптеки: Горздрав, Фарма, Аптека Столички, Здравсити; - Для детей: общеобразовательная школа № 1279 входит в ТОП-300 школ России по уровню образования; британская международная школа №9, детская музыкальная школа имени Н.Я. Мяковского, детские сады рядом; - Двор: детские и спортивные площадки; - Парки: в пешей доступности «Коробковский сад», парк «Сосенки», сквер Ефросинии Московской (рядом с храмом Ефросинии Московской). До музея-заповедника «Коломенское» ходит автобус прямо от дома! **ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ:** Новая кухня со встроенной техникой установлена 12 марта 2025 года для новых владельцев! Электрическая плита, духовой шкаф, посудомоечная машина. Установлены немецкие окна Rehau с гарантией 3 года. Ванна эмалирована в марте 2025 года. В комнатах дубовый паркет, покрытый лаком в 2024 году. Установлены новые счетчики водоснабжения со сроком действия на следующие 6 лет, документы предоставим. Холодильник LG и стиральная машина Dехр остаются новым владельцам. В подъезде за порядком следит консьерж. **ДОКУМЕНТЫ:** 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без обременений, без перепланировок, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. Поможем в получении ставки 14.75% по ипотеке покупателю на эту квартиру! Звоните, пишите, записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить достоинства этой прекрасной квартиры!

## Фотографии



