

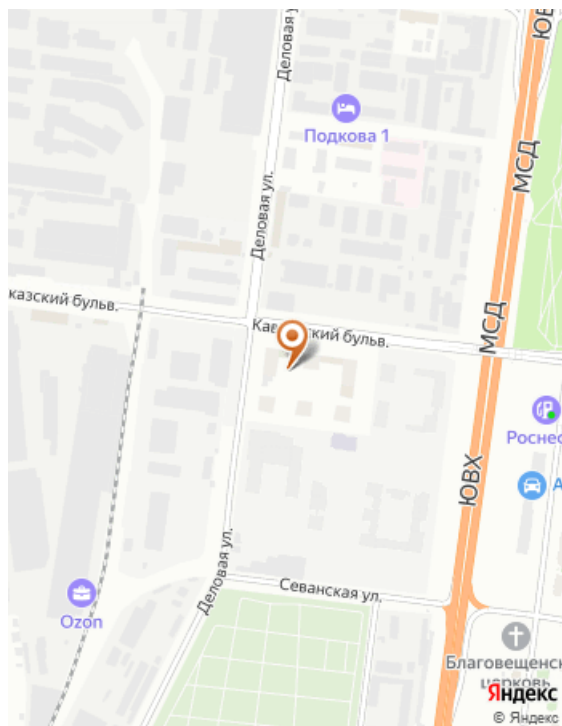
Купить 2-комнатную квартиру, 58.8 м²

-  Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Кавказский Бульвар 51
-  Кантемировская, 16 мин. пешком
-  Царицыно, 25 мин. пешком
-  Южная, 25 мин. пешком
-  Каширская, 4 мин. на транспорте
-  Чертановская, 4 мин. на транспорте
-  Пражская, 4 мин. на транспорте



**Рыбников Олег
Борисович**

+7 (901) 533-30-30



Комнат:	2	18 250 000 руб.
Этаж:	9 из 23	310 374 руб./м²
Площадь:	58.8 м²	
Жилая:	25.6 м²	
Кухня:	19.4 м²	ID: 1497053

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	Кавказский бульвар 51
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	2.62 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1497053. Лучшая планировка! Просторная КВАРТИРА ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ! Срок заселения до 31.10.2025г. В готовой для комфортной жизни квартире натяжной потолок, обои под покраску с лаконичной фактурой, ламинат, межкомнатные двери и входная с дополнительной шумоизоляцией. Пол в с/у - керамогранит, а стены отделаны крупноформатной плиткой. Унитаз подвесной с инсталляцией, раковина, ванна с экраном. Также в прихожей расположен гостевой с/у, что обеспечит дополнительное удобство для семьи. Кухня-гостиная - просторное помещение, в котором можно одновременно готовить еду и присматривать за ребёнком, принимать друзей или устраивать уютные семейные посиделки! Зонирование пола плиткой и ламинатом обозначит дополнительную комнату, при этом создавая ощущение «воздуха». Лобби выполнены в стиле современного минимализма. Лапомойка, колясочная. Теплый паркинг в который можно спуститься со своего этажа. Особое внимание уделяется зоне первых этажей - они отданы под коммерческие помещения. Пункты ПВЗ, булочная, кофейни, салоны красоты и другие полезные сервисы для жителей. Также здесь появятся общественные пространства: пешеходный бульвар, фонтан, детские и спортивные площадки, зоны отдыха и красивое озеленение. Будут построены детские сады, школа, поликлиника. Открытие станции метро "Кавказский бульвар" в 2027 году! **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 20 мин пешком до м. Кантемировская 20 мин пешком до ст. Чертаново Непосредственный выезд на Юго-Восточную хорду МСД 10 мин на машине - МКАД 11 мин Варшавское шоссе 16 мин - ТТК 9 мин - заповедник Царицыно **АН ПРОСТОР** - член солидной профессиональной организации "Гильдии риелторов Москвы" Официально сотрудничаем со СберБанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаев. 25 лет на рынке. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



