

# Купить 1-комнатную квартиру, 32 м²

- 📍 Москва, Северный административный округ, Красноармейская улица, 9
- ✔️ Аэропорт, 12 мин. пешком
- ✔️ Петровский парк, 13 мин. пешком
- ✔️ Динамо, 15 мин. пешком
- ✔️ ЦСКА, 18 мин. пешком
- ✔️ Сокол, 26 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 3 из 9  
Площадь: 32 м²  
Жилая: 18 м²  
Кухня: 5 м²

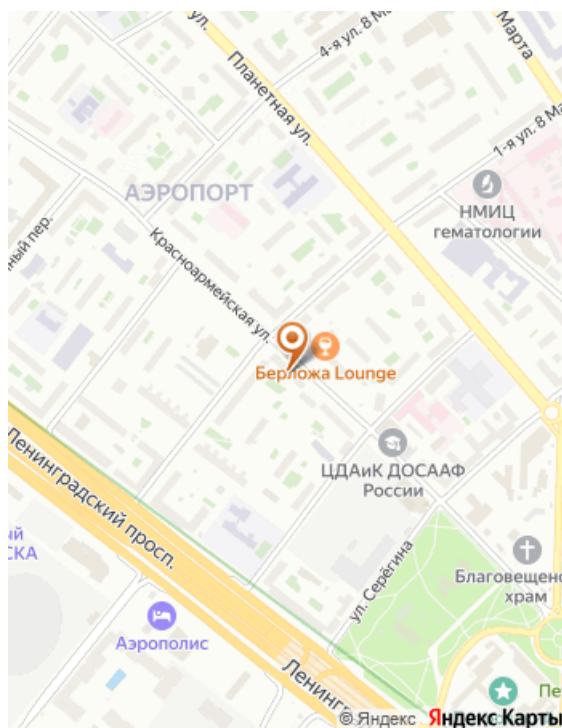
**11 300 000 руб.**  
353 125 руб./м²

ID: 1493009



**Филатов Андрей**  
**Александрович**  
**+7 (962) 309-37-87**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Тип сделки           | Продажа         |
| Тип продажи          | Свободная       |
| Новостройка          | Нет             |
| Год постройки        | 1961            |
| Тип здания           | Кирпичный       |
| Планировка           | Смежные комнаты |
| Ремонт               | Евро            |
| Высота потолков, м   | 2.7 м           |
| Лифт                 | Да              |
| Балкон/Лоджия        | 1 балкон        |
| Отопление            | Центральное     |
| Санузел              | Совмещенный     |
| Совмещенных санузлов | 1               |
| Вид из окон          | На улицу        |
| Возможна ипотека     | Да              |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1493009. Продаётся уютная светлая квартира в Москве по адресу: ул. Красноармейская, д. 9. Кирпичный дом построен в 1961 году, но благодаря качественному ремонту «под евро» и железобетонным перекрытиям, он находится в хорошем состоянии и сохраняет надёжность. В квартире высокие потолки — 2,7 метра, что добавляет пространства и воздуха. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного дома. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Общая площадь квартиры составляет 32 кв. м., из которых 18 кв. м. — жилая площадь, а 5 кв. м. занимает кухня. Имеется застекленный балкон. В квартире делается ремонт, с остеклением балкона, сантехника, плитка в санузле, ламинат в комнате и отделка стен. Ремонт будет завершен в начале апреля. Расположение квартиры идеально для тех, кто ценит комфорт и удобство. Дом находится в тихом районе, при этом недалеко от центра города. Рядом с домом есть наземная парковка, так что вы можете не беспокоиться о месте для автомобиля. Территория дома огорожена, что обеспечивает дополнительную безопасность. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

## Фотографии



