

Купить 2-комнатную квартиру, 37.29 м²

 Московская область, городской округ Котельники, Котельники, ЖК Дюна, ЖК Дюна

 Котельники, 15 мин. пешком

 Жулебино, 28 мин. пешком

 Лермонтовский проспект, 6 мин. на транспорте

 Косино, 6 мин. на транспорте

7 100 000 руб.

190 400 руб./м²

Комнат: 2

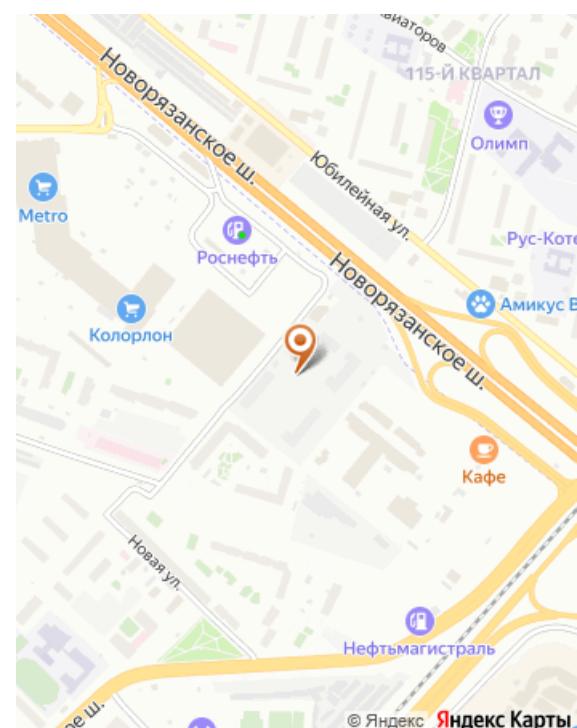
Этаж: 21 из 30

Площадь: 37.29 м²

Жилая: 13.37 м²

Кухня: 15.67 м²

ID: 1493008



Тип сделки Продажа

Тип продажи Свободная

Продажа по договору Уступки

Новостройка Да

Название новостройки ЖК «Дюна»

Год постройки 2028

Состояние строительства Строится

Тип здания Кирпично-монолитный

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт White box

Лифт Да

Отопление Центральное

Санузел Совмещенный

Совмещенных санузлов 1

Вид из окон На улицу

Возможна ипотека Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1493008. Московская область, г. Котельники, Новорязанское шоссе, владение 6. Продается 1к квартира площадью 37,29 кв.м. Площадь комнаты 13,37, кухня 15,67 кв.м. Квартира расположена на 21 этаже 30-ти этажного дома. ЖК Дюна — новый жилой комплекс бизнес-класса в пешей доступности 15 минут до станции метро Котельники, состоит из 5 корпусов, разделенных на две очереди строительства. Корпуса объединены между собой общим стилобатом, в котором появятся коммерческие помещения, а также подземной автостоянкой на 381 автомобиль. Инфраструктурой проекта предусмотрены детский сад, школа, МФЦ, фитнес-клуб, сетевые продуктовые магазины, рестораны, кофейни и суши-бары, детский клуб, оздоровительный центр, салон красоты, химчистка, полицейский участок. Несмотря на насыщенную внутреннюю инфраструктуру, территория двора будет приватной и под круглосуточным видеонаблюдением, доступ во внутреннее пространство будет организован по персональным картам. Внутренний двор создан по принципу без машин и включает в себя разнообразные детские площадки для детей разных возрастов, а также зоны отдыха, прогулочные зеленые аллеи, разработанные по собственному ландшафтному проекту. Жилой комплекс Дюна расположен в городе Котельники Московской области, на юго-восточной границе Москвы, вблизи природоохранных зон: парка Кузьминки, Жулебинского и Томилинского лесопарков. Помимо наличия зеленых зон, район обладает всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности: школами, детскими садами, медицинскими учреждениями, спортивными центрами, гипермаркетами (до Selgros Cash & Carry 4 минуты пешком, до МЕТРО 15 минут пешком, до Меги можно добраться на автомобиле за 8 минут). Локация комплекса комфортна как для пешеходов, так и для автомобилистов. В одной минуте находится прямой выезд на Новорязанское шоссе в оба направления, по нему можно добраться до МКАД за 3 минуты, до ТТК — за 20 минут. Станция метро Котельники находится в 15 минутах пешком, что удобно для резидентов, предпочитающих общественный транспорт. Срок сдачи 2028 г.

Фотографии



