Купить 2-комнатную квартиру, 65.2 м²

Кастанаевская ул., 65

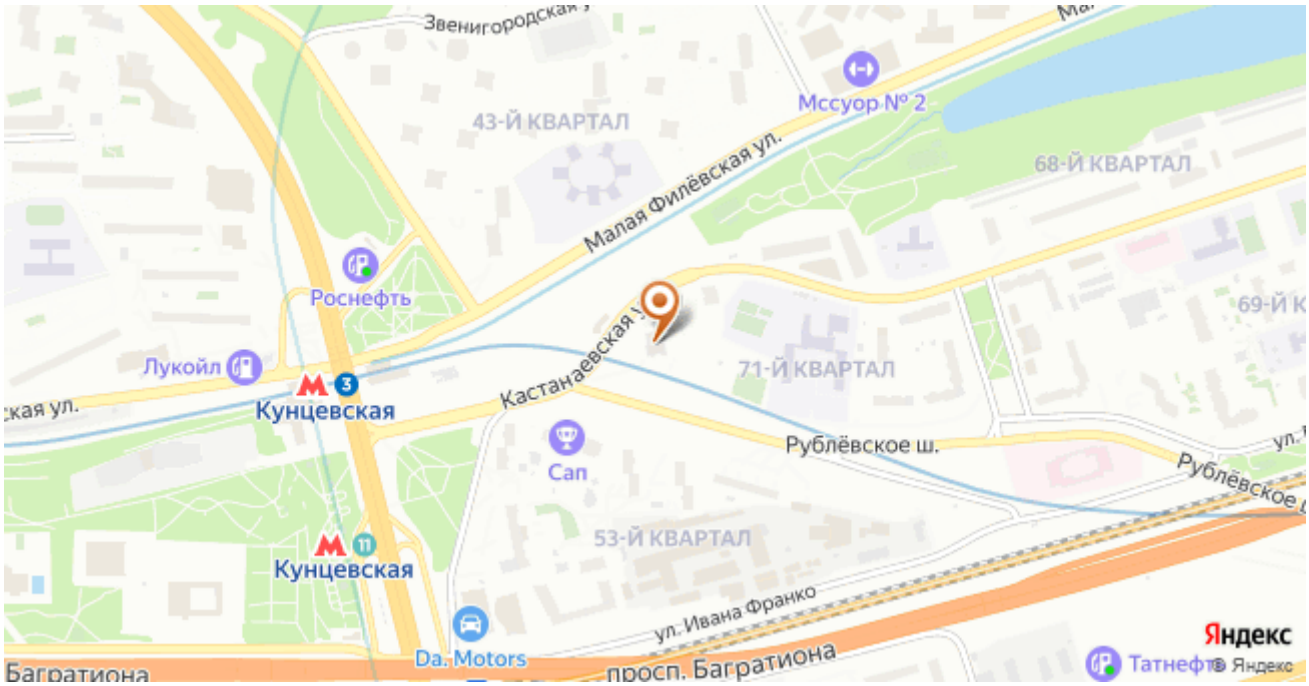
Комнат:	2
Этаж:	11 из 25
Площадь:	65.2 м²
Жилая:	38.04 м²
Кухня:	9.92 м²

22 300 000 руб.

342 025 руб./м²

ID: 14873872

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 14873872
23 причины купить именно эту квартиру

Планировка и ремонт
1) Самая большая по площади кухня из всех планировок в доме – 10 метров, ее можно объединить с 2-метровым балконом.
2) Установлена кухня Orgspace с техникой Hansa общей стоимостью 800 тысяч – это сэкономит вам немалые деньги и даст возможность жить в квартире сразу после покупки.
3) 2 санузла.
4) Гардеробная 4 метра.
5) Комнаты 23 и 16 метра, чистовая отделка от уважаемого по другим объектам в Фили-Давыдково застройщика «Регионпромстрой» (не ПИК, при всем уважении), недочеты при приемке квартиры устранены.
6) Окна во двор, на спортивные площадки, Филевский парк и гостиницу Украина – отсутствие шума от Аминьевского и Рублевского шоссе.

Транспортная доступность
7) 5 минут пешком до метро Кунцевская – Большая кольцевой линии (с удобной логистикой до других радиальных линий метро без поездки до кольцевой), Филевской и Арбатско-Покровской линий.
8) 10 минут пешком до станции Кунцевская МЦД-1 (то есть 10 минут до Москва-Сити, 15 минут до Белорусского вокзала).
9) Прямой маршрут до Шереметьево на Аэроэкспрессе.
10) Возможность добраться до центра на машине через Кастанаевскую улицу, Кутузовский проспект, Аминьевское шоссе с последующим выездом на южный дублер Кутузовского проспекта (улица генерала Дорохова).
11) Через год откроют платный северный дублер Кутузовского проспекта – желающие смогут доехать до Сити за 10 минут без пробок.

Дом
12) Монолитный дом с железобетонными перекрытиями 2021 года постройки.
13) Класс энергоэффективности А.
14) 3 больших лифта в подъезде.
15) Новая благоустроенная площадка вокруг дома – со сквером качелями, лавочками и детской зоной.
16) Зоны хранения на этажах и входной группе – удобно для семей с детьми.
17) Вход в дом без ступенек и пандусов для людей с ограниченными возможностями.

Экология
18) Самый экологически чистый район Москвы – Фили-Давыдково.
19) Огромный благоустроенный Филевский парк в 15 минутах ходьбы (недавно сделали новый пешеходный проход под метро через ЖК «Шом»)

Инфраструктура
20) Новые спортивные площадки прямо под окнами – 2 поля для футбола, баскетбола, волейбола и силовых тренировок.
21) Фитнес-клуб, магазины, сервисы – в ЖК «Шом» напротив.
22) Строится большое ТПУ с обширной инфраструктурой у метро Кунцевская
23) Исторически сильные школы района Фили-Давыдково.

Фотографии