

# Купить 2-комнатную квартиру, 65.2 м²

 Кастанаевская ул., 65

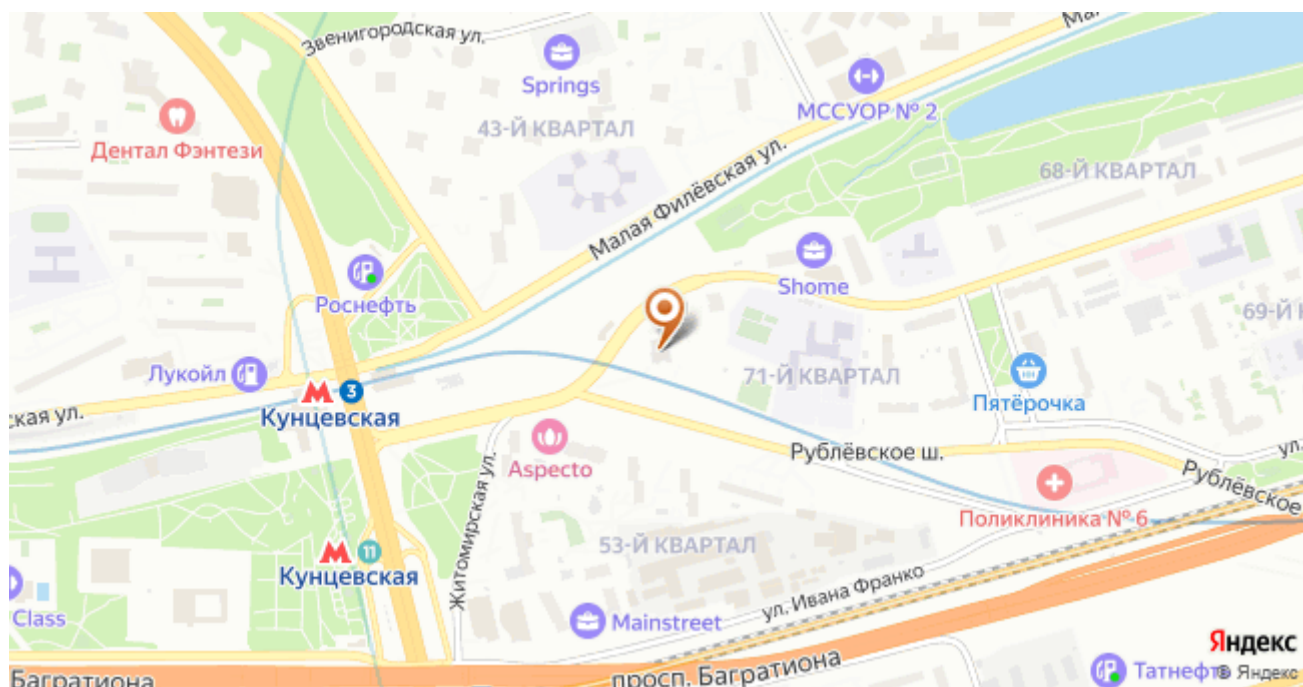
Комнат: 2  
Этаж: 11 из 25  
Площадь: 65.2 м²  
Жилая: 38.04 м²  
Кухня: 9.92 м²

22 300 000 руб.

342 025 руб./м²

ID: 14873872

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки       | Продажа            |
| Тип продажи      | Свободная          |
| Новостройка      | Да                 |
| Планировка       | Раздельные комнаты |
| Лифт             | Да                 |
| Вид из окон      | Во двор            |
| Возможна ипотека | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 14873872

23 причины купить именно эту квартиру

### Планировка и ремонт

- 1) Самая большая по площади кухня из всех планировок в доме – 10 метров, ее можно объединить с 2-метровым балконом.
- 2) Установлена кухня Orgspace с техникой Hansa общей стоимостью 800 тысяч – это сэкономит вам немалые деньги и даст возможность жить в квартире сразу после покупки.
- 3) 2 санузла.
- 4) Гардеробная 4 метра.
- 5) Комнаты 23 и 16 метра, чистовая отделка от уважаемого по другим объектам в Фили-Давыдково застройщика «Регионпромстрой» (не ПИК, при всем уважении), недочеты при приемке квартиры устранены.
- 6) Окна во двор, на спортивные площадки, Филевский парк и гостиницу Украина – отсутствие шума от Аминьевского и Рублевского шоссе.

### Транспортная доступность

- 7) 5 минут пешком до метро Кунцевская – Большая кольцевой линии (с удобной логистикой до других радиальных линий метро без поездки до кольцевой), Филевской и Арбатско-Покровской линий.
- 8) 10 минут пешком до станции Кунцевская МЦД-1 (то есть 10 минут до Москва-Сити, 15 минут до Белорусского вокзала).
- 9) Прямой маршрут до Шереметьево на Аэроэкспрессе.
- 10) Возможность добраться до центра на машине через Кастанаевскую улицу, Кутузовский проспект, Аминьевское шоссе с последующим выездом на южный дублер Кутузовского проспекта (улица генерала Дорохова).
- 11) Через год откроют платный северный дублер Кутузовского проспекта – желающие смогут доехать до Сити за 10 минут без пробок.

### Дом

- 12) Монолитный дом с железобетонными перекрытиями 2021 года постройки.
- 13) Класс энергоэффективности А.
- 14) 3 больших лифта в подъезде.
- 15) Новая благоустроенная площадка вокруг дома – со сквером качелями, лавочками и детской зоной.
- 16) Зоны хранения на этажах и входной группе – удобно для семей с детьми.
- 17) Вход в дом без ступенек и пандусов для людей с ограниченными возможностями.

### Экология

- 18) Самый экологически чистый район Москвы – Фили-Давыдково.
- 19) Огромный благоустроенный Филевский парк в 15 минутах ходьбы (недавно сделали новый пешеходный проход под метро через ЖК «Шом»)

### Инфраструктура

- 20) Новые спортивные площадки прямо под окнами – 2 поля для футбола, баскетбола, волейбола и силовых тренировок.
- 21) Фитнес-клуб, магазины, сервисы – в ЖК «Шом» напротив.
- 22) Строится большое ТПУ с обширной инфраструктурой у метро Кунцевская
- 23) Исторически сильные школы района Фили-Давыдково.

## Фотографии

