

# Купить 2-комнатную квартиру, 53 м<sup>2</sup>

 Москва, Северный административный округ, 3-й Лихачёвский переулок, 7к3

 Коптево, 14 мин. пешком

 Лихоборы, 26 мин. пешком

 Водный стадион, 27 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 12 из 12  
Площадь: 53 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8.7 м<sup>2</sup>

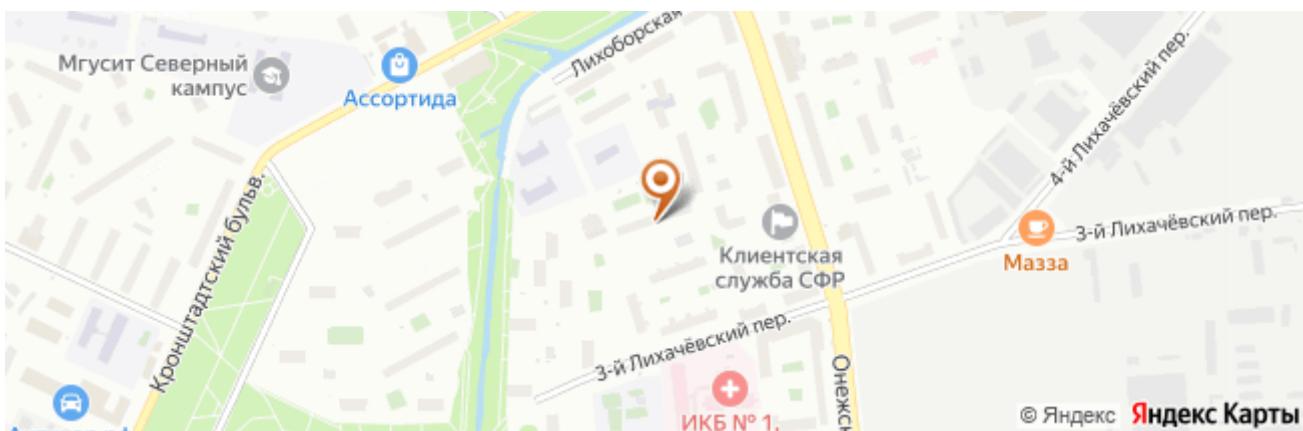
17 000 000 руб.

320 755 руб./м<sup>2</sup>

ID: 3434f5ae-ebfa-448a-9596-27dfbea23fee



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1984
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1476497.

Вашему вниманию предоставляется прекрасная светлая и уютная двухкомнатная квартира в зелёном районе. С двумя изолированными комнатами (17,4м и 13,3м в которой остаётся большой вместительный шкаф). Произведен качественный ремонт квартиры, с заменой электропроводки и шумоизоляцией пола, окна стеклопакеты.

Просторная, меблированная кухня с кухонным гарнитуром, электроплитой и тёплым полом.

Раздельный санузел. Утеплённая и застеклённая лоджия с выходом из комнаты. Просторный коридор с большим вместительным шкафом и удачно расположенным кондиционером, который охлаждает обе комнаты и кухню одновременно.

Чистый подъезд. Спокойные, тихие соседи.

У дома находятся сквер, лавочки, тренажёрная, детская и спортивная площадки.

Капитальный ремонт дома производился 2 года назад.

Инфраструктура:

В шаговой доступности расположены магазины (в том числе есть круглосуточный) аптеки, детский сад, школа, поликлиника, библиотека.

Для прогулок и отдыха на природе в 2х шагах от дома находится благоустроенная набережная которая выходит в живописный парк к большому Головинскому пруду.

Транспортная доступность:

В 12 минутах ходьбы находится МЦД "Коптево".

На общественном транспорте можно быстро добраться до метро "Водный стадион" (Примерно 15 минут).

Рядом есть удобные транспортные развязки и места для парковки.

Юридическая чистота:

Объект свободен от обременений. Один взрослый собственник. Возможна содействие в ипотеке.

## Фотографии

