

# Купить 1-комнатную квартиру, 35.5 м²

- 📍 Москва, Западный административный округ, улица Удальцова, 87к5
- 📍 Мичуринский проспект, 6 мин. пешком
- 📍 Проспект Вернадского, 17 мин. пешком

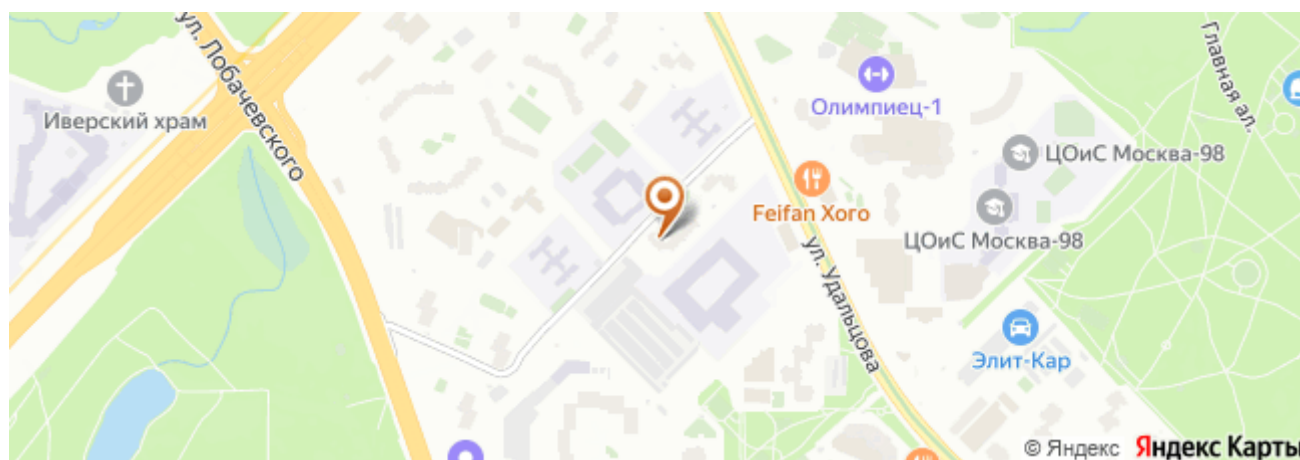


Григорьев Андрей  
Игоревич

**+7 (999) 636-71-66**

Комнат:	1	18 750 000 руб.
Этаж:	2 из 9	528 169 руб./м²
Площадь:	35.5 м²	
Жилая:	14.3 м²	
Кухня:	9.1 м²	ID: 7073325191

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2001
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Да
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2018846.

Вашему вниманию предлагается продажа однокомнатной квартиры в престижном, зелёном и экологически чистом Западном округе Москвы, в семи минутах от станций метро "Мичуринский проспект" Большой Кольцевой и Солнцевской линий метро. Общая площадь квартиры 35,5 кв.м.

### О КВАРТИРЕ:

Дом 2001 года постройки (серия: ПЗМ), расположен в тихом уютном месте, окна из квартиры выходят во двор (на юго-запад). Из окон открывается вид не упирающийся в другие дома, а весной поют соловьи.

Квартира в отличном состоянии и качественном ремонте. Продается с мебелью и техникой - Toshiba, Miele. Окна деревянные стеклопакеты 2х камерные (фурнитура Масо). Оборудованы две вместительные кладовые. Наземная парковка рядом с домом обеспечивает удобное место для Вашего автомобиля, также рядом есть двухуровневый паркинг. Подъезд чистый.

### О СОСЕДЯХ:

Соседи интеллигентные, семейные, дружелюбные люди и у всех сделан ремонт.

### О РАЙОНЕ:

Дом находится в одном из экологически чистых и красивых районов Москвы. В шаговой доступности, шикарная зона отдыха: парки Олимпийской деревни и Никулинской аллеи, река Самородинка, Олимпийские пруды, спорткомплексы «РАМЕНКИ» и «ОЛИМПИЕЦ-1», оба с бассейнами. Красивейший современный Храм Александра Невского. Прекрасная инфраструктура, школы, детские сады, магазины в шаговой доступности Перекресток, Азбука вкуса, Дикси, Пятёрочка, Фикспрайс и другие организации, необходимые для комфортной жизни.

ДОКУМЕНТЫ: альтернативная сделка, два совершеннолетних собственника более 5 лет, без обременений.

Хотите узнать все об этой квартире больше? Меня зовут Андрей, агент АН Простор. Я ваш персональный консультант по этому объекту. Свяжитесь со мной, и сможем договориться об удобном времени для просмотра, чтобы Вы смогли оценить все преимущества этого предложения.

Агент объекта Андрей Григорьев. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады Вашим звонкам в любое время.

## Фотографии

