





# Купить 2-комнатную квартиру, 52.58 м²

-  Москва, район Щербинка, село Остафьево, квартал № 35, Любучанский переулок, 1к4
-  Бунинская аллея, 6 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 7 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 7 мин. на транспорте



Комнат: 2  
Этаж: 8 из 12  
Площадь: 52.58 м²  
Жилая: 33 м²  
Кухня: 16 м²

13 500 000 руб.

256 752 руб./м²

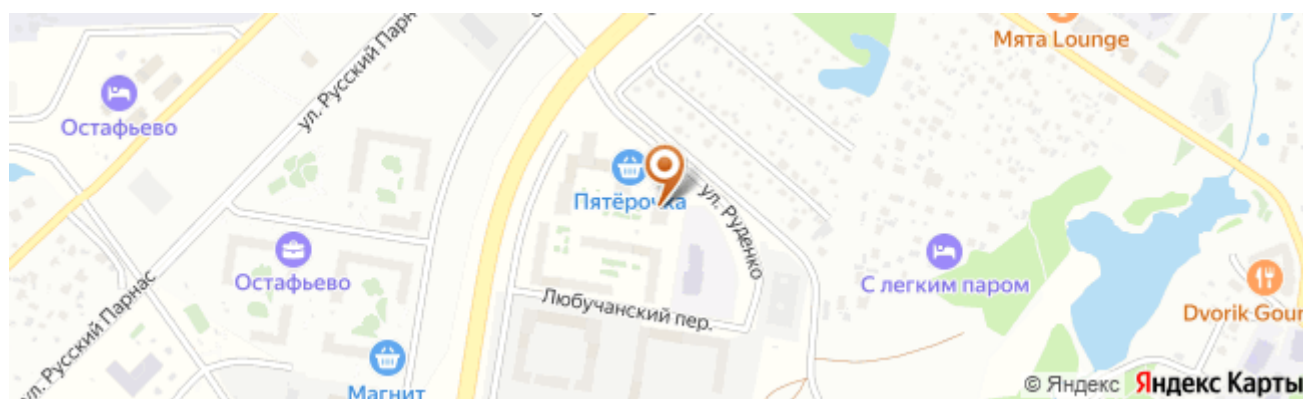
ID: 4631239454

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Тишук Ольга  
Сергеевна

**+79161780171**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1577013.

Продажа квартиры формата евро 3 полностью готова к проживанию.

Большая, чистая, светлая, удобная планировка с большой кухней гостиной и встроенным кухонным гарнитуром! Квартира полностью меблирована диваном, кроватью, кондиционером, шкафами с чистовой отделкой от застройщика.

Двор без машин, подземный паркинг, детские и спортивные подростковые площадки, много мест для отдыха.

Прописка Москва. Экологически чистый район. Инфраструктура полностью сформирована. Наличие многообразия магазинов, кафе, фитнес клубов, пунктов доставки, ветклиник.

ЖК «Остафьево» расположен между аэропортом, который находится сразу за Остафьевским шоссе, и сосновым лесом. В 15 минутах ходьбы от новостройки парк-усадьба «Остафьево». За 10 минут можно дойти до Молодцевского пруда. Метро «Бунинская аллея» находится в 15 минутах транспортом и 11 км до выезда на МКАД.

Транспортная доступность:

- 15 мин. транспортом до м. Бунинская аллея;
- 11 км до выезда на МКАД.

Звоните!

## Фотографии





