

Купить 4-комнатную квартиру, 104.8 м²

-  Москва, Центральный административный округ, улица Рогожский Вал, 7
-  Римская, 4 мин. пешком
-  Площадь Ильича, 5 мин. пешком
-  Марксистская, 17 мин. пешком

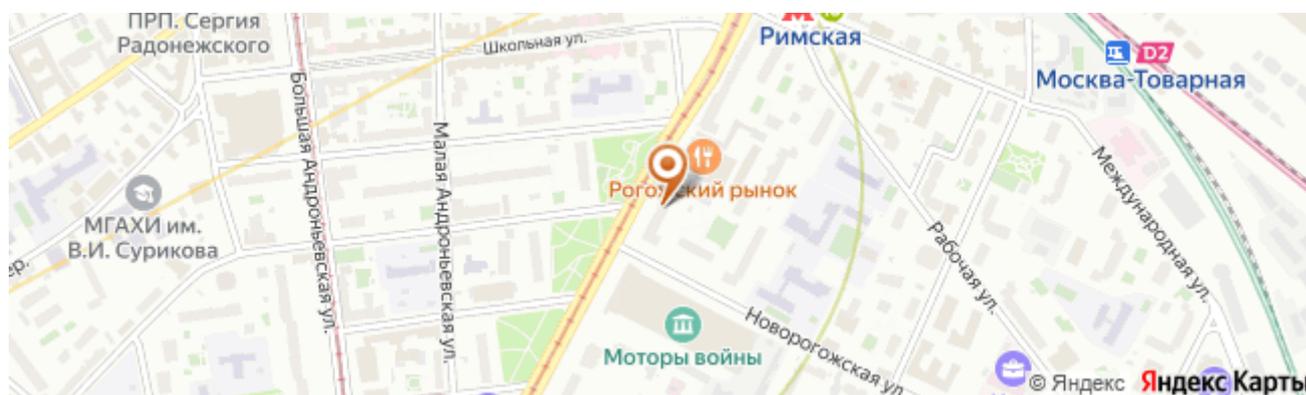


Шеверский Руслан
Михайлович

+7 (926) 600-66-62

Комнат:	4	37 000 000 руб.
Этаж:	7 из 8	
Площадь:	104.8 м ²	353 053 руб./м ²
Жилая:	76 м ²	ID: 7070123963
Кухня:	12 м ²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 2018767.

В самом сердце Москвы, в ЦАО (Таганский район), предлагается к продаже просторная четырехкомнатная квартира площадью 104.8 кв. м в кирпичном доме. Это уникальная возможность приобрести светлое жилье с высокими потолками 3.2 м и идеальной чистой планировкой под собственный дизайнерский ремонт.

Планировка и потенциал:

- Общая площадь: 104.8 кв. м, жилая — 76 кв. м (четыре изолированные комнаты площадью 25.2, 15.2, 17.4 и 18.7 кв. м).
- Кухня 12 кв. м, отдельный санузел, балкон.
- Все комнаты правильной формы с большими окнами на две стороны (улица и двор), что обеспечивает обилие солнечного света и отличную инсоляцию.
- Квартира находится в состоянии под ремонт — идеальный холст для воплощения любых дизайнерских идей.

Особенности дома и двора:

- Просторный 8-этажный кирпичный дом 1960 года постройки по индивидуальному проекту, в хорошем состоянии.
- Квартира расположена на 7 этаже, в доме есть пассажирский лифт.
- Дом окружен зелеными насаждениями, стоит в тихом, ухоженном дворе.
- Въезд во двор через шлагбаум, достаточно мест для парковки на прилегающей территории.
- Во дворе оборудованы большая детская и современная спортивная площадки.

Локация и инфраструктура:

- Пешая доступность до метро — всего 4 минут.
- В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, клиники, супермаркеты.
- Рядом расположен знаменитый Рогожский рынок.

Документы и сделка:

- В сделке участвуют 3 взрослых собственника.
- Все документы готовы к проведению сделки, процесс максимально прозрачен и организован.

Идеальный выбор для тех, кто ищет просторную квартиру в историческом центре с безупречной планировкой, светом и возможностью создать интерьер своей мечты.

Фотографии

