# Купить 1-комнатную квартиру, 38.1 м²

Вавилова ул., 95

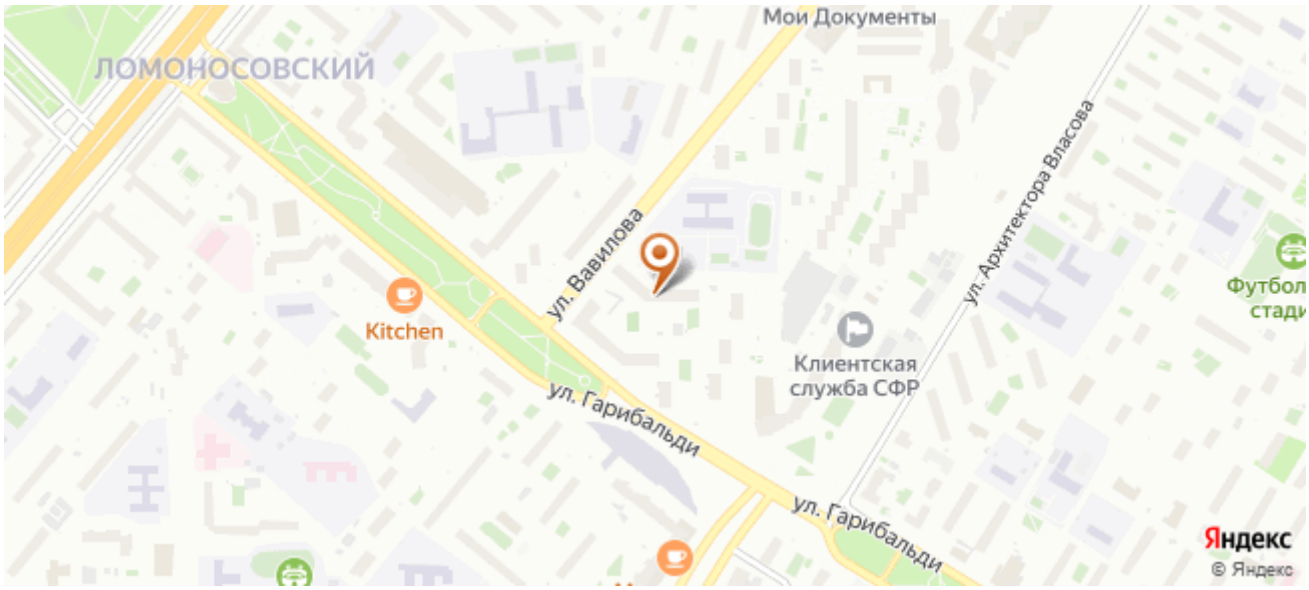
| | |
|---|---|
| Комнат: | 1 |
| Этаж: | 4 из 10 |
| Площадь: | 38.1 м² |
| Жилая: | 19 м² |
| Кухня: | 8.9 м² |

14 990 000 руб.

393 438 руб./м²

ID: 14507810

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **Планировка** | Смежные комнаты |
| **Ремонт** | Евро |
| **Высота потолков, м** | 2.65 м |
| **Лифт** | Да |
| **Вид из окон** | Во двор |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 14507810

В престижном районе предлагается отличная 1-комнатная  квартира. Состояние квартиры – «Заходи и живи». Большая, теплая, уютная, с ремонтом. Площадь, 38,1 кв.м., большая комната 19 кв. м., большая кухня 8,9кв.м. В квартире все обустроено очень функционально. Квартира – с окнами во двор, с выходом на лоджию из кухни, пол на лоджии  подогревается, сама лоджия утеплена. Большой, свободный холл, в прихожей вместительный гардероб. Квартира идеально подойдет небольшой семье либо одиноким, которым необходимы комфортные условия проживания.
В пешей доступности вся социальная инфраструктура, во дворе средняя школа, детский сад, детская и спортивная площадка, магазины, аптеки, организации досуга и развлечения. До метров 1050 метров пешком, ровно 11 минут,  на общественном транспорте 2 остановки. Остановка рядом с домом. Для автотранспорта наземная парковка, большая придомовая территория.
Квартира очень привлекательна в инвестиционном плане. Квартира всегда будет востребована в плане аренды и своей ликвидности.
Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Один собственник, никто не прописан. Покупка в ипотеку возможна, при необходимости гарантирую оперативную помощь и преференции по ипотеке. Помогу с одобрением, даже в нестандартных ситуациях с доходом. Показ оперативный, по согласованию.
Заканчивайте свои поиски, приезжайте первыми! А хотите узнать больше – звоните!

# Фотографии