



Купить 2-комнатную квартиру, 58.8 м²

 Москва, Северный административный округ, Ленинградский проспект, 74к1

 Сокол, 1 мин. пешком



Волощук Андрей
Иванович

+7 (963) 999-10-90

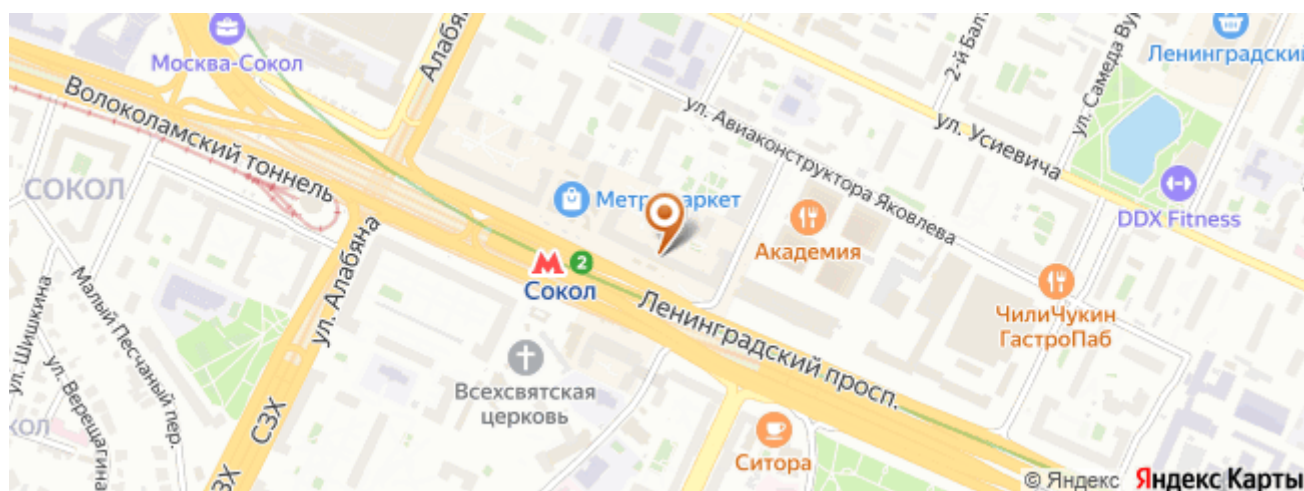
Комнат: 2
Этаж: 8 из 9
Площадь: 58.8 м²
Жилая: 37 м²
Кухня: 9 м²

20 500 000 руб.

348 639 руб./м²

ID: 7052882998

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1959
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 2016239.

За квартиру внесен аванс!

Продается просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме рядом с метро Сокол!

Свободная продажа от двух взрослых собственников (наследство более 3 лет). В одной семье более полувека — полная стоимость в договоре, без обременений, долгов и прописанных. В квартире никто не прописан и никто не живет, просмотры по договоренности, каждый день.

Адрес: Ленинградский проспект, 74к1, Москва (САО, элитный район Сокол)

Характеристики квартиры:

- Площадь: 58,8 м², все комнаты изолированные и просторные (23 м² и 19 м²).
- Высокие потолки 2,8 м, отличная звукоизоляция благодаря толстым стенам кирпичного дома.
- Окна на проспект (2 комнаты + кухня), панорамный вид с 8-го этажа.
- Состояние: под ремонт — создайте дизайн мечты без переплаты.
- Этаж: 8/9, лифт, чистый подъезд, хорошие соседи.

Преимущества дома и района:

- Огороженная территория с шлагбаумом, зеленый двор.
- Атмосфера "Старой Москвы" в престижном Соколе.
- Метро Сокол — 1-2 минуты пешком, рядом МЦК, автобусы, маршрутки, трамваи.

Развитая инфраструктура в шаговой доступности:

- Школы и детские сады (несколько вариантов в 5-10 минутах).
- Поликлиники, аптеки, вузы и колледжи.
- ТЦ "Сокол", супермаркеты ("Пятерочка", "Дикси", "Перекресток"), рынки.
- Парки, скверы, зоны отдыха для прогулок и спорта.
- Кафе, рестораны, банки, фитнес-клубы, салоны красоты.
- Почта, МФЦ, спортивные секции — все для комфортной жизни.

Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит статус, комфорт, безопасность и тишину. Не упустите шанс приобрести просторную и светлую квартиру в одном из самых удобных районов Москвы.

Поможем в одобрении ипотеки, собственный ипотечный центр. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Фотографии

