




Купить студию, 25.1 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ,
-  Печатники, 11 мин. пешком
-  Нагатинский Затон, 13 мин. пешком

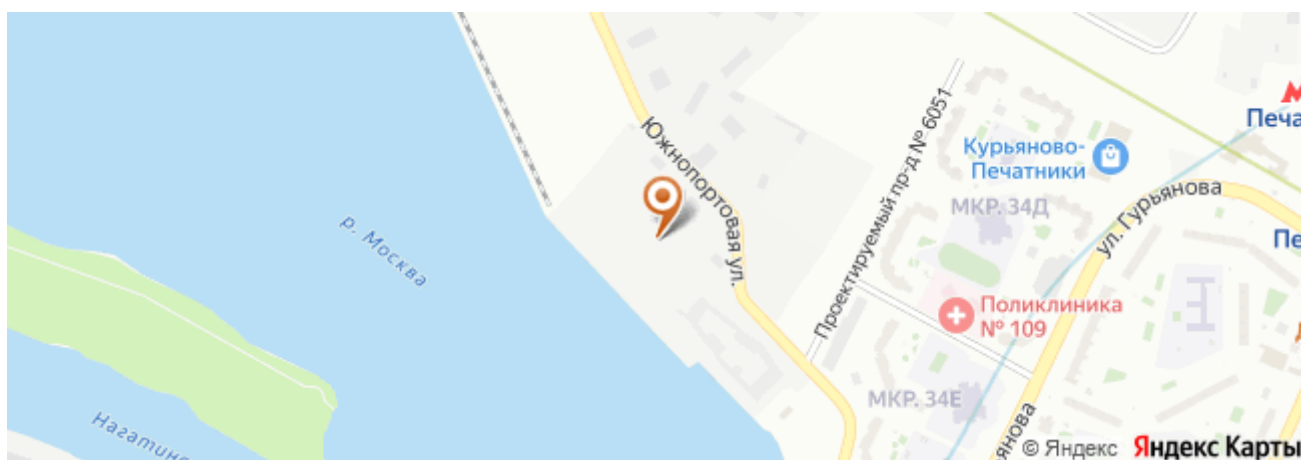


Бобкова Марина
Викторовна

+79175100000

Комнат:	15 250 000 руб.
Этаж: 5 из 25	607 570 руб./м²
Площадь: 25.1 м²	
Жилая: 12.6 м²	
Кухня: 4.5 м²	ID: 7052882638

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2028
Состояние строительства	Строится
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 2005349.

Ваша студия в ЖК "Портлэнд" 25,1 кв.м. на 5 этаже. Сделайте ремонт по своему дизайну.

Продается отличная квартира-студия в популярном жилом комплексе "Портлэнд". Это не просто "коробка"- это возможность для творчества и выгодное вложение.

Почему эта квартира - отличный выбор:

1. Свобода творчества: Полностью свободная планировка без отделки. Вы получаете чистый холст и можете воплотить любой дизайн-проект, сэкономя на демонтаже чужого ремонта.
2. Правильные параметры: 5-й этаж — оптимально: не первый, не последний.
3. Современный ЖК: Вы покупаете не только квартиру, но и безопасную среду. На закрытой территории будут обустроены детские площадки для разных возрастов, 3 воркаут-зоны, площадка для игры в баскетбол и площадка для выгула собак. В проекте предусмотрен сад на крыше стилобатной части, с которого можно спуститься прямо во двор. Вдоль воды обустроены променады для спокойных прогулок. На подходе к воде разбит сквер с входными воротами из деревьев.
4. Растущий район: Вокруг дома уже сформировалась вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, салоны, кафе. Отличная транспортная доступность — легко добраться в любую часть города.

Техническая информация:

- Общая площадь: 25,1 кв. м.
- Этаж: 5
- Состояние: Без отделки
- Санузел: совмещенный
- ЖК «Портлэнд». Жилой комплекс расположен в северной части района Печатники на берегу Москвы-реки в акватории Южного речного порта. Здесь находится самая протяженная береговая линия реки в городе — 13 километров. Вокруг территории Южного порта находится более десятка торговых центров и супермаркетов. В пешей доступности есть все для комфортной жизни: фитнес-клубы, рестораны, кафе, бьюти-салоны, компании сферы услуг и многое другое. В ближайшем окружении находятся разнообразные парки. Метро «Печатники» в 10 минутах пешком.

Кому подойдет:

- Молодой семье или специалисту для своего первого уютного гнездышка.
- Инвестору для выгодной перепродажи после косметического ремонта.
- Собственнику, желающему получить доход от сдачи в аренду.

Цена конкурентная и обоснована. Готовы рассмотреть разумные предложения!

Не упустите шанс создать идеальное пространство для себя или выгодно вложить средства. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

Фотографии

