

# Купить студию, 25.1 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Юго-Восточный административный округ,

👉 Печатники, 11 мин. пешком

👉 Нагатинский Затон, 13 мин. пешком

Комната:

15 250 000 руб.

Этаж: 5 из 25

607 570 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 25.1 м<sup>2</sup>

Жилая: 12.6 м<sup>2</sup>

Кухня: 4.5 м<sup>2</sup>

ID: 7052882638



Бобкова Марина  
Викторовна

+79175100000

**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Новостройка**

Да

**Год постройки**

2028

**Состояние строительства**

Строится

**Планировка**

Смежные комнаты

**Ремонт**

требует ремонта

**Высота потолков, м**

3 м

**Лифт**

Нет

**Санузел**

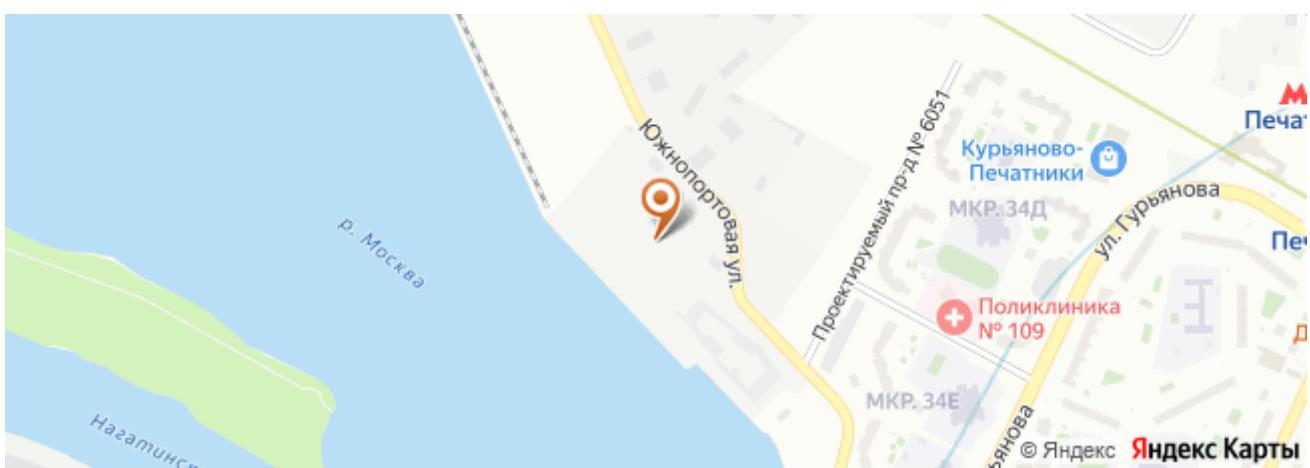
Совмещенный

**Вид из окон**

На улицу

**Возможна ипотека**

Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 2005349.

Ваша студия в ЖК "Портлэнд" 25,1 кв.м. на 5 этаже. Сделайте ремонт по своему дизайну.

Продается отличная квартира-студия в популярном жилом комплексе "Портлэнд". Это не просто "коробка"- это возможность для творчества и выгодное вложение.

Почему эта квартира - отличный выбор:

1. Свобода творчества: Полностью свободная планировка без отделки. Вы получаете чистый холст и можете воплотить любой дизайн-проект, сэкономив на демонтаже чужого ремонта.

2. Правильные параметры: 5-й этаж — оптимально: не первый, не последний.

3. Современный ЖК: Вы покупаете не только квартиру, но и безопасную среду. На закрытой территории будут обустроены детские площадки для разных возрастов, 3 воркаут-зоны, площадка для игры в баскетбол и площадка для выгула собак. В проекте предусмотрен сад на крыше стилобатной части, с которого можно спуститься прямо во двор. Вдоль воды обустроены променады для спокойных прогулок. На подходе к воде разбит сквер с входными воротами из деревьев.

4. Растущий район: Вокруг дома уже сформировалась вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, салоны, кафе. Отличная транспортная доступность — легко добраться в любую часть города.

Техническая информация:

- Общая площадь: 25,1 кв. м.
- Этаж: 5
- Состояние: Без отделки
- Санузел: совмещенный
- ЖК «Портлэнд». Жилой комплекс расположен в северной части района Печатники на берегу Москвы-реки в акватории Южного речного порта. Здесь находится самая протяженная береговая линия реки в городе — 13 километров. Вокруг территории Южного порта находится более десятка торговых центров и супермаркетов. В пешей доступности есть все для комфортной жизни: фитнес-клубы, рестораны, кафе, бьютисалоны, компании сферы услуг и многое другое. В ближайшем окружении находятся разнообразные парки. Метро «Печатники» в 10 минутах пешком.

Кому подойдет:

- Молодой семье или специалисту для своего первого уютного гнездышка.
- Инвестору для выгодной перепродажи после косметического ремонта.
- Собственнику, желающему получить доход от сдачи в аренду.

Цена конкурентная и обоснована. Готовы рассмотреть разумные предложения!

Не упустите шанс создать идеальное пространство для себя или выгодно вложить средства. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

## Фотографии

