

# Купить 1-комнатную квартиру, 37.3 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ, к7

 Боровское шоссе, 8 мин. пешком

 Солнцево, 14 мин. пешком

 Новопеределкино, 18 мин. пешком

Комната: 1  
Этаж: 20 из 24  
Площадь: 37.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 13.2 м<sup>2</sup>  
Кухня: 16.8 м<sup>2</sup>

14 370 000 руб.

385 255 руб./м<sup>2</sup>

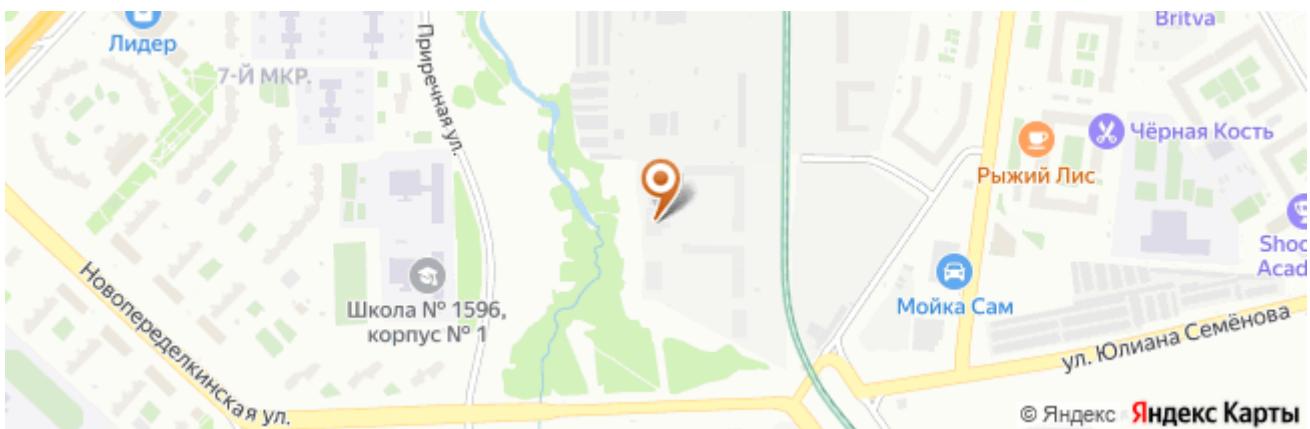
ID: 7051043930



Реутов Олег  
Викторович

+79680200197

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 2017487.

Для Вас:

- Дом возводится одним из самых надежных застройщиков России - Компанией ЛСР
- По проекту разработанному архитектурным бюро «SPEECH»
- Фасады выполнены по бесшовной технологии и окрашены штукатуркой в яркие цвета.
- Первые этажи облицованы декоративным камнем.
- Интерьеры входных групп выполнены по дизайн-проекту в соответствии с общим стилистическим решением комплекса. В отделке применяются натуральный камень или керамогранит.
- Каждая жилая секция имеет свой геометрический рисунок и цветовое решение.
- Квартиры представлена в классической планировке
- Квартира передается со следующими техническими характеристиками:

1. Оконные проемы - 2-х камерный стеклопакет ПВХ.

2. Полы

2.1 Цементно-песчаная стяжка.

2.2 Гидроизоляция «мокрых» зон.

3. Двери

3.1 Входная дверь в квартиру - металлическая с облицовкой.

4. Оборудование, материалы и изделия внутренних инженерных систем

4.1 Электроснабжение: Щит механизации на время отделочных работ. Квартирный электрический щит, кабельная сеть силовых нагрузок и освещения по постоянной схеме выполняется

собственником

Квартирный электросчётчик устанавливается в этажном щите, расположенному в МОП (места общего пользования)

4.2 Водоснабжение и водоотведение: Разводка до мест установки сантехприборов, установка запорной арматуры и заглушек. Монтаж сантехнических приборов не предусмотрен.

Установка счетчиков учета ХВС и ГВС выполняется в межквартирном коридоре

4.3 Отопление: Поквартирная разводка в конструкции пола с установкой и подключением панельных стальных радиаторов

4.4 Слаботочные системы: Предусмотрена установка пожарных извещателей и громкоговоритель системы оповещения и управления эвакуации

5. Выполнены межкомнатные перегородки на всю высоту помещения из материалов, предусмотренных проектной документацией

- В цокольном этаже расположены кладовые помещения и подземный паркинг на 3266 мест
- В состав объекта входят 2 школы на 1650 мест и 4 детских сада на 800 мест
- Также на территории комплекса будут располагаться 3 ТРК, МФЦ, 3 отдельно стоящих паркинга и коммерческие помещения на первых этажах.
- В проекте благоустройства территории предусмотрен бульвар — пешеходная зона и проход к станции метро «Солнцево»
- Во дворах расположены прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, а также места для выгула собак. Жилой комплекс находится в Солнцево. В пешей доступности расположены магазины, спортивные и медицинские центры, отделения почты и банков. В транспортной доступности расположены лесопарки и зеленые зоны. Метро

«Солнцево» находится в 10 минутах пешком

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!!

## **Фотографии**

