

# Купить 2-комнатную квартиру, 59.9 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Чехов, Чехов, улица Гарнаева, 20

Комнат: 2  
 Этаж: 3 из 5  
 Площадь: 59.9 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 33.6 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 16.7 м<sup>2</sup>

8 300 000 руб.

138 564 руб./м<sup>2</sup>

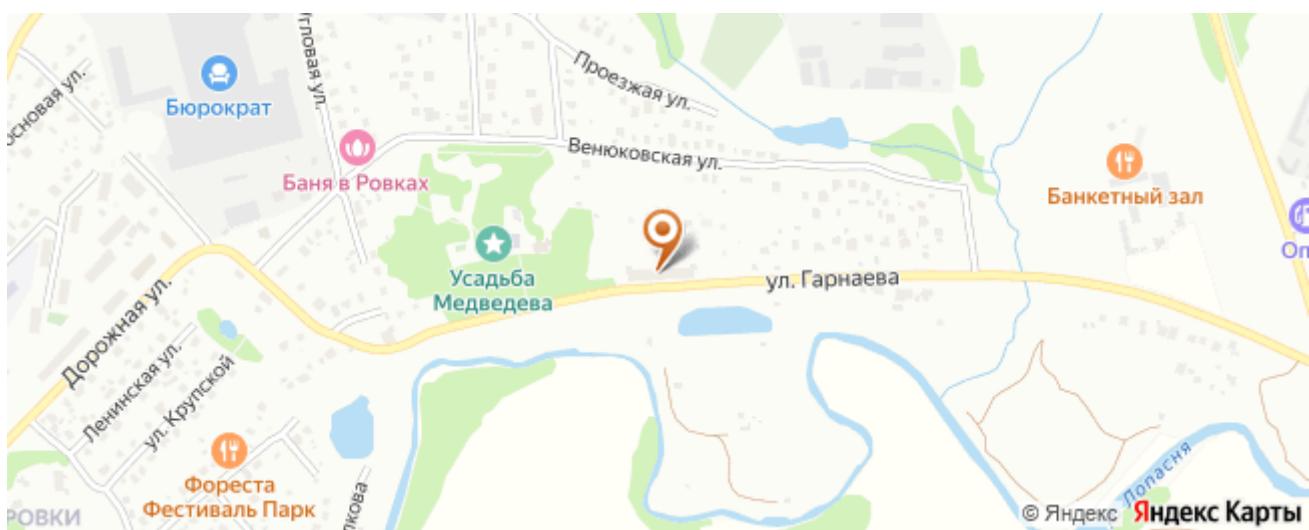
ID: 7050447992



Перетолчина  
Александра  
Владимировна

**+7 (914) 630-98-09**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3.5 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1995317.

Продается очень красивая уютная 2- х комнатная квартира с дизайнерским евроремонтом!

Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество.

- Кухня встроенная со всей бытовой техникой
- Две изолированные комнаты (16,4 + 17,2 кв. м) обеспечивают комфортное размещение для всех членов семьи.
- Общая площадь квартиры составляет 59,9 кв. м.
- Высота потолков 3,5 м. создаёт ощущение простора и свободы.
- Окна выходят во двор.

Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 2015 года постройки.

В квартире выполнен дизайнёрский евроремонт, ремонт делали «для себя», поэтому использовались качественные отделочные материалы, также в квартире установлена дорогая качественная мебель.

Высота потолков создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят на улицу, а вид из окон позволит вам наслаждаться окружающими пейзажами. В доме своя котельная, что гарантирует эффективное отопление в холодное время года. Наземная парковка обеспечит удобство для владельцев автомобилей.

В подъезде установлено видеонаблюдение, что обеспечивает дополнительную безопасность и спокойствие жильцов. Подъезд всегда содержится в чистоте и порядке.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся школа и детский сад. Рядом расположены сетевые магазины, обеспечивающие легкий доступ ко всему необходимому для повседневной жизни.

Благоустроенная территория: Во дворе есть детская площадка и парковка для автомобилей. Отличная транспортная доступность: рядом с домом находится остановка общественного транспорта. Всего 50 минут можно добраться до центра Москвы.

Документ основание ДКП от 2019 года. 1 собственник, быстрый выход на сделку.

Квартира подойдет под инвестицию для получения арендного дохода ( в квартире проживает арендатор, который может остаться после продажи квартиры).

## **Фотографии**

