

# Купить студию, 19.7 м<sup>2</sup>

 Москва, Восточный административный округ, улица Металлургов, 23А

 Перово, 12 мин. пешком

 Новогиреево, 22 мин. пешком

 Шоссе Энтузиастов, 29 мин. пешком

Комнат:

6 900 000 руб.

Этаж: 3 из 5

350 254 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 19.7 м<sup>2</sup>

Жилая: 16 м<sup>2</sup>

Кухня: 3 м<sup>2</sup>

ID: 7049024328



Джиханер Ольга  
Николаевна

+7 (985) 052-46-75

Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Свободная

Новостройка

Нет

Год постройки

1957

Тип здания

Кирпичный

Планировка

Смежные комнаты

Ремонт

Косметический

Высота потолков, м

2.7 м

Лифт

Нет

Санузел

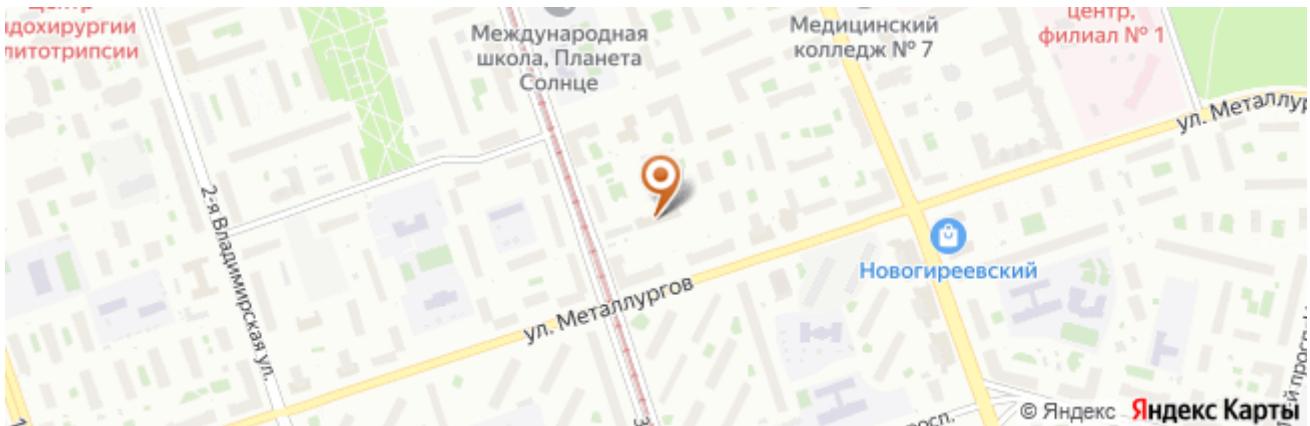
Совмещенный

Вид из окон

Во двор и на улицу

Возможна ипотека

Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 2017268.

Продается уютная студия апартаменты в шаговой доступности от метро Перово в пятиэтажном кирпичном доме на третьем этаже. Рядом остановка трамвая, магазины, школы, МФЦ, поликлиника, вся необходимая сфера услуг.

В квартире выполнен качественный ремонт, высота потолков — 2,7 м. Совмещённый санузел.

Наземная парковка, около дома всегда есть места где припарковать автомобиль.

Налог на собственность в 2025 - 3 704 рубля. коммуналка не больше, чем за 1к квартиру в Москве.

В квартире проживает арендатор, покупая студию вы получаете стабильный пассивный доход от аренды.

Отличное расположение позволяет быстро добраться до любой точки города, самая короткая ветка метро!

Не упустите шанс стать обладателем этой уютной студии! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с пониженной ставкой.

## **Фотографии**

