

# Купить 3-комнатную квартиру, 89 м<sup>2</sup>

📍 Московская область, Ленинский городской округ, Видное, 6-й микрорайон, Ольховая улица, 6

🕒 Домодедовская, 11 мин. на транспорте

🕒 Зябликово, 12 мин. на транспорте

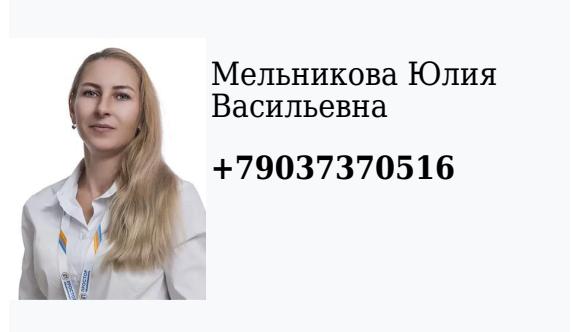
🕒 Орехово, 12 мин. на транспорте

Комната: 3  
Этаж: 15 из 18  
Площадь: 89 м<sup>2</sup>  
Жилая: 70 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

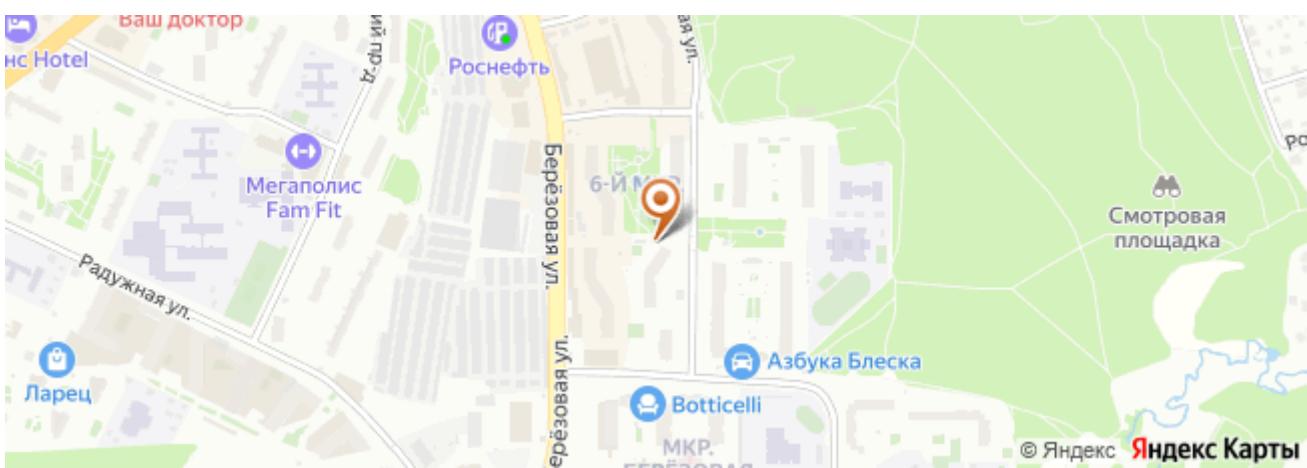
17 500 000 руб.

196 629 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631239450



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2008
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1554537.

Помощь в одобрении ипотеки под 6% Покупка без первоначального взноса!!!!

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в городе Видное на улице Ольховой, дом 6. Расположена на 15 этаже 18-этажного монолитного дома 2008 года постройки.

Общая площадь квартиры составляет 87,3 квадратных метра, из которых 70 кв. м — жилая площадь и 10 кв. м занимает кухня с совмещённым балконом.

Квартира находится в хорошем состоянии, сделан евроремонт 1,5 года назад. Окна выходят как на улицу, так и во двор. Два санузла. Гардероб внушительных объемов.

В подъезде новый ремонт, есть консьерж. У дома подземная парковка с возможность покупки машиноместа. Важное уточнение: дом находится внутри двора, что скрывает шум и пыль от дороги.

Идеальные документы:

Один взрослый собственник более 5 лет. Никто не прописан.

Район с очень развитой инфраструктурой: много кафе и ресторанов, все сетевые магазины, а также супермаркеты почти в каждом доме, 2 рынка, остановки сразу у дома, садики, школы, фитнес центр с бассейном, стадион, стоматологии, аптеки, поликлиника, оборудованные детские площадки. В ТРЦ "Галерея" есть современный кинотеатр, термальный комплекс и магазины.

Главная достопримечательность района- большой лесной массив с новой парковой инфраструктурой: (лавочки, дорожки, освещение, тренажоры и тд). В парке белочки ланьши, хвойные и лиственные деревья, много мангалов и барбекю зон.

Транспортная доступность: до Москвы 30 мин. Автобусом м. Царицыно или Домодедовская; 15 мин до станции Расторгуево + 30 мин до м Павелецкая электричкой.; а так же есть маршрутки до метро Аннино. Скоро планируется станция метро Загорье.

Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также наземной парковкой. В шаговой доступности от дома есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. Отличная транспортная доступность.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без.

Покупка по семейной ипотеке от 3,5%, айти ипотеке , Траншевая ипотека, беспроцентная рассрочка от застройщика. Трейд-ин (обмен) на Новостройку.

Покупка по базовой СТАВКЕ 13,99% на весь период .

Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

## Фотографии





