

# Купить 2-комнатную квартиру, 64.91 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Котельники, Котельники, ЖК Дюна,

 Котельники, 15 мин. пешком

 Косино, 6 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 9 из 30  
Площадь: 64.91 м<sup>2</sup>  
Жилая: 25.83 м<sup>2</sup>  
Кухня: 19.25 м<sup>2</sup>

16 350 000 руб.

251 887 руб./м<sup>2</sup>

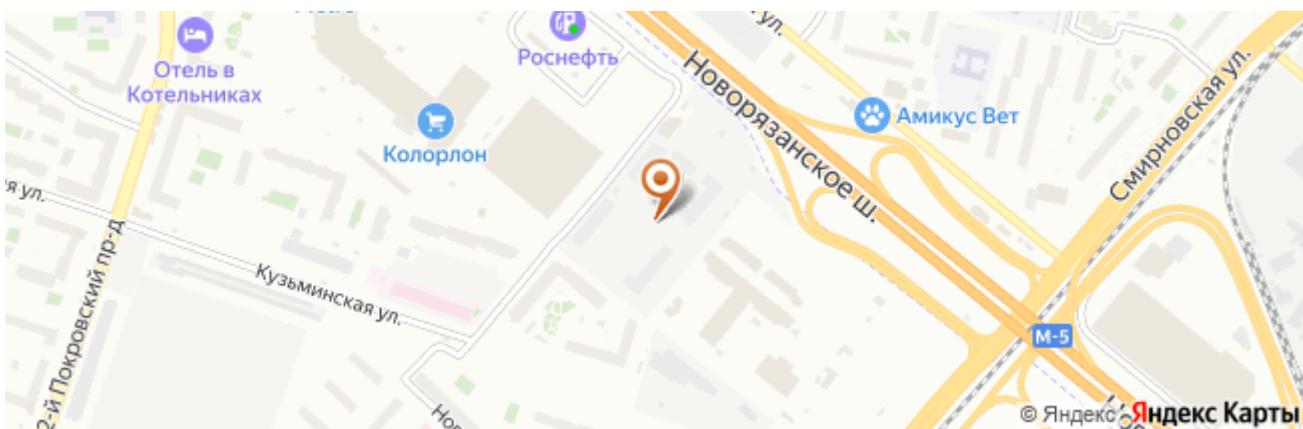
ID: 7031296583



Шканакина Светлана  
Павловна

+7 (903) 268-85-51

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 2014334.

Продается прекрасная светлая квартира с двумя спальнями и большой кухней-гостиной, с лоджией 4,9 м. и двумя санузлами в ЖК бизнес-класса "Дюна". Это единственный ЖК бизнес-класса расположенный в районе метро Котельники. До метро шагом 15 минут, от него за 25 минут можно доехать до центра Москвы без пересадок. Также можно доехать за 5-7 минут до станции МЦД-3 Люберцы. ЖК расположен в 4 км от МКАД, на пересечении Новорязанского и Дзержинского шоссе.

Квартира покупалась без маткапитала! Собственник в Москве, продается по переуступке прав собственности, документы в порядке, готовы к быстрой сделке. У застройщика таких планировок и площадей со сдачей в 2027 г. не осталось! Цена ниже, чем у застройщика почти на два млн. руб. Продается с предчистовой отделкой - стены будут оштукатурены, электрика проведена, стяжка полов сделана. Если покупателю нужна ипотека - поможем с одобрением на лучших условиях. Также можно купить подземный паркинг и у вас не будет проблем с поиском парковки, откапыванием машины из сугробов, и вы сможете в любое время в теплой машине ехать по делам. Всего лишь спуститься на лифте на подземный этаж!

Жилой квартал состоит из 6 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности высотой до 30 этажей. В домах просторное лобби с колясочными, зонами ожидания, лапомойками и зонами для курьерской доставки. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ во внутреннее пространство осуществляется по персональным картам. В жилом комплексе предложен широкий выбор планировочных решений от студий с лоджиями до 4-комнатных квартир европейского формата. Все квартиры сдаются с отделкой White Box. В закрытом от автомобилей дворе комплекса выполнен ландшафтный дизайн, предусмотрены отдельные игровые зоны для детей разных возрастов и воркаут-зона.

Комплексное развитие территории предусматривает строительство двух детских садов, школы, поликлиники. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения, на территории комплекса будут открыты спа-комплекс и фитнес центр, продуктовые магазины, рестораны различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, салоны красоты, кабинеты косметологии и барбершопы.

Также есть подземный паркинг и кладовые. Рядом расположены места для активного семейного отдыха: пруды, экстрем-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты «Мега» и «Ашан» расположены в шаговой доступности. В непосредственной близости находятся несколько школ, детские сады, поликлиники и другие социальные и коммерческие объекты, гипермаркеты "Metro", "Selgros Cash & Carry", "Глобус", ТК "Outlet Village Белая Дача", физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном.

## Фотографии

