




Купить студию, 26.3 м²

 Москва, Юго-Восточный административный округ,
Красноказарменная улица, 14Ак2

 Авиамоторная, 8 мин. пешком

 Лефортово, 15 мин. пешком



Шеверский Руслан
Михайлович

+7 (926) 600-66-62

Комнат:

14 850 000 руб.

Этаж: 4 из 23

564 639 руб./м²

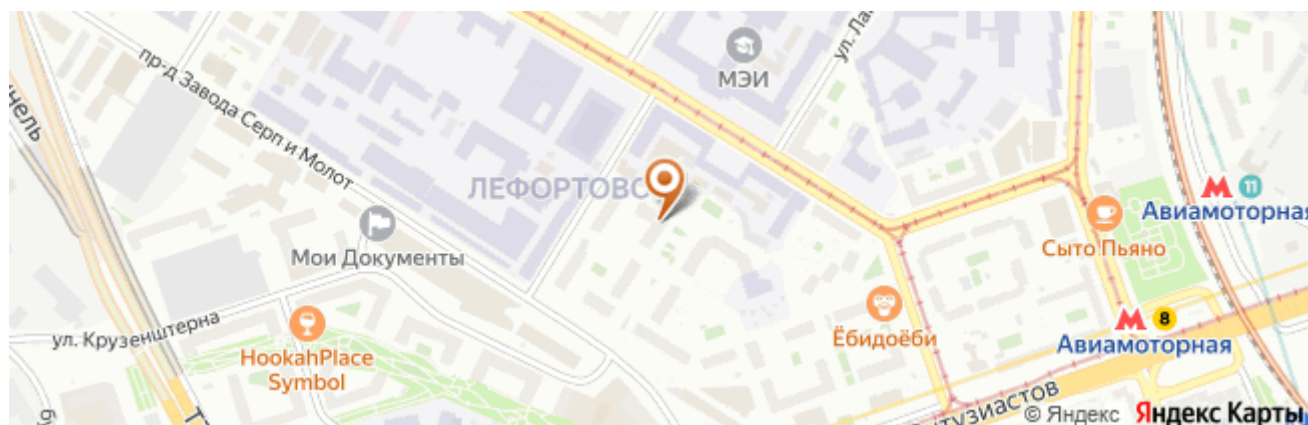
Площадь: 26.3 м²

Жилая: 15 м²

Кухня: 6 м²

ID: 7028396053

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 2015768.

Продаётся уютная светлая квартира-студия 26.3 кв. м + лоджия в современном жилом комплексе. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению.

Состояние и ремонт:

- Выполнен новый, аккуратный ремонт в спокойном скандинавском стиле. Квартира использовалась всего 8 месяцев и сохранила идеальное состояние.
- Удачная треугольная планировка визуально расширяет пространство, делая его более просторным, чем классические прямоугольные студии.
- Окна выходят в тихий, закрытый двор, что обеспечивает покой и обилие естественного света.

Комплектация:

- Вся мебель и техника остаются: кухонный гарнитур с доводчиками, холодильник, стиральная машина и прочее. Переезжайте без лишних трат.
- Лоджия застеклена и оформлена практичной террасной доской.

Дом и территория (ЖК бизнес-класса от застройщика «Мортон»):

- Всего 4 квартиры на этаже, три лифта.
- Высокие потолки 3.1 м.
- Большая охраняемая территория с закрытым двором только для жильцов (вход по брелку/приложению).
- Двор свободен от машин (есть подземный паркинг), что создает безопасную и спокойную атмосферу.
- Хорошая звукоизоляция и спокойные соседи.

Локация и инфраструктура:

- Отличная транспортная доступность: в шаговой доступности станции метро и МЦД «Авиамоторная», а также станция БКЛ.
- Рядом архитектурный комплекс МЭИ, парк «Лефортово», набережная.
- В нескольких минутах ходьбы — тихие зелёные улицы для прогулок, удобные велосипедные маршруты (например, до Измайловского парка).

Документы:

- Квартира в собственности, один владелец.
- Материнский капитал не использовался, дети не были прописаны.
- Обременений и ограничений нет.

Фото актуальны (сделаны летом), квартира содержится в идеальном порядке.

Идеальный вариант для первого жилья или инвестиции в современном, динамично развивающемся районе с отличной инфраструктурой.

Фотографии

