

# Купить 2-комнатную квартиру, 44.7 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ, проезд Стройкомбината, 1

 Очаково I, 3 мин. пешком

 Аминьевская, 23 мин. пешком

 Мичуринский проспект, 30 мин. пешком



Фомин Михаил  
Борисович

+79776861101

Комнат: 2  
Этаж: 8 из 33  
Площадь: 44.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 21.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 15.3 м<sup>2</sup>

16 900 000 руб.

378 076 руб./м<sup>2</sup>

ID: 7025577559

Тип сделки Продажа

Тип продажи Свободная

Новостройка Нет

Год постройки 2024

Тип здания Кирпично-монолитный

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт требует ремонта

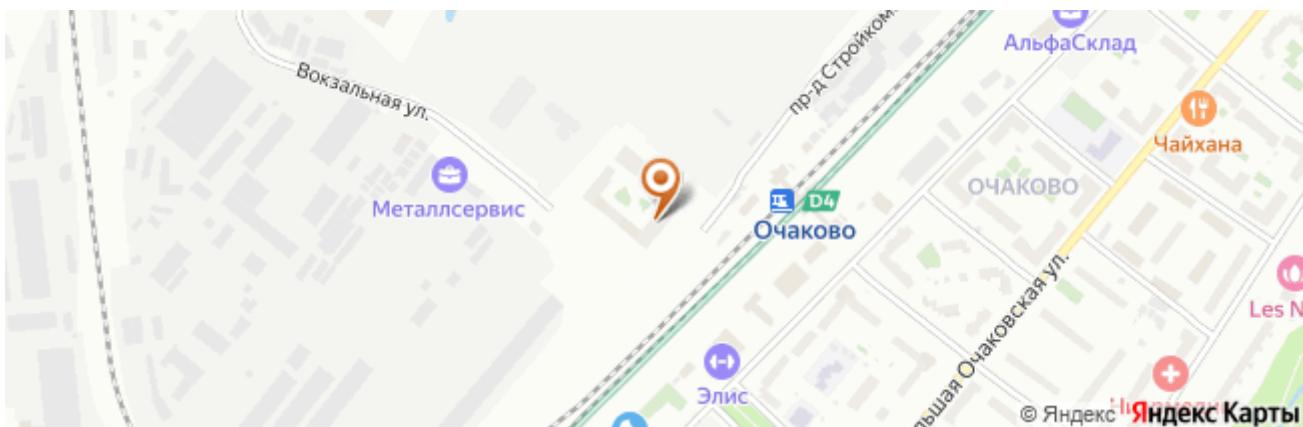
Высота потолков, м 2.7 м

Лифт Да

Санузел Раздельный

Вид из окон Во двор и на улицу

Возможна ипотека Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 2014254.

\*\*Продается светлая Евро-3-комнатная квартира в ЖК "Новое Очаково" общей площадью 44,7 кв.м.

3 минуты пешком МЦД-4 Очаково, 1 станция от БКЛ.

Отделка White-Box

2 изолированные спальни 11,6 и 9,8 кв.м., просторная кухня-гостиная 15,3 кв.м.

Большие окна на 2 стороны - юго-восток и северо-восток с красивым панорамным видом в сторону центра.

Квартира с предфинишной отделкой - стены выровнены и оштукатурены, стяжка полов, электричество разведено, санузлы в гипсокартоне с гидроизоляцией, выводы канализации, батареи с автоматическими счетчиками тепла, пластиковые стеклопакеты, корзины под кондиционеры.

**\*\*Преимущества ЖК**

Новый дом 2024 года, прошедший период начальной эксплуатации и массовых ремонтов у соседей. Есть подземный паркинг и кладовки (келлеры).

Комфортный 8-й этаж, функциональная планировка, красивые панорамы и тишина. Хорошая проветриваемость и тепло, а коммунальные платежи будут невысокими.

Система контроля доступа с видеомониторингом. Закрытый двор с детскими площадками и воркаутами

**\*\*Инфраструктура для жизни**

Это новый микрорайон, где все спроектировано с учетом современных требований. В то же время он соседствует с престижными и хорошо развитыми районами.

На территории ЖК будет собственная общеобразовательная школа на 1100 мест и начальная школа на 300 мест.

Уже строится детский сад на 275 малышей на 11 групп для детей 3-7 лет. Садик смогут посещать и дети с ограниченными возможностями здоровья.

В трёхэтажном здании открываются музыкальный и физкультурный залы, кабинеты для развивающих и коррекционно-развивающих занятий, в том числе кабинеты психолога и логопеда, и бассейн с раздевалками и комнатой инструктора и дежурной медсестры.

**\*\*Прозрачность сделки**

Проверенные документы для быстрого выхода на сделку, никаких обременений или особенностей.

**\*\*Рассмотрим ваши варианты, включая обмен!**

Что еще делает нас особенными?

**\*\*Агентство недвижимости Простор\*\***

Поможем одобрить ипотеку или снизить ставку.

Член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн руб. Ваши инвестиции под надежной защитой!

**\*\*Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!**

## **Фотографии**

