





# Купить 2-комнатную квартиру, 44.7 м²

-  Москва, Западный административный округ, проезд Стройкомбината,1
-  Очаково I, 3 мин. пешком
-  Аминьевская, 23 мин. пешком
-  Мичуринский проспект, 30 мин. пешком



Фомин Михаил  
Борисович

**+79776861101**

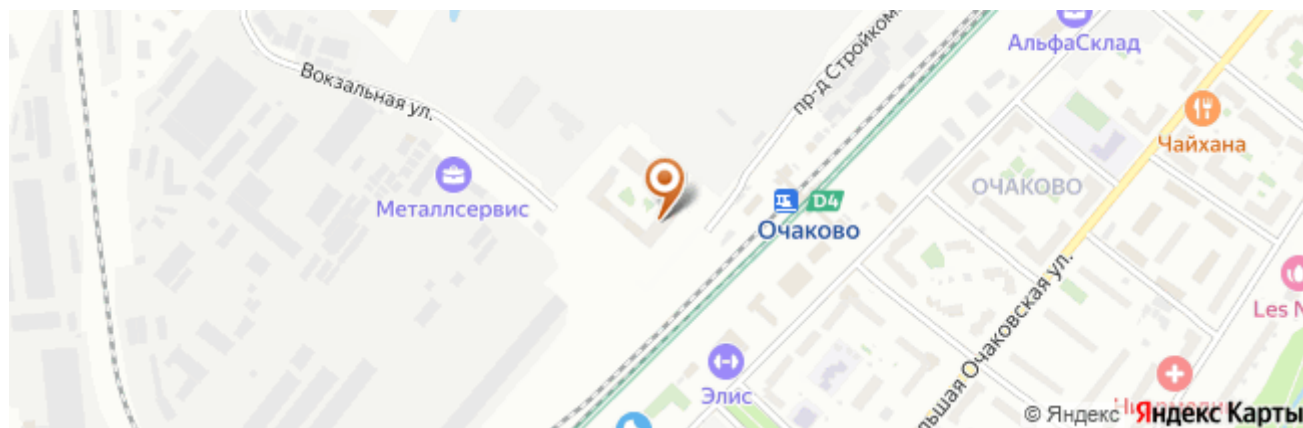
Комнат: 2  
Этаж: 8 из 33  
Площадь: 44.7 м²  
Жилая: 21.4 м²  
Кухня: 15.3 м²

**16 900 000 руб.**

378 076 руб./м²

ID: 7025577559

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2014254.

**\*\*Продается светлая Евро-3-комнатная квартира в ЖК "Новое Очаково" общей площадью 44,7 кв.м.**

**3 минуты пешком МЦД-4 Очаково, 1 станция от БКЛ.**

**Отделка White-Box**

**2 изолированные спальни 11,6 и 9,8 кв.м., просторная кухня-гостиная 15,3 кв.м.**

**Большие окна на 2 стороны - юго-восток и северо-восток с красивым панорамным видом в сторону центра.**

**Квартира с предфинишной отделкой - стены выровнены и оштукатурены, стяжка полов, электричество разведено, санузлы в гипсокартоне с гидроизоляцией, выводы канализации, батареи с автоматическими счетчиками тепла, пластиковые стеклопакеты, корзины под кондиционеры.**

**\*\*Преимущества ЖК**

**Новый дом 2024 года, прошедший период начальной эксплуатации и массовых ремонтов у соседей. Есть подземный паркинг и кладовки (келлеры).**

**Комфортный 8-й этаж, функциональная планировка, красивые панорамы и тишина. Хорошая проветриваемость и тепло, а коммунальные платежи будут невысокими.**

**Система контроля доступа с видеомониторингом. Закрытый двор с детскими площадками и воркаутами**

**\*\*Инфраструктура для жизни**

**Это новый микрорайон, где все спроектировано с учетом современных требований. В то же время он соседствует с престижными и хорошо развитыми районами.**

**На территории ЖК будет собственная общеобразовательная школа на 1100 мест и начальная школа на 300 мест.**

**Уже строится детский сад на 275 малышей на 11 групп для детей 3-7 лет. Садик смогут посещать и дети с ограниченными возможностями здоровья.**

**В трёхэтажном здании откроются музыкальный и физкультурный залы, кабинеты для развивающих и коррекционно-развивающих занятий, в том числе кабинеты психолога и логопеда, и бассейн с раздевалками и комнатой инструктора и дежурной медсестры.**

**\*\*Прозрачность сделки**

**Проверенные документы для быстрого выхода на сделку, никаких обременений или особенностей.**

**\*\*Рассмотрим ваши варианты, включая обмен!**

**Что еще делает нас особенными?**

**\*\*Агентство недвижимости Простор\*\***

**Поможем одобрить ипотеку или снизить ставку.**

**Член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована на 20 млн руб. Ваши инвестиции под надежной защитой!**

**\*\*Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!**

## Фотографии

