

## Купить 2-комнатную квартиру, 36.9 м<sup>2</sup>

- 💽 Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Вэйв
- Москворечье, 15 мин. пешком
- ▼ Борисово, 28 мин. пешком
- ✓ Марьино, 4 мин. на транспорте
- √ Перерва, 4 мин. на транспорте
- Шипиловская, 4 мин. на транспорте
- Орехово, 4 мин. на транспорте
- **Ч** Царицыно, 4 мин. на транспорте

Комнат: 2

Этаж: 3 из 42

Площадь: 36.9 м<sup>2</sup>

Жилая: 26.5 м<sup>2</sup>

Kухня:  $3 \, M^2$ 

11 500 000 руб.

311 653 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1406280

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Продажа по договору
 Уступки

**Новостройка** Да

**Название новостройки** ЖК WAVE

Год постройки 2026

**Состояние строительства** Строится **Тип здания** Монолит

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Без отделки

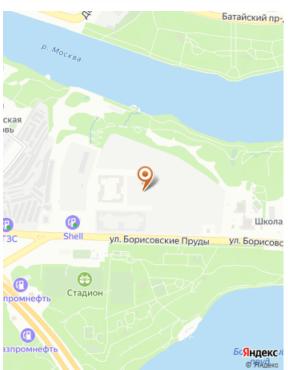
**Лифт** Да

**Отопление** Центральное **Санузел** Совмещенный

Совмещенных санузлов

**Вид из окон** На улицу **Возможна ипотека** Нет





## Дополнительная информация

Код объекта: 1406280. Проект представляет из себя 4 башни: Azure, Bondi, Indigo и Sapphire — разной этажности, с панорамным остеклением фасадов, алюминиевыми композитными панелями и декоративными решетками создадут атмосферу современного района. Фасады башен имеют индивидуальный характер и при этом образовывать с соседними зданиями единый архитектурный ансамбль. В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен и высотой потолков 3 метра. Из окон открываются панорамные виды на Москву-реку, пруды и парки. Внутреннее пространство жилого комплекса закрыто для посторонних. А благоустроенная территория вокруг комплекса занимает более 7 гектаров, включая продуманное озеленение, всесезонные детские и спортивные площадки. В проекте предусмотрены места для хранения велосипедов, тележки для разгрузки автомобилей, колясочная в лобби, Wi-Fi на улице, скамейки и тренажеры. Скоростные лифты с надежной системой безопасности соединяют двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на более чем 400 мест, с жилыми этажами. Жилой комплекс расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, Москворечье-Сабурово. Район Москворечье-Сабурово — это большие парковые ансамбли и красивые водные пространства, хорошая спортивная инфраструктура и близость к деловому кластеру. Рядом с территорией жилого комплекса создана качественной образовательная инфраструктура для детей. В пешей доступности расположены несколько парков: Царицыно, Братеевский каскадный парк, Борисовские пруды и Коломенское. Метро «Борисово» находится в 10 минутах транспортом, а 1,5 км расположена станция МЦД-2 «Москворечье». Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии























