Купить 3-комнатную квартиру, 61.6 м²

Москва, Северо-Западный административный округ, улица Твардовского, 31к2

- Строгино, 8 мин. пешком
- Мякинино, 5 мин. на транспорте
- Тушинская, 5 мин. на транспорте
- Щукинская, 5 мин. на транспорте

Комнат:	3
Этаж:	9 из 12
Площадь:	61.6 м²
Жилая:	39.5 м²
Кухня:	9.5 м²

20 500 000 руб.

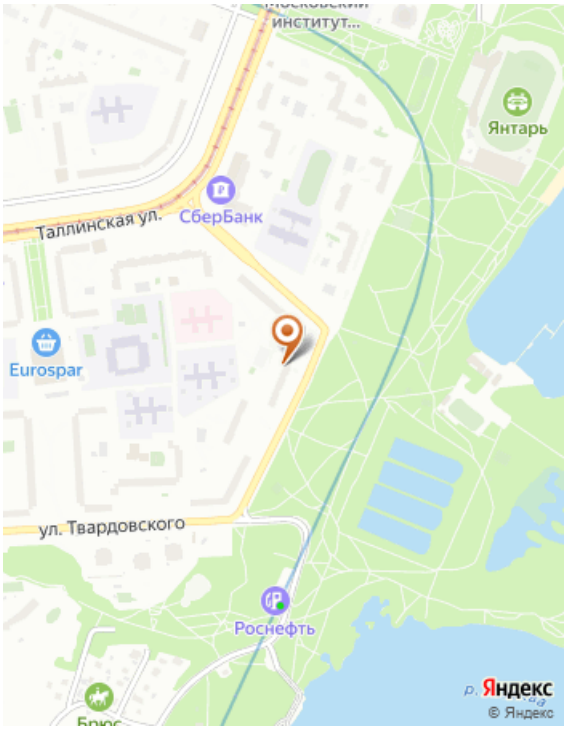
332 792 руб./м²

ID: 1406169

Беркович Наталья Петровна

+7 (925) 932-00-35

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1981
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1406169. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Москве по адресу: улица Твардовского, дом 31к2. Квартира расположена на 9 этаже 12-этажного дома. Окна выходят как во двор, так и на улицу, откуда открываются потрясающие, красивые виды на пойму Москва-реки и завораживающие огни города в вечернее время. Общая площадь квартиры составляет 61,6 кв. м, из которых 39,5 кв. м — жилая площадь, а 9,5 кв. м занимает кухня. Высота потолков — 2,7 метра. Квартира не угловая, все три комнаты изолированные. Есть две лоджии. Санузел раздельный. В квартире выполнен косметический ремонт с использованием качественных строительных материалов. Произведена замена электрической проводки по всей квартире. Напольные покрытия в комнатах и коридоре - качественный дубовый паркет, в кухне, санузле и лоджиях - испанская кафельная плитка. Стены в ванной и туалетной комнатах, кухонный фартук отделаны итальянской плиткой. Межкомнатные двери из массива красного дерева. Входная дверь фирмы Super Lock с замком Mul-T-Lock. В кухне и санузле установлены современные саморегулируемые электрические вытяжки, в комнатах установлены алюминиевые радиаторы, обеспечивающие комфортный микроклимат. Квартира не требует максимальных материальных вложений для обновления! Все трудоемкие и затратные ремонтные работы выполнены. Достаточно небольших косметических "переделок" на ваш вкус и выбор. Расположение дома очень удобное: развитая инфраструктура, наземная парковка. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. В шаговой доступности многофункциональный спортивный комплекс Янтарь. Отличная транспортная доступность! Рядом с домом остановки общественного транспорта. В 7-8 минутах ходьбы - станция метро Строгино. Чистая, ухоженная придомовая территория. В 50 метрах от дома расположена красивая набережная, оборудованная всем необходимым для комфортного пляжного отдыха. В собственности квартира более 20 лет. Один взрослый собственник. Продажа свободная. Обременений, задолженностей нет. Быстрый выход на сделку. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Фотографии