Купить 2-комнатную квартиру, 40 м²

Московская область, городской округ Химки, Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, микрорайон Клязьма-Старбеево, к4

Физтех, 9 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	8 из 17
Площадь:	40 м²
Жилая:	24 м²
Кухня:	11 м²

7 500 000 руб.

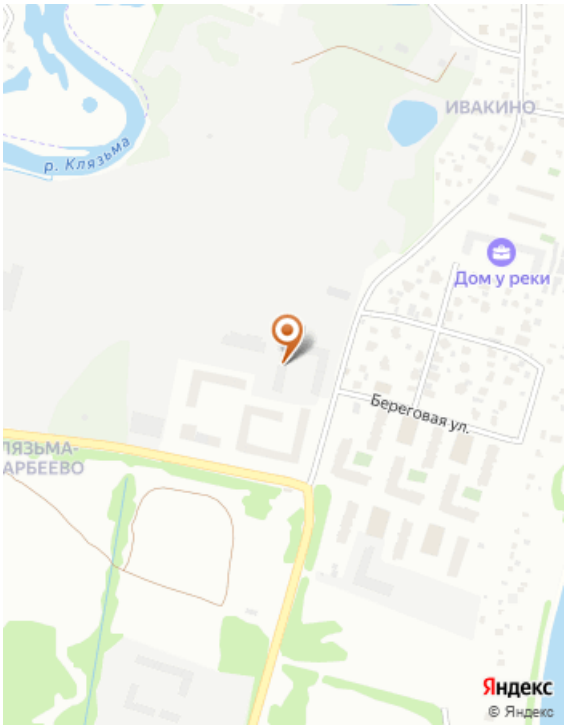
187 500 руб./м²

ID: 1406150

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Квартал Ивакино»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Келеберда Юрий Александрович

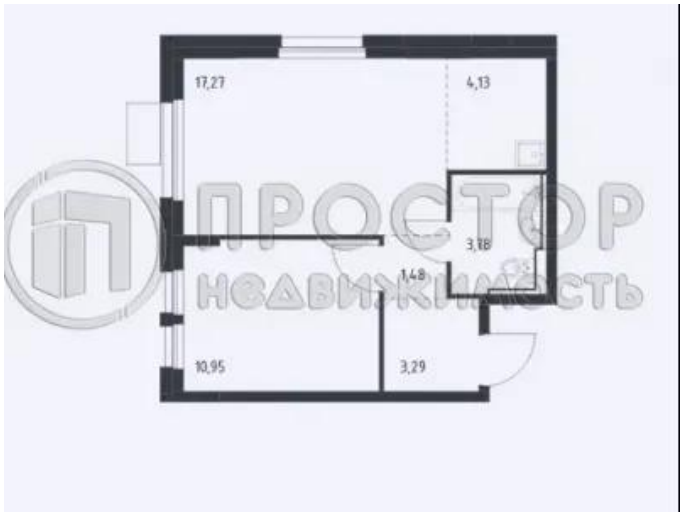
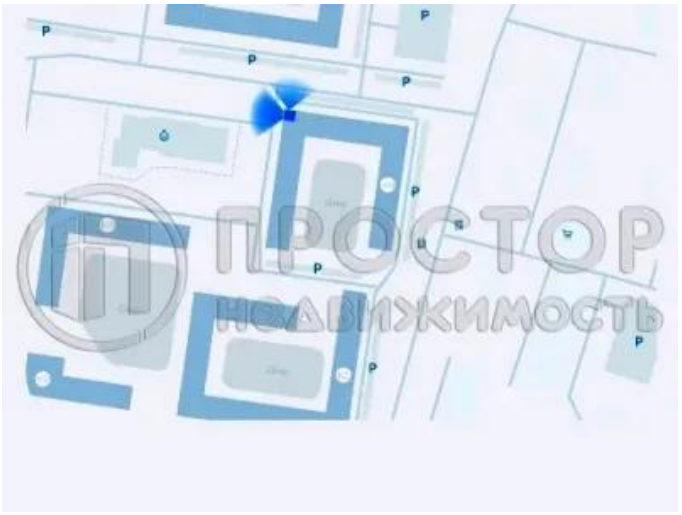
+7 (916) 070-51-80



Дополнительная информация

Код объекта: 1406150. Квартира с видом на сквер по привлекательной цене, дешевле чем у застройщика. Квартира будет сдаваться с готовым ремонтом, кухней и бытовой техникой. Жилой комплекс «Квартал Ивакино» — это кирпично-монолитные дома высотой от 14 до 17 этажей. В центре дизайн-кода проекта — река. Водная гладь и изгибы русла вдохновили бюро Gren при разработке дизайна. Фасады домов выполнены в серо-голубых и песочных оттенках. В отделке используются кирпич, фиброцемент и композитные алюминиевые панели. Современные входные группы с панорамным остеклением расположены на уровне земли, что обеспечивает комфорт для родителей с колясками. В каждой секции обустроены колясочные, кладовые и стоянки для велосипедов. В домах установлена система круглосуточного видеонаблюдения. Дворы ЖК «Квартал Ивакино» благоустроены и закрыты от машин, в них размещены спортивные и игровые площадки, прогулочные дорожки и тихие зоны для отдыха. На территории высажены околоводные растения и злаки, установлены навесы из вьющейся зелени, пешеходные дорожки вымощены каменной кладкой. Собственная инфраструктура комплекса включает две школы, три детских сада, поликлинику и физкультурно-оздоровительный центр. На первых этажах домов расположены салоны красоты, магазины, кафе и офисы. В домах первой очереди открыты два универсама, аптека и ресторан. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытые стоянки. ЖК «Квартал Ивакино» находится в микрорайоне Клязьма-Старбеево города Химки. Рядом с комплексом расположены река Клязьма, водохранилище и Химкинский лесопарк. Пляж Котовского залива предлагает разные виды досуга — сапсерфинг, аренда яхт или спокойный отдых. Дорога до МКАД займет 15 минут на автомобиле. До метро «Ховрино» — 20 минут транспортом. Если Вам необходимо быстро и выгодно продать Вашу недвижимость.Мы с удовольствием поможем Вам обращайтесь. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии


17,27
4,13
3,18
1,48
10,95
3,29