

# Купить 3-комнатную квартиру, 60.8 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Химки, Химки, улица Кирова, 13

- ➡ Ховрино, 4 мин. на транспорте
  - ➡ Беломорская, 4 мин. на транспорте
  - ➡ Планерная, 5 мин. на транспорте

Комнат: 3  
Этаж: 1 из 9  
Площадь: 60.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 44.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6.7 м<sup>2</sup>

12 500 000 руб.

205 592 руб./м<sup>2</sup>

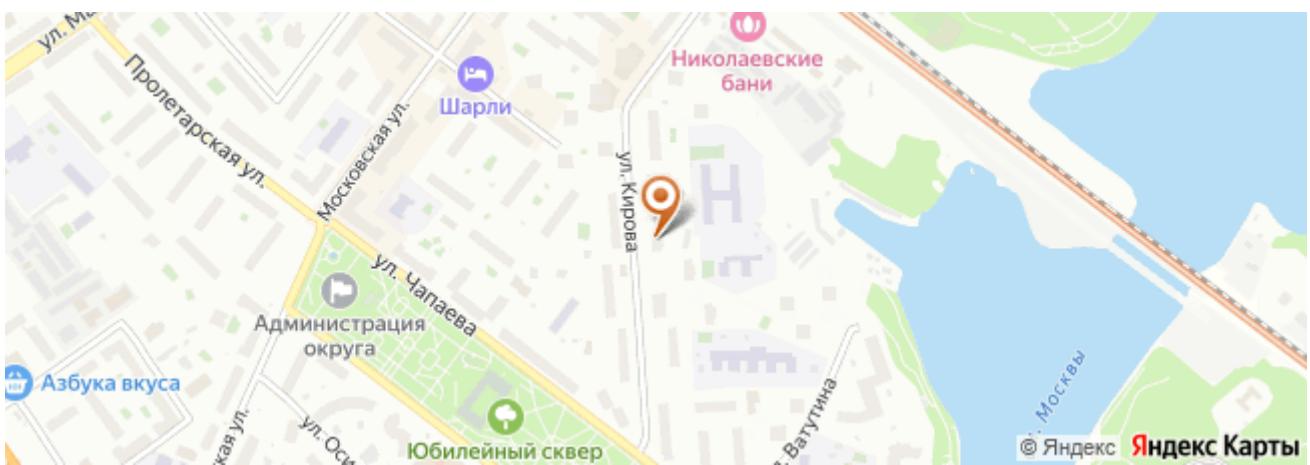
ID: 7023635643



Симоненко Маргарита  
Вячеславовна

+79253281455

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1966
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Да
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Вид из окон</b>	Во двор и на улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 2014378.

Уникальное предложение в Химках: просторная трёхкомнатная квартира по адресу улица Кирова, 13. Этот кирпичный дом 1966 года постройки отличается своей надёжностью и комфортом. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома и имеет общую площадь 60,8 кв. м, из которых 44,3 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,55 м создаёт дополнительное ощущение простора. Три изолированные комнаты с площадями 20,5 кв. м, 12,8 кв. м и 11,0 кв. м идеально подойдут для семьи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и проветриваемость. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневную жизнь. Развитая инфраструктура - поликлиника, школы, детские сады, кинотеатр, ТЦ, спортивные объекты, магазины, кафе и рестораны. Улица тихая, одностороннее движение, мало машин, комфортные пешеходные аллеи, рядом парк и администрация города"

Удобное расположение квартиры угловое, что обеспечивает дополнительную тишину и комфорт. Центральный вид отопления гарантирует тепло в холодное время года. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры в живописном районе Химок. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

## **Фотографии**

