

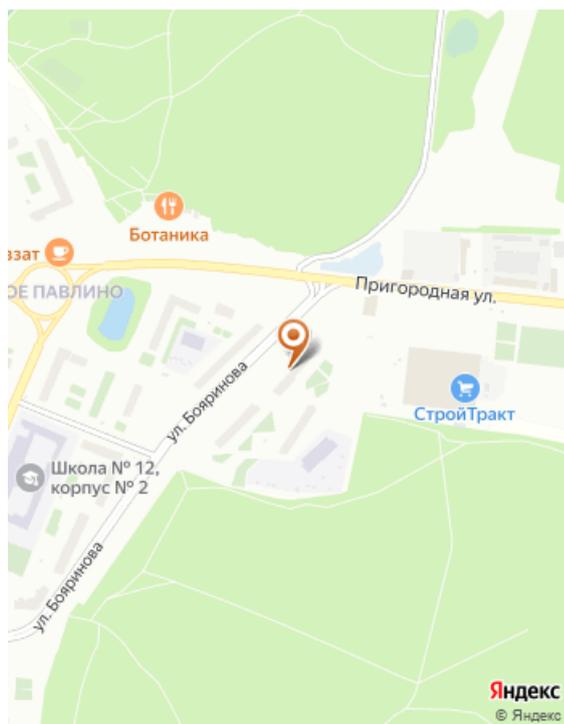
# Купить 2-комнатную квартиру, 39 м<sup>2</sup>

- Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Новое Павлино, улица Бояринова, 36
- Некрасовка, 6 мин. на транспорте
- Лухмановская, 8 мин. на транспорте
- Улица Дмитриевского, 10 мин. на транспорте



Комнат: 2	7 200 000 руб.
Этаж: 4 из 21	184 615 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 39 м <sup>2</sup>	
Жилая: 10.87 м <sup>2</sup>	
Кухня: 14.64 м <sup>2</sup>	ID: 1404194

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Новоград Павлино»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Дом сдан
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1404194. Проект «Новоград Павлино» состоит из 35 монолитно-кирпичных зданий, высота которых составляет 22 этажа. Фасады жилых корпусов выполнены в теплых оранжево-коричневых тонах с применением современного облицовочного материала. Квартиры в домах представлены как классическими, так и европланировками площадью от 24,2 до 82,4 кв. метра. Проект «Новоград Павлино» предусматривает наличие всех необходимых объектов инфраструктуры. На первых этажах корпусов будут размещены коммерческие организации: рестораны, аптеки, салоны красоты и магазины, сервисные и бытовые службы. По соседству с новостройками будет функционировать крупный торгово-развлекательный центр с кинотеатром, множеством магазинов и местами для проведения досуга. На территории комплекса находятся пять детских садов на 900 мест и две школы на 3200 мест. Все корпуса образуют закрытые и просторные дворы-парки для отдыха на свежем воздухе для всей семьи. ЖК «Новоград Павлино» расположен в 20 минутах транспортом от метро «Лермонтовский проспект» и МКАДа. Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии

