



## Купить 1-комнатную квартиру, 36.9 м<sup>2</sup>

- Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Вэйв
- ✓ Москворечье, 16 мин. пешком
- ▼ Борисово, 27 мин. пешком
- ✓ Марьино, 4 мин. на транспорте
- √ Перерва, 4 мин. на транспорте
- Шипиловская, 4 мин. на транспорте
- Орехово, 4 мин. на транспорте
- **П** Домодедовская, 4 мин. на транспорте

Комнат: 1

Этаж: 3 из 14

Площадь: 36.9 м<sup>2</sup>

Жилая: 11.2 м<sup>2</sup>

Кухня: 18.3 м<sup>2</sup>

9 700 000 руб.

262 873 руб./м²

ID: 1403410

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Продажа по договору
 Уступки

**Новостройка** Да

Название новостройки ЖК «ВЕЙВ»

Год постройки 2026

**Состояние строительства** Строится **Тип здания** Монолит

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Без отделки

**Лифт** Да

**Отопление** Центральное **Санузе**л Совмещенный

Совмещенных санузлов 1

Вид из окон На улицу

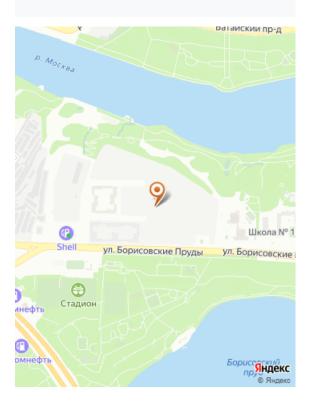
Возможна ипотека Да





Осипов Алексей Сергеевич

+7 (962) 983-13-33



## Дополнительная информация

Код объекта: 1403410. Предлагаю вашему вниманию отличную возможность - приобрести квартиру формата 2-евро в доме бизнес класса, который будет сдан уже в 20м квартале 2026 года, по цене гораздо дешевле, чем предлагает застройщик. Сам проект ЖК «Wave» представляет из себя 4 башни: Azure, Bondi, Indigo и Sapphire — разной этажности, с панорамным остеклением фассадов, алюминиевыми композитными панелями и декоративными решетками создадут атмосферу современного района. Фасады башен имеют индивидуальный характер и при этом образовывать с сосседними зданиями открываются панорамные виды на Москву-реку, пруды и парки. Внутреннее пространство жилого комплекса Wave» закрыто для посторонних. А благоустроенная территория вокруг комплекса занимает более 7 гектаров, включая продуманное озеленение, всесезонные детские и спортивные площадки. В проекте предусмотрены места для хранения велосипедов, тележки для разгрузки автомобилей, колясочная в лобби, Wi-Fi на улице, скамейки и тренажеры. Скоростные лифты с надежной системой безопасности соединяют двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на более чем 400 мест, с жилыми этажами. Жилой комплекс WAVE расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, Москворечье-Сабурово. Район Москворечье-Сабурово — это большие парковые ансамбли и красивые водные пространства, хорошая спортивная инфраструктура и близость к деловому кластеру. Рядом с территорией жилого комплекса создана качественной образовательная инфраструктура для детей. В пешей доступности расположены несколько парков: Царицыно, Братеевский каскадный парк, Борисовские пруды и Коломенское. Метро «Борисово» находится в 10 минутах транспортом, а 1,5 км расположена станция МЦД-2 «Москворечье». Не упустите свой шанс приобрести данную квартиру, звоните прямо сейчас. Срок слачи 2026 г.

## Фотографии





