

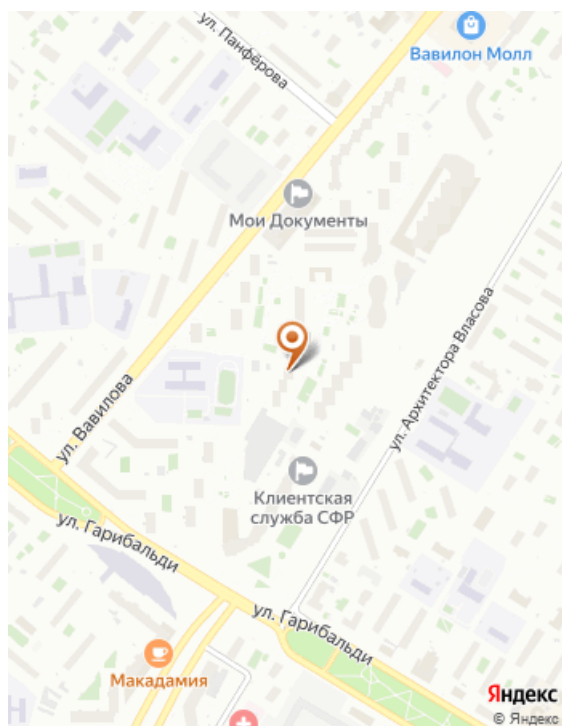
Купить 2-комнатную квартиру, 52.3 м²

- 📍 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Вавилова, 91к1
- ✔ Новые Черемушки, 11 мин. пешком
- ✔ Профсоюзная, 12 мин. пешком
- ✔ Новаторская, 22 мин. пешком
- ✔ Университет, 24 мин. пешком
- ✔ Академическая, 24 мин. пешком
- ✔ Воронцовская, 26 мин. пешком
- ✔ Калужская, 28 мин. пешком



Добровольская Анна
Вячеславовна

+7 (926) 533-33-32



Комнат:	2	16 500 000 руб.
Этаж:	3 из 9	315 488 руб./м²
Площадь:	52.3 м²	
Жилая:	29.5 м²	
Кухня:	9.3 м²	ID: 1401428

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1977
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1401428. Продается 2-х комнатная квартира в кирпичном доме по адресу ул. Вавилова 91к1, м.о. Ломоносовский. Дом расположен в тихом, престижном районе с развитой инфраструктурой в 10 минутах пешком от ст.м. Новые Черемушки и ст.м. Профсоюзная. Прекрасное расположение дома. Рядом, в пешей доступности расположен живописный Воронцовский парк и Черемушкинский рынок, где царит живая атмосфера, к вашему вниманию вкусные рестораны (Сыроварня, Кофемания). В пешей доступности ФГАУ "Национальный медицинский исследовательский центр здоровья детей" Минздрава России, больница и поликлиника для взрослых и детей. Поблизости МГУ, цирк на Вернадского, парк 50-летия октября, сквер на Гарибальди. Квартира находится на 3 этаже 9-ти этажного кирпичного дома, состоит из 2-х изолированных комнат 16,2+13,3 кв.м., кухни 9,3 кв.м., отдельного санузла и двух застекленных лоджий. С лоджиями общая площадь составляет 57,8 кв.м. Теплый дом, очень хорошие соседи, просторная лестничная площадка на две квартиры, чистый подъезд. Двор просторный, тихий, большое количество наземных парковочных мест. Во дворе игровая и спортивная площадки, рядом магазины продуктов: Вкус Вилл, Перекресток и другие, пункты выдачи Озон и Валберис, МФЦ, частные и муниципальные дет сады, школы. Прекрасное транспортное сообщение - трамваи, троллейбусы каждые 5 минут до ближайших станций метро. Скоро (открытие в 2025 г) ст.м. Вавиловская, 5 мин. пешком. Квартира без обременений и долгов, один взрослый собственник! Полная стоимость в договоре. Показ по договоренности. Документы готовы к сделке, под ипотеку подходит. Специальные условия и преференции, скидки по процентным ставками от банков-партнеров! С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Фотографии



