

# Купить 3-комнатную квартиру, 79 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ, Каширское шоссе, 4к3

 Нагорная, 13 мин. пешком

 Нахимовский проспект, 17 мин. пешком

 Нагатинская, 19 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 6 из 8  
Площадь: 79 м<sup>2</sup>  
Жилая: 50 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.5 м<sup>2</sup>

22 950 000 руб.

290 506 руб./м<sup>2</sup>

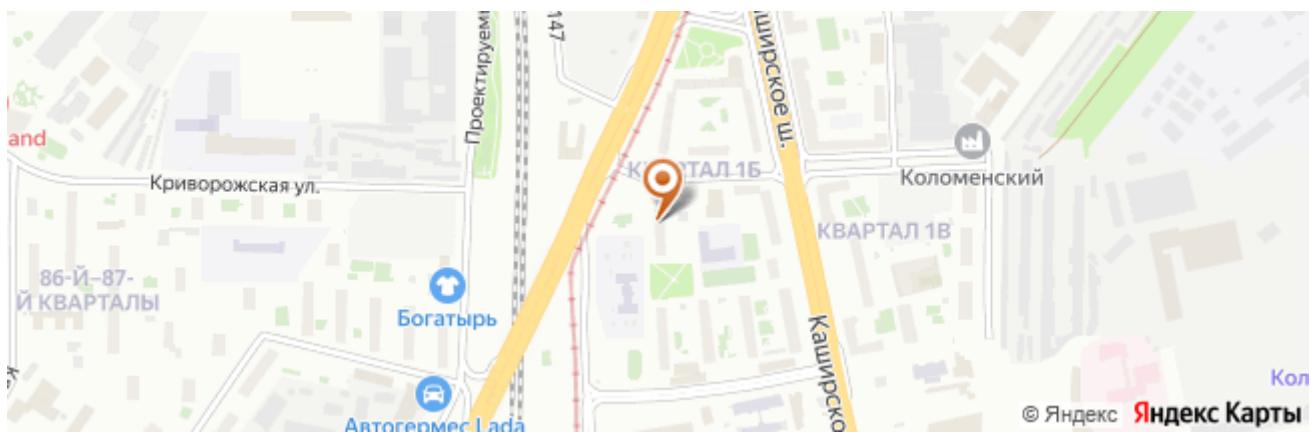
ID: 7006746552



Зайцева Елена  
Эдуардовна

**+7 (993) 256-02-46**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки       | Продажа            |
| Тип продажи      | Свободная          |
| Новостройка      | Нет                |
| Год постройки    | 1960               |
| Тип здания       | Кирпичный          |
| Планировка       | Раздельные комнаты |
| Ремонт           | Косметический      |
| Лифт             | Да                 |
| Балкон/Лоджия    | 1 балкон           |
| Санузел          | Совмещенный        |
| Вид из окон      | На улицу           |
| Возможна ипотека | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 2006769.

**Продается просторная 3-х комнатная квартира рядом с м. Нагорная.**

### О квартире

Площадь: общая - 78 кв.м., площадь комнат - 50 кв.м., площадь кухни - 10,5 кв.м.

Три просторные изолированные комнаты, планировка удобная и понятная, окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошее проветривание.

Санузел совмещенный. Просторный балкон - дополнительная зона для отдыха и зон хранения.

Квартира теплая и светлая, сделан косметический ремонт, мебель частично остается по договоренности.

### О доме

Чистый подъезд, соседи приятные. Общий тамбур на 2 квартиры. Замена лифтового оборудования в 2015г.

### О локации

15 минут ходьбы до метро Нагорная, автобусная и трамвайная остановка в 100 метрах.

Удобная парковка и быстрый выезд на Каширское и Варшавское шоссе

В пешей доступности несколько зеленых парков!

Во дворе детский сад и школа (100 метров)

Тихий спокойный двор, в котором гуляют дети

ТЦ Гудзон (500 метров), а рядом с домом множество повседневных магазинов, аптек и ПВЗ

В пешей доступности удобная площадка для выгула собак.

### О сделке

1 взрослый собственник, документы готовы к сделке

Без перепланировок и обременений

Альтернатива подбрана

## Фотографии

