

# Купить студию, 24 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ, Автомобильный проезд, 4

 Волгоградский проспект, 11 мин. пешком

 Дубровка, 23 мин. пешком

 Пролетарская, 23 мин. пешком

Комнат:

Этаж: 3 из 21

Площадь: 24 м<sup>2</sup>

Жилая: 12 м<sup>2</sup>

Кухня: 4 м<sup>2</sup>

8 500 000 руб.

354 167 руб./м<sup>2</sup>

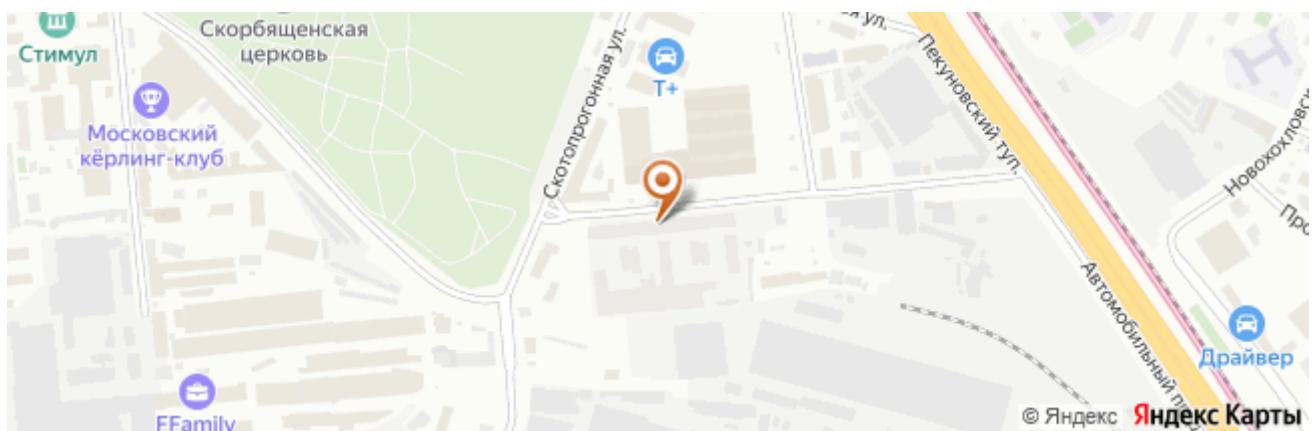
ID: 7005867431



Пронина Кристина  
Андреевна

+79169164587

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 2013898.

Вашему вниманию представлена просторная студия в современном Апарт-комплексе!

Студия продается без отделки, что позволяет воплотить различные идеи в оформлении пространства с учетом индивидуальных потребностей и предпочтений, также увеличенная площадь окон наполняет студию светом и увеличивает пространство. Находится студия на комфортном третьем этаже.

ЖК Nice-loft - современный комплекс бизнес-класса в перспективном Нижегородском районе Москвы. В проекте предусмотрена собственная инфраструктура и свой спортивный комплекс, что обеспечивает высокую инвестиционную привлекательность.

Транспортная доступность и инфраструктура: В пешей доступности находится станция метро Волгоградский проспект, также есть удобный выезд на ТТК. До центра Москвы можно добраться за 15-20 минут. Социальная инфраструктура и различные прогулочные зоны также находятся в шаговой доступности.

Юридическая составляющая: Один собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от банков партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## **Фотографии**

