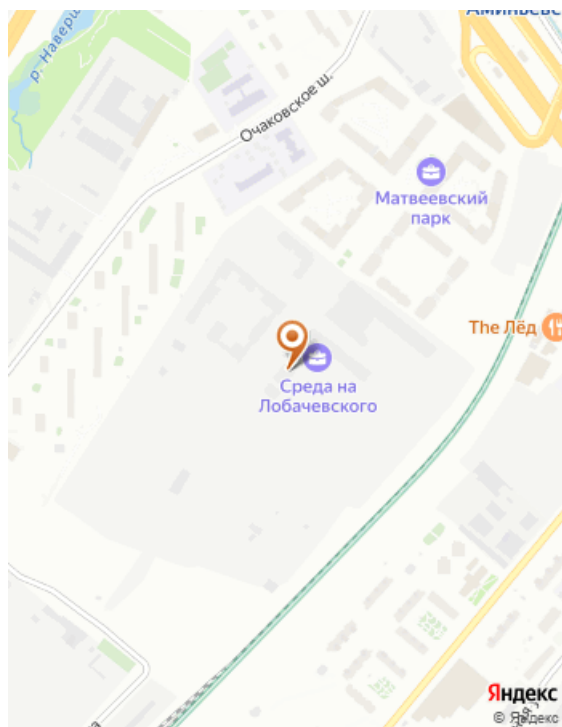


# Купить 3-комнатную квартиру, 53.8 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, Западный административный округ, микрорайон Очаково
- 📍 Аминьевская, 9 мин. пешком
- 📍 Мичуринский проспект, 21 мин. пешком
- 📍 Озёрная, 30 мин. пешком
- 📍 Раменки, 4 мин. на транспорте



|          |                     |                             |
|----------|---------------------|-----------------------------|
| Комнат:  | 3                   | 20 500 000 руб.             |
| Этаж:    | 12 из 13            | 381 041 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: | 53.8 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая:   | 36.8 м <sup>2</sup> |                             |
| Кухня:   | 5.7 м <sup>2</sup>  | ID: 1396422                 |

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Тип сделки              | Продажа               |
| Тип продажи             | Свободная             |
| Продажа по договору     | Уступки               |
| Новостройка             | Да                    |
| Название новостройки    | Среда на Лобачевского |
| Год постройки           | 2027                  |
| Состояние строительства | Строится              |
| Тип здания              | Монолит               |
| Планировка              | Раздельные комнаты    |
| Ремонт                  | White box             |
| Лифт                    | Да                    |
| Отопление               | Центральное           |
| Санузел                 | 2                     |
| Раздельных санузлов     | 2                     |
| Вид из окон             | На улицу              |
| Возможна ипотека        | Да                    |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1396422. Жилой комплекс состоит из 8 разноуровневых корпусов высотой от 13 до 27 этажей. Над архитектурным проектом жилого комплекса работало бюро Saga. Ключевой особенностью комплекса стала разноэтажная застройка, которая обеспечивает высокую проницаемость воздуха и естественного света. Фасады облицованы ригельным кирпичом аквамаринового цвета, что акцентно выделяет здания на фоне окружения. Доминанта — башня высотой 27 этажей — собирает архитектурный ансамбль в единое целое. В лобби спроектированы общественная гостиная с кинозалом, лобби-бар, фитнес-зал, библиотека, детская игровая комната и коворкинг с переговорными. Квартирография жилого комплекса предлагает широкий выбор планировок: от уютных студий до просторных многокомнатных квартир с террасами, мастер-спальнями, несколькими ванными комнатами, гардеробными и постирочными. Из квартир с лоджиями, французскими балконами, открытыми террасами или угловым остеклением открываются панорамные виды на город. Все квартиры сдаются с отделкой White box. Высота потолков в квартирах составляет 2,92 метра на типовом этаже и 3,20 метра на верхних этажах. В ландшафтном дворе-парке комплекса расположены крытые зоны для спокойного времяпровождения, места для активного отдыха и спорта, коворкинг, соседский комьюнити-центр. Во дворах выполнено многоуровневое благоустройство с индивидуальными ландшафтными решениями. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с мойкой колес на въезде, усилением сотовой связи и келлерами. Жилой комплекс расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Рядом с ним находятся учебные корпуса крупных университетов, таких как МГУ, МГИМО и РАНХиГС. В районе также расположены школы и детские сады, которые занимают высокие позиции в городских рейтингах. Для отдыха и досуга жителей района созданы отличные условия. Рядом находятся живописные пруды, реки и парки, включая Парк Олимпийской деревни, Парк имени 50-летия Октября, Мещерский парк и Очаковские пруды. В пешей доступности от жилого комплекса находятся станции метро «Аминьевская», МЦД-4 «Аминьевская» и МЦД-4 «Очаково». Дорога до Кутузовского проспекта занимает 5 минут, до МКАД — 10 минут, а до ТТК — 12 минут. Срок сдачи 2027 г.

## Фотографии



