Купить 4-комнатную квартиру, 129.9 м²

- Москва, Центральный административный округ, Большой Козихинский переулок, 10
- Тверская, 6 мин. пешком
- Пушкинская, 6 мин. пешком
- Чеховская, 9 мин. пешком
- Маяковская, 9 мин. пешком
- Баррикадная, 12 мин. пешком
- Арбатская, 15 мин. пешком
- Краснопресненская, 16 мин. пешком

Комнат:	4
Этаж:	2 из 4
Площадь:	129.9 м²
Жилая:	70 м²
Кухня:	12 м²

75 000 000 руб.

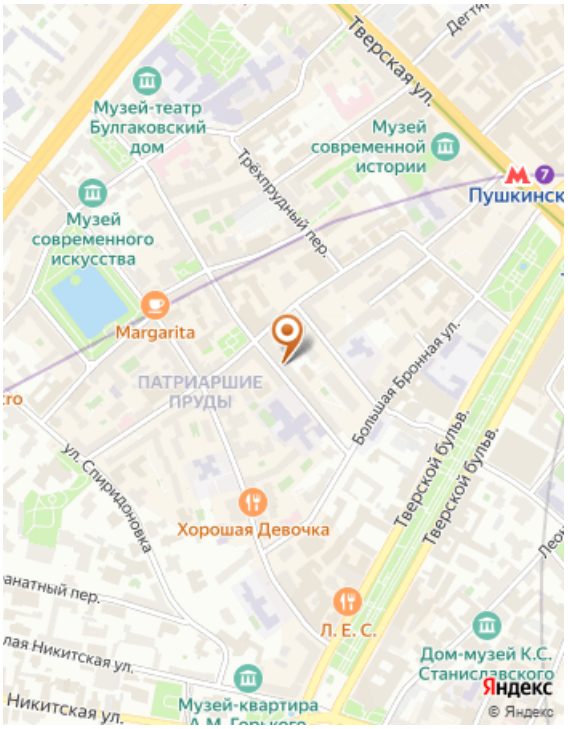
577 367 руб./м²

ID: 1394919

Барулина Марина Васильевна

+7 (965) 195-20-71

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1898
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1394919. Продается просторная уникальная четырехкомнатная квартира на Патриарших пудах, в самом сердце Москвы, площадью 129,7 кв.м. Квартира расположена на 2 этаже исторического особняка в знаменитом доме с рысями, известный как Доходный дом К. С. Клингсланда — историческое здание в Большом Козихинском переулке Пресненского района Москвы. Построено в 1902 году для купца Казимира Станиславовича Клингсланда по проекту архитектора Гавриила Иванова. В доме всего 12 квартир, что гарантирует тишину и комфорт. Функциональная планировка: гостиная 45 кв.м. с тремя окнами, диванной группой и зоной для чтения , игр и общения, кухня, две спальни. Маленькая спальня окнами выходит на тихий Большой Козихинский переулок. Кабинет, два полноценных санузла (один гостевой , удобный и компактный , второй для членов семьи, в нем есть ванная и душ), гардеробная с вместительными шкафами для хранения, есть отдельная комната для стирки и сушки вещей, прихожая. Высота потолков с историческими гипсовыми карнизами в комнатах 3,2 метра. Ухоженный подъезд. Вид из окон в тихий переулок и во двор. Двор огорожен, что обеспечивает дополнительную безопасность, весь в зелени, а исторические гипсовые карнизы придают помещениям особый шарм. Патриаршие пруды - одно из самых утонченных городских пространств Москвы. В районе насчитывается свыше десяти медицинских учреждений, 40 детских садов, 15 школ, лицеи, гимназии, музыкальные школы, крупнейшие творческие вузы. Кремль, главные театры страны, библиотеки, музеи, рестораны, фитнес-центры, модные магазины находятся в пешей доступности либо в 5-7 минутах езды на автомобиле. До аэропорта Шереметьево 30 минут. Свободная продажа, один собственник, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре. Полное сопровождение покупки на всех этапах. Оперативный просмотр. До наших дней в четырехэтажном здании с проездной аркой в центре сохранился декор. Здание в Большом Козихинском переулке — образец доходного дома среднего класса В первую очередь внимания заслуживает его уникальный фасад, декорированный разнообразными необычными художественными элементами. Стилистика его оформления является редким примером московского модерна в раннем, тяготеющем к образам символизма варианте. Горожане могут разглядеть здесь растительные и животные мотивы. Например, оконные проемы украшают скульптуры в виде голов лисиц, шипящих кошек с выгнутыми спинами и химер. Кроме этого, на фасаде можно найти скульптурное изображение птицы Сирин и капители в виде женских голов в средневековых шлемах.

Фотографии

СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА