

Купить 3-комнатную квартиру, 75 м²

- 📍 Москва, Юго-Западный административный округ, Нахимовский проспект, 31к3
- ✔ Профсоюзная, 18 мин. пешком
- ✔ Новые Черемушки, 21 мин. пешком
- ✔ Нахимовский проспект, 21 мин. пешком
- ✔ Зюзино, 21 мин. пешком
- ✔ Нагорная, 22 мин. пешком
- ✔ Академическая, 24 мин. пешком
- ✔ Каховская, 27 мин. пешком
- ✔ Севастопольская, 28 мин. пешком



Комнат: 3
Этаж: 18 из 18
Площадь: 75 м²
Жилая: 54 м²
Кухня: 18 м²

27 600 000 руб.

368 000 руб./м²

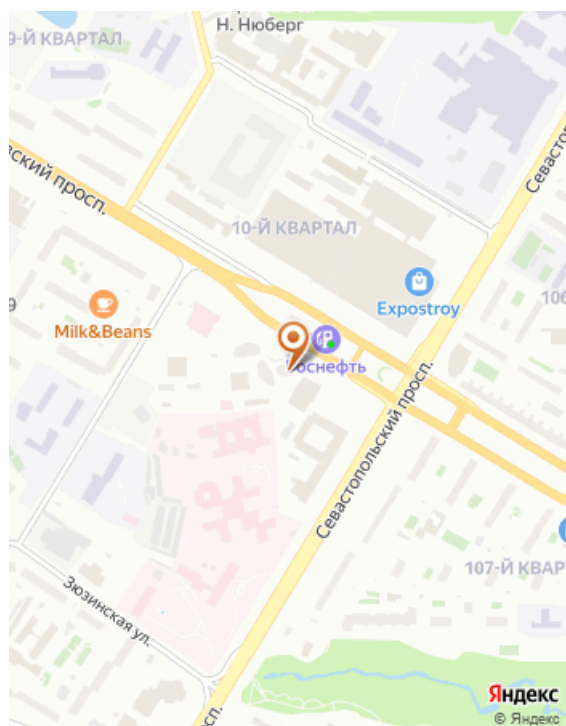
ID: 1394286



Барулина Марина
Васильевна

+7 (965) 195-20-71

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1394286. ДВУХЭТАЖНЫЙ ВИДОВОЙ ПЕНТХАУС ЖК НАХИМОВ - клубный ЖК бизнес- класса всего на три башни с видовыми пентхаусами на крыше (на верхнем этаже) Полноценная интерактивная среда, подходящая и для большой семьи , и для современного, активного человека) Охрана 24 часа, подземный паркинг, стильный двор без машин на стилобате, в котором будут расположены магазины, кафе, салоны красоты , со-working, спортзал и тренинг-студии. Вид из ПЕНТХАУСА открывается на главные видовые точки Москвы - Сити, храм Христа Спасителя, МГУ, высотку МИД. Дорого и стильно. Метраж общий 75 кв. м., первый этаж 42,8 кв. м., второй 32,3 кв. м. Высота потолков 2.90м на 1 этаже и 3.10м на втором. Первый этаж занимают две спальни, три гардеробных и просторный санузел. Второй этаж - кухня гостиная с зонированием для третьей (гостевой) спальни, четвертая гардеробная (можно использовать как мини кабинет или постирочную гладильную без окна) и второй санузел. Так же вокруг ЖК - обжитой район с обширной «старой» инфраструктурой- с большим количеством школ и детских садов, медцентров, магазинов и пр. До центра очень близко- 15 минут на машине, несколько широких трасс плюс набережная. Самый ближайший парк - Воробьёвы горы , Коломенское и Зарядье в сторону центра. До метро Профсоюзная пешком минут 10-15. Так же рядом расположены башни Газпром , Сбербанк, Итера, офис Роснефть, известный на всю страну Севастопольской Перинатальный центр и Экспоцентр. Быстрый выход на сделку, никто не прописан. Статус апартаменты. Два взрослых собственника. Полное сопровождение сделки для покупателя.

Фотографии



