

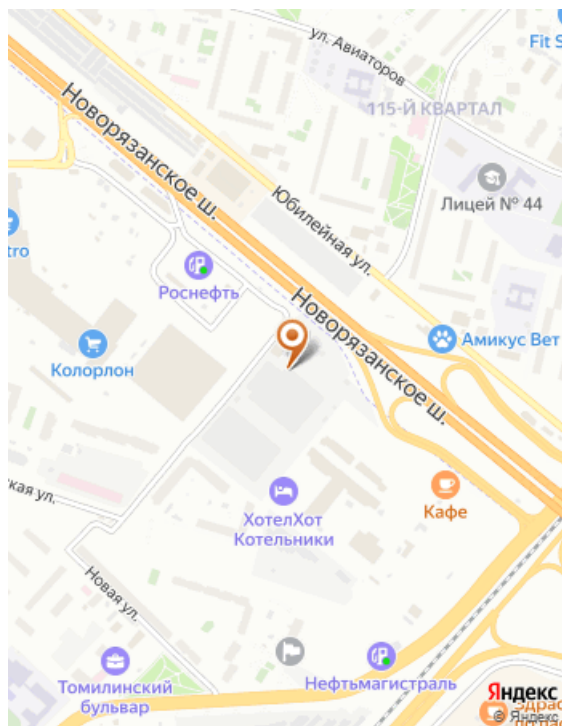
# Купить 1-комнатную квартиру, 39.12 м²

- Московская область, городской округ Котельники, Котельники,
- Котельники, 15 мин. пешком
- Жулебино, 27 мин. пешком
- Лермонтовский проспект, 6 мин. на транспорте
- Косино, 6 мин. на транспорте



Козлов Михаил  
Викторович

**+7 (926) 208-00-61**



|          |          |                 |
|----------|----------|-----------------|
| Комнат:  | 1        | 4 700 000 руб.  |
| Этаж:    | 12 из 30 | 120 143 руб./м² |
| Площадь: | 39.12 м² |                 |
| Жилая:   | 13.67 м² |                 |
| Кухня:   | 9.77 м²  | ID: 1394138     |

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Продажа             |
| Тип продажи             | Свободная           |
| Продажа по договору     | Уступки             |
| Новостройка             | Да                  |
| Название новостройки    | ЖК «Дюна»           |
| Год постройки           | 2028                |
| Состояние строительства | Дом сдан            |
| Тип здания              | Кирпично-монолитный |
| Планировка              | Раздельные комнаты  |
| Ремонт                  | White box           |
| Высота потолков, м      | 3 м                 |
| Лифт                    | Да                  |
| Балкон/Лоджия           | 1 лоджия            |
| Отопление               | Центральное         |
| Санузел                 | Совмещенный         |
| Совмещенных санузлов    | 1                   |
| Вид из окон             | На улицу            |
| Возможна ипотека        | Да                  |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1394138. 1-комнатная квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса "Дюна" идеальна для одиночного проживания или пары. Жилой квартал состоит из 6 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности высотой до 30 этажей. Дома имеют просторное лобби с колясочными, зонами ожидания, лапомойками и зонами для курьерской доставки. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ во внутреннее пространство осуществляется по персональным картам. В закрытом от автомобилей дворе комплекса выполнен ландшафтный дизайн, предусмотрены отдельные игровые зоны для детей разных возрастов и воркаут-зона. Комплексное развитие территории предусматривает строительство двух детских садов, школы, поликлиники и полицейского участка. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения, на территории комплекса открыты спа-комплекс и фитнес-центр, продуктовые магазины, рестораны различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, салоны красоты, кабинеты косметологии и барбершопы. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями, и помещениями для хранения велосипедов. Комплекс расположен в городе Котельники, в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха: пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты «Мега» и «Ашан» расположены в шаговой доступности. В 15 минутах пешком находится метро «Котельники». От него за 25 минут, без пересадки, можно доехать до центра Москвы. В 10 минутах на автомобиле МКАД, а до центра Москвы можно доехать за 30 минут. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью! Звоните! Срок сдачи 2028 г.

## Фотографии



