

# Купить 3-комнатную квартиру, 73.5 м<sup>2</sup>

Москва, Южный административный округ, улица Борисовские Пруды, 16к1

Борисово, 6 мин. пешком

Алма-Атинская, 16 мин. пешком

Марьино, 17 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 1 из 14  
Площадь: 73.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 57.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.1 м<sup>2</sup>

19 500 000 руб.

265 306 руб./м<sup>2</sup>

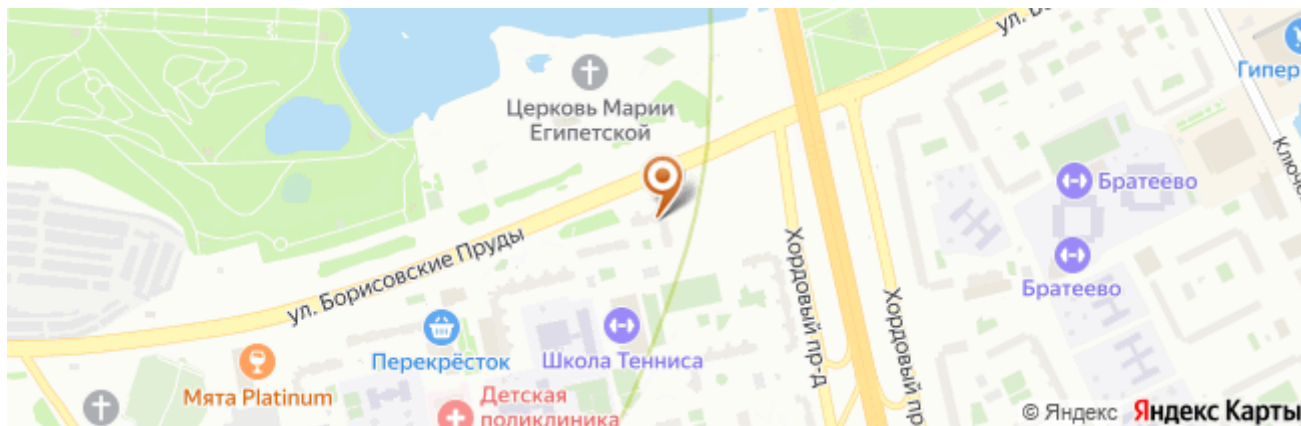
ID: 7004038488



Реутов Олег  
Викторович

+79680200197

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1996
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2011569.

Описание

Продам прекрасную готовую для проживания квартиру для большой дружной семьи!

Локация:

Квартира расположена в уникальной локации: вдоль р. Москва и Борисовских прудов.

Огромная благоустроенная прогулочная зона вдоль данных водоемов, множество комфортабельных оборудованных беседок и мест для шашлыка и барбекю. Зоны выгула собак

В летнее время оборудованная пляжная зона для купания

Для Вас:

Квартира на 1-м этаже с функциональной планировкой (распашонка) на две стороны, обеспечивающая максимальное использование пространства.

Жилые комнаты:

- Ремонт выполнен с использованием качественных материалов в светло-бежевых тонах
- Двери филенчатые
- Большое количество зеркал визуально расширяет пространство.
- Пространство жилых комнат организовано для оптимального размещения зон:
  - для просмотра ТВ и отдыха всей семьи,
  - для хранения (достаточно шкафов-купе в коридоре и комнатах),
  - спальных мест,
  - макияжной и игровой зоны для детей.

Кухня:

- Площадь 10,1 м<sup>2</sup> — идеальна для совместных завтраков и ужинов.
- Фасады стильного оранжевого цвета, на полу — керамическая плитка светло коричневого и кирпичного цвета повышенной износостойкости
- Кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой.

Санузел:

- Раздельный, отделан керамической плиткой белого цвета
- Оснащен счетчиками на холодную и горячую воду, полотенцесушителем

О доме:

- Находится в Юго-Восточном административном округе, район Братеево — одном из самых зеленых и благоустроенных районов Москвы
- Серия П-44 с улучшенной планировкой и повышенной тепло- и звукоизоляцией
- С пассажирскими и грузовыми лифтами
- Чистый и аккуратный подъезд с удобствами для маломобильных групп населения.

Инфраструктура:

- Во дворе всегда есть место для парковки.
- Школа "Лукоморье" и детские сад-ясли
- До метро "Борисово" 6 минут пешком
- В районе находятся продуктовые магазины и супермаркеты; спортивные и развивающие школы; кафе и рестораны
- Ближайшие крупные гипермаркеты, такие как «Ашан» и «Лемана Про», расположены в доступности на общественном транспорте.
- Два собственника, без обременений.
- Подходит под ипотеку и субсидии.

Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры!  
Показ по предварительной записи!

**ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!**

# Фотографии

