Купить 2-комнатную квартиру, 54.2 м²

Московская область, Зеленоград, Зеленоградский административный округ, 14-й микрорайон, к1471

Крюково, 5 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	11 из 14
Площадь:	54.2 м²
Жилая:	30.4 м²
Кухня:	8.3 м²

13 200 000 руб.

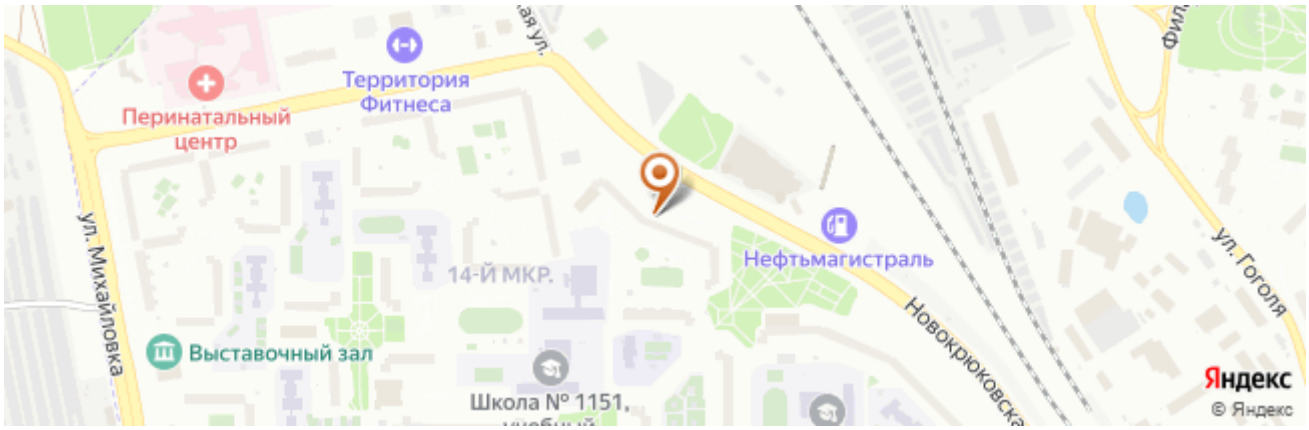
243 542 руб./м²

ID: 1392876

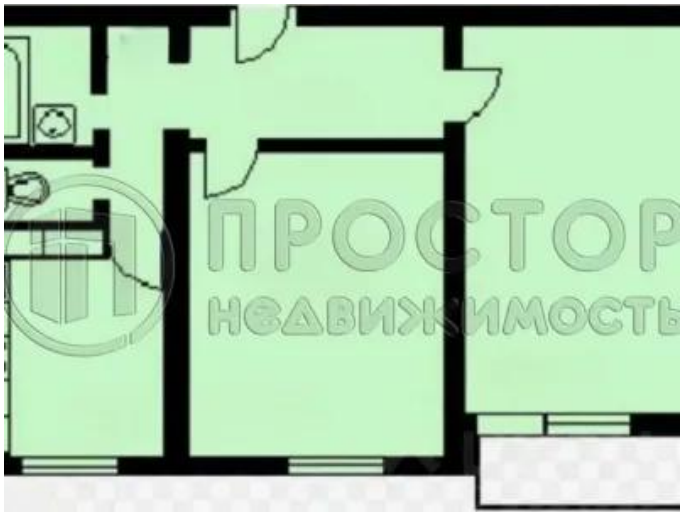
Колесников Николай Евгеньевич

+7 (926) 675-11-74

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1993
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1392876. Дорогие клиенты, коллеги и друзья! К продаже представлена двухкомнатная квартира расположенная на одиннадцатом этаже 12-ти этажного панельного дома серии П-55 1993 г. постройки. Общая площадь квартиры 54.2м без учета балкона (2.7м) Линейная планировка, все окна выходят во двор. Гостиная комната с эркером. Квартира приобреталась в 1999 году по договору купли-продажи , свободная продажа, полная стоимость в договоре, без ограничений и обременений. Альтернативная продажа. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов (Встроенная кухня, мебель в гостиной - Италия, межкомнатные двери выполнены из массивного дерева - Испания) квартира застелена, дорогой и качественной паркетной доской , что обеспечивает комфорт для проживания и эстетическое удовольствие для проживающих. Капитальный ремонт дома был закончен в 2024г. Полностью облагородили фасад здания, входные группы в подъезд, полностью заменили лифты. Инфраструктура района отлично развита и замечательно функционирует. В пешей доступности все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи. (Обильное количество школ, детских садов и учебных учреждений, кружков, спортивных секций , ФОК. Так же в пяти минутной доступности поликлиника , так же после капитального ремонта) . Транспортная доступность так же замечательно развита , остановка общественного транспорта расположена прямо около дома, что позволяет добраться до МЦД-3 (станция Крюково) всего за 5 минут на автобусе. До Ленинградского вокзала (ст. Комсомольская) время в пути займет 55-56 минут, до станции м. Ховрино 31-32 минуты. Так же для удобства можно воспользоваться скоростной электричкой "экспресс" , что прилично экономит время в пути (32 минуты до ст. Комсомольская) Для любителей перемещаться на автомобиле вблизи города проходит ленинградское шоссе м-10 и платный участок дороги м-11 , что так же здорово экономит время в пути. На более подробные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Николай Колесников.

Фотографии