# Купить 2-комнатную квартиру, 55 м²

- Москва, Юго-Западный административный округ, улица Академика Волгина, 2
- Калужская, 13 мин. пешком
- Воронцовская, 14 мин. пешком
- Университет дружбы народов, 16 мин. пешком
- Беляево, 19 мин. пешком
- Новаторская, 20 мин. пешком
- Новые Черемушки, 3 мин. на транспорте
- Проспект Вернадского, 4 мин. на транспорте

| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 40 из 46 |
| Площадь: | 55 м² |
| Жилая: | 32 м² |
| Кухня: | 9 м² |

19 500 000 руб.

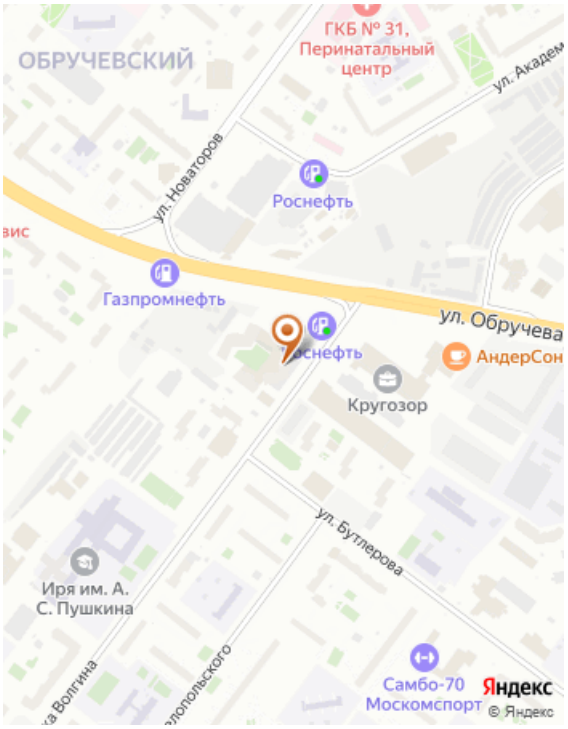
354 545 руб./м²

ID: 1391532

Хилл Илона Витальевна

**+7 (988) 157-33-52**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2024 |
| **Тип здания** | Монолит |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Без отделки |
| **Высота потолков, м** | 3 м |
| **Лифт** | Да |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | Совмещенный |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1391532. Продается 2х комнатная квартира в ЖК Премиум - класса. В престижном Обручевском районе ЮЗАО! Проект «Архитектор» включает в себя 3 жилых корпуса с переменной этажностью от 28 до 47 этажей. Фасады зданий представляют собой объемные геометрические панели разных цветов. В проекте реализована система «умный дом». На первых этажах комплекса предусмотрены фитнес-студия, ресторан и коворкинг. Внутренний двор без машин представляет двухуровневое пространство. Для детей отведен нижний уровень, а верхний уровень предназначен для досуга взрослых с местами для спорта, занятий йогой, шезлонгами и деревянными террасами. А ночью во дворе предусмотрен свето-дизайн. Жилой комплекс «Архитектор» находится в 500 метрах от Юго-Западного лесопарка. За 20 минут можно дойти до Воронцовского парка. В радиусе 3 километров еще три крупные зеленые зоны — Тропаревский лесопарк, Битцевский лес и ландшафтный заказник «Теплый стан». Метро «Калужская» находится в 10 минутах пешком.

# Фотографии

3Е 54,9 89,5
5 88,2 143,2
2Е 25,8 56,2
1 19,5 55,0