Купить студию, 30.2 м²

Москва, Северо-Западный административный округ, жилой комплекс Сидней Сити, к6/1

- Шелепиха, 20 мин. пешком
- Хорошево, 14 мин. пешком
- Полежаевская, 17 мин. пешком
- Хорошевская, 17 мин. пешком
- Мнёвники, 27 мин. пешком

Комнат:	1
Этаж:	10 из 27
Площадь:	30.2 м²
Жилая:	14.9 м²
Кухня:	5 м²

15 900 000 руб.

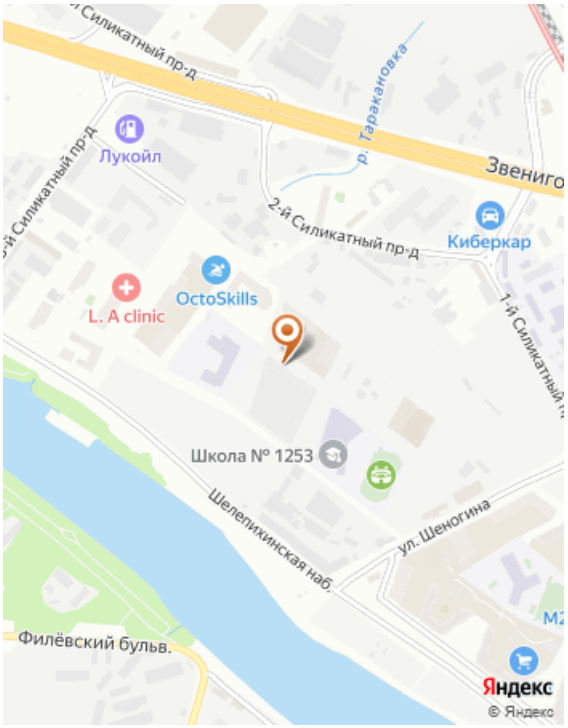
526 490 руб./м²

ID: 1390840

Хилл Илона Витальевна

+7 (988) 157-33-52

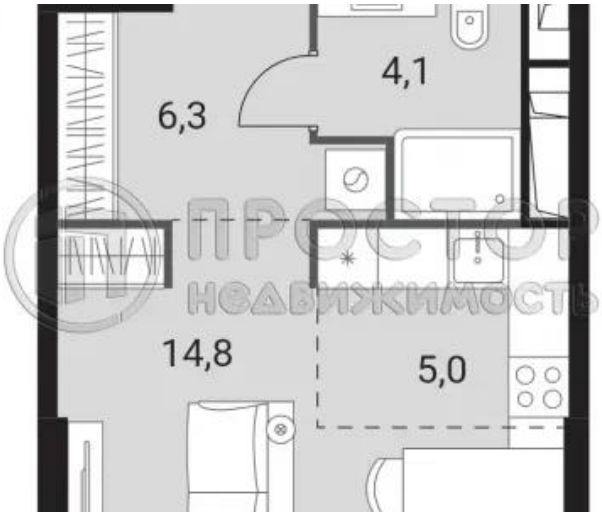
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Сидней Сити»
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1390840. Продается студия в современном жилом комплексе премиум-класса Сидней Сити концепции Well-being, который расположился буквально через улицу от ЦАО и Москва-Сити на берегу Шелепихинской набережной. Лучший вид на Москва реку и город, Преимущества: - Система Умная квартира для управления всеми приборами, электрикой и светом - Центральное кондиционирование и вентиляция с системой очистки - Повышенная звуковая и шумоизоляция всех перекрытий; - Комфортный микроклимат в квартирах благодаря специальной системе отопления; - Чистейшая вода из крана - фильтрация по 12 параметрам; - Закрытый двор с двухуровневым озеленением - Подземная парковка Срок сдачи -3 квартал 2027г На первом этаже предусмотрены коммерческие объекты: магазины, кафе, салоны красоты и службы быта. В центре квартала проложат пешеходный бульвар, который соединит территорию с набережной. На территории Sydney City откроется школа 1253 со своим стадионом, современными классами, при ней будет детский сад с обучением по ФГОС. В здании предусмотрен бассейн. Также с Sydney City работают 8 муниципальных детских садов и 2 детсада с изучением английского языка. Район с оптимальной экологической обстановкой, 7 природных парков в ближайшем окружении. Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. В 50 метрах от Sydney City строят станцию метро Звенигородская. Прямые выезды на Звенигородское шоссе, СЗХ и ТТК позволяют быстро добираться до любой точки города и выезжать в область. На Шелепихинской набережной, в 400 метрах от Sydney City, расположится причал для речных трамваев, и вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок, Москва-река. Прекрасная квартира в отличной локации. Звоните прямо сейчас! Срок сдачи 2027 г.

Фотографии


6,3
4,1
14,8
5,0
ПРОСТОР
НЕДВИЖИМОСТЬ