

## Купить студию, 11.5 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Западный административный округ, Херсонская улица, 41А

 Зюзино, 14 мин. пешком

 Калужская, 14 мин. пешком

 Воронцовская, 14 мин. пешком

Комнат:

5 500 000 руб.

Этаж: 3 из 5

478 261 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 11.5 м<sup>2</sup>

Жилая: 8 м<sup>2</sup>

ID: 46698aff-  
dd2d-433a-8db0-0f07ee3  
7a524

Кухня: 5 м<sup>2</sup>



Дьячкова Галина  
Витальевна

+79151106822

**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Новостройка**

Нет

**Год постройки**

1970

**Тип здания**

Кирпичный

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

евроремонт

**Высота потолков, м**

3.5 м

**Лифт**

Да

**Санузел**

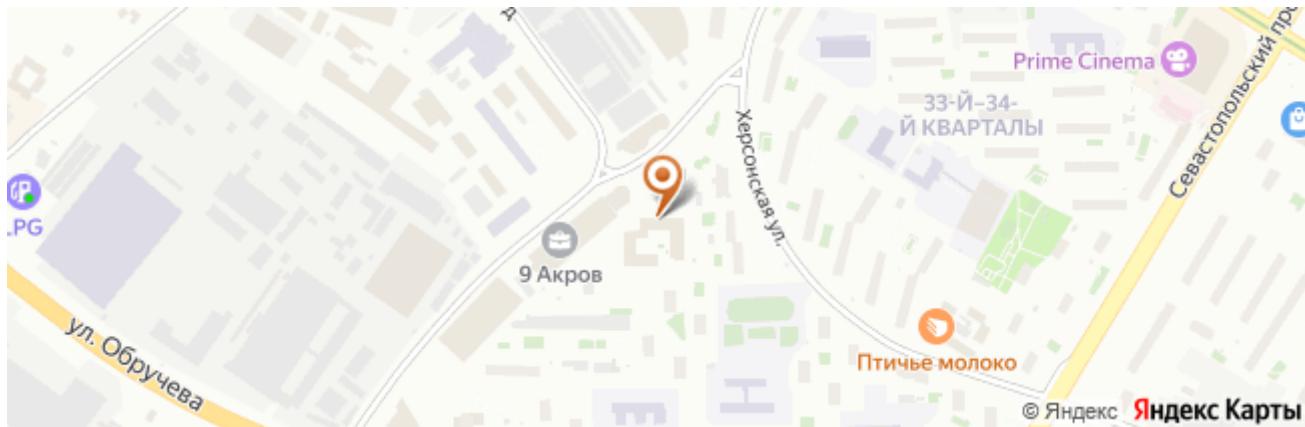
Совмещенный

**Вид из окон**

На улицу

**Возможна ипотека**

Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1300168.

Вашему вниманию к продаже представлены апартаменты 17.5 квадратных метров вместе со вторым уровнем! Студия готова как для сдачи в аренду так и для собственного проживания!

Квартира:

- расположена на 3 этаже
- выполнен качественный ремонт
- общая площадь с учетом второго уровня 17.5м<sup>2</sup>(площадь внизу 11.5м<sup>2</sup>,второй уровень 6м<sup>2</sup>). В студии два спальных места!
- высота потолков 3.5м (второй уровень 1.6м)
- отличная шумоизоляция
- меблирована и укомплектована всей необходимой техникой(мебель и техника остаётся покупателю)
- окна выходят на зеленую уличную сторону

Дом:

- установлен 1 пассажирский лифт
- закрытая охраняемая территория
- уютный благоустроенный двор(внутри установлены беседки)
- наземная парковка

Транспортная доступность:

- м.Зюзино 15 минут
- м.Калужская-м.Воронцовская 19 минут

Инфраструктура:

- общеобразовательные школы
- детские сады
- медицинские учреждения
- торговый центр «Рио»
- рестораны и кафе
- магазины,аптеки
- различные скверы и парки
- спортивные комплексы

На более точные вопросы и договоренности о показе,готова ответить лично.С Уважением к вам,Дьячкова Галина.

## **Фотографии**

