

## Купить студию, 11.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, Херсонская улица, 41А
-  Зюзино, 14 мин. пешком
-  Калужская, 14 мин. пешком
-  Воронцовская, 14 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 3 из 5  
Площадь: 11.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5 м<sup>2</sup>

5 500 000 руб.

478 261 руб./м<sup>2</sup>

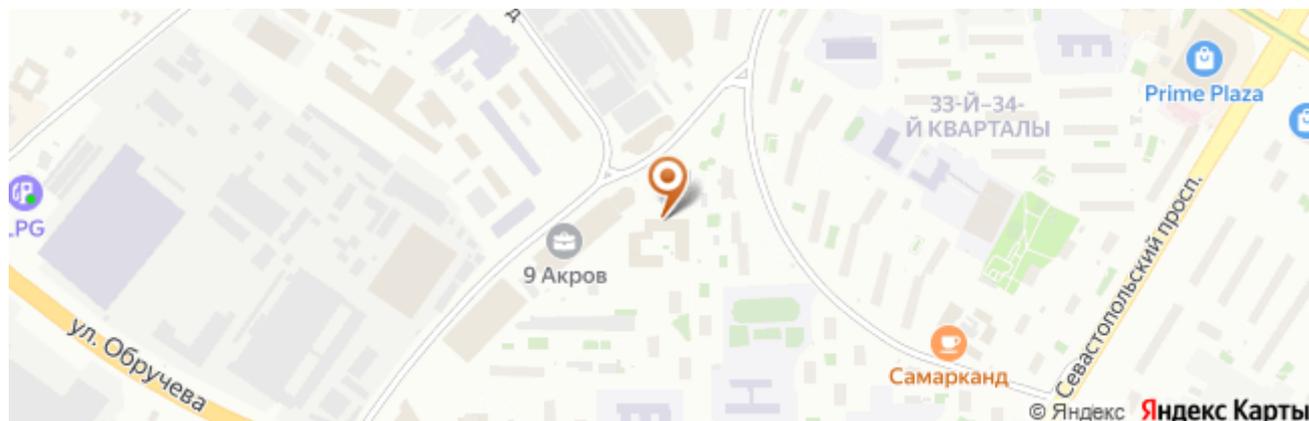
ID: 46698aff-  
dd2d-433a-8db0-0f07ee3  
7a524



Дьячкова Галина  
Витальевна

+79151106822

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 1970               |
| Тип здания         | Кирпичный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | евроремонт         |
| Высота потолков, м | 3.5 м              |
| Лифт               | Да                 |
| Санузел            | Совмещенный        |
| Вид из окон        | На улицу           |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1300168.

Вашему вниманию к продаже представлены апартаменты 17.5 квадратных метров вместе со вторым уровнем! Студия готова как для сдачи в аренду так и для собственного проживания!

Квартира:

- расположена на 3 этаже
- выполнен качественный ремонт
- общая площадь с учетом второго уровня 17.5м<sup>2</sup>(площадь внизу 11.5м<sup>2</sup>,второй уровень 6м<sup>2</sup>).В студии два спальных места!
- высота потолков 3.5м (второй уровень 1.6м)
- отличная шумоизоляция
- меблирована и укомплектована всей необходимой техникой(мебель и техника остаётся покупателю)
- окна выходят на зеленую уличную сторону

Дом:

- установлен 1 пассажирский лифт
- закрытая охраняемая территория
- уютный благоустроенный двор(внутри установлены беседки)
- наземная парковка

Транспортная доступность:

- м.Зюзино 15 минут
- м.Калужская-м.Воронцовская 19 минут

Инфраструктура:

- общеобразовательные школы
- детские сады
- медицинские учреждения
- торговый центр «Рио»
- рестораны и кафе
- магазины, аптеки
- различные скверы и парки
- спортивные комплексы

На более точные вопросы и договоренности о показе, готова ответить лично. С Уважением к вам, Дьячкова Галина.

## Фотографии

