

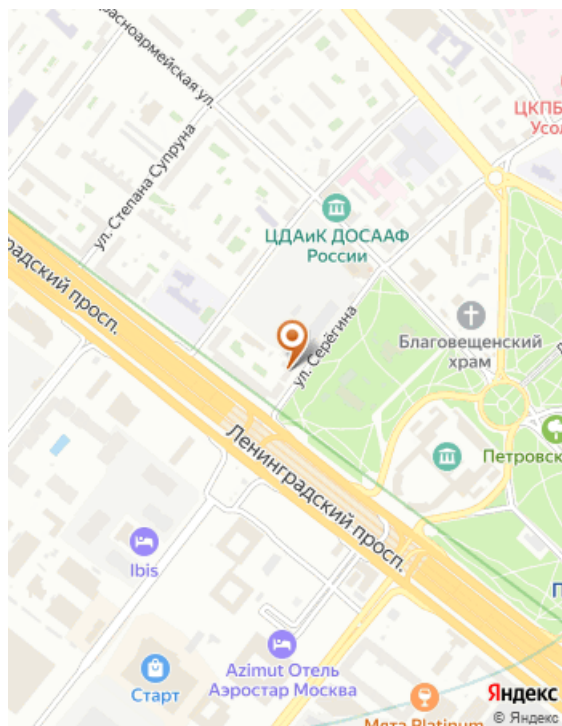
Купить 2-комнатную квартиру, 67.9 м²

- 📍 Москва, Северный административный округ, улица Серёгина, 3
- 📍 Петровский парк, 9 мин. пешком
- 📍 Динамо, 10 мин. пешком
- 📍 ЦСКА, 15 мин. пешком
- 📍 Аэропорт, 15 мин. пешком
- 📍 Сокол, 29 мин. пешком
- 📍 Беговая, 29 мин. пешком
- 📍 Савёловская, 30 мин. пешком



**Филатов Андрей
Александрович**

+7 (962) 309-37-87



Комнат:	2	26 800 000 руб.
Этаж:	11 из 16	394 698 руб./м²
Площадь:	67.9 м²	
Жилая:	34.95 м²	
Кухня:	12 м²	ID: 1388820

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1973
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1388820. Не упустите шанс стать владельцем великолепной двухкомнатной квартиры в самом сердце Москвы! Уникальное предложение, которое идеально подходит как для комфортной жизни, так и для инвестиций. Квартира расположена на 11 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Это вторичное жильё обладает удобным местоположением и огороженной территорией, обеспечивающей безопасность и комфорт. Общая площадь квартиры составляет 67.9 кв. м, а продуманная планировка включает изолированные комнаты площадью 21.45 и 13.5 кв. м, а также просторную кухню 12 кв. м. балкон площадью 8 кв. м. который служит кабинетом. Высокие потолки (2.8 м) создают ощущение легкости и простора, что особенно важно для создания уюта и удобства. Дом кирпичный 1973 года постройки. Дом Героев, строился для высшего Офицерского состава академии им Жуковского(в которой учился Юрий Гагарин). Двор закрыт на Шлагбаум, мест для парковки много. В подьезде Консьерж. Метро Динамо Петровский парк 300 метров. Третье кольцо 1.5 км. Шереметьево аэропорт 39 км(30 минут в пути). Квартира нуждается в отделке, что даёт вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину в течение всего времени. Один взрослый собственник, договор дарения от 2016 г., без обременений. Свободная продажа ! Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся магазины, школы и остановки общественного транспорта, что сделает вашу жизнь комфортной и спокойной. Также предусмотрена наземная парковка для владельцев автомобилей. Не откладывайте принятие решения — такие квартиры быстро находят своих покупателей! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Преференции в получении ипотеки под 14%.

Фотографии



