





## Купить студию, 20 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Дубининская улица, 59А
-  Серпуховская, 13 мин. пешком
-  Павелецкая, 14 мин. пешком
-  Тульская, 16 мин. пешком



Григорьев Андрей  
Игоревич

**+7 (999) 636-71-66**

Комнат:

Этаж: 17 из 46

Площадь: 20 м<sup>2</sup>

Жилая: 14 м<sup>2</sup>

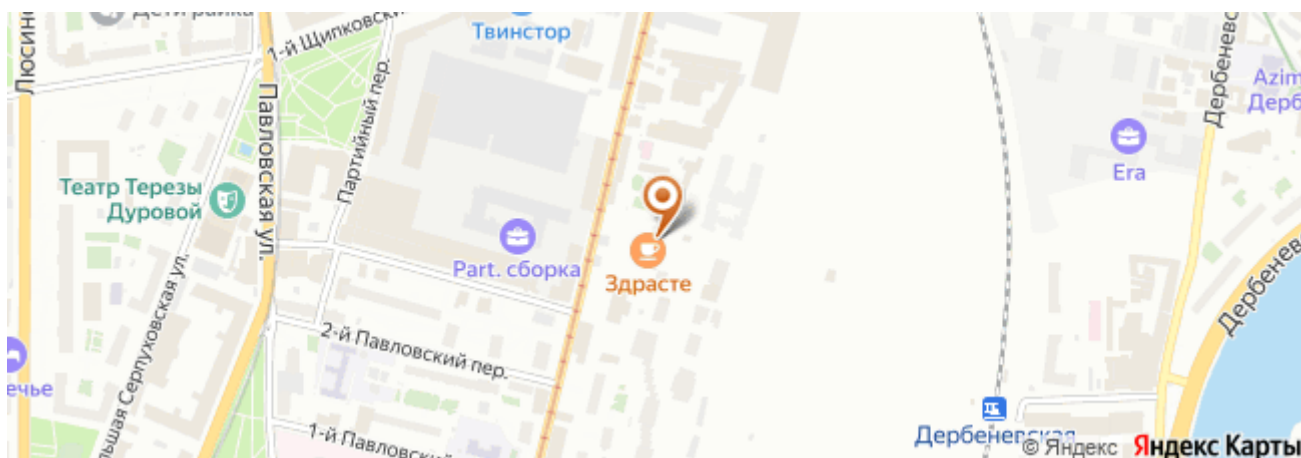
Кухня: 3 м<sup>2</sup>

**16 500 000 руб.**

825 000 руб./м<sup>2</sup>

ID: 7002520326

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2006863.

Продается студия - квартира в жилом комплексе бизнес-класса "Павелецкая Сити" отделка от застройщика (White-Box).

Отличное предложение! Быстрый выход на сделку! Есть видео квартиры для Вас!

1 корпус - Чарли (Чаплин).

ПРЕИМУЩЕСТВА именно этой квартиры-студии.

- новая квартира, никто не проживал, Приобреталась у застройщика;
- возможность ВЫБРАТЬ КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ и стиль по своему вкусу;
- видовая квартира на среднем этаже;
- один взрослый собственник среднего возраста;
- ипотека возможна;
- зарегистрированные лица отсутствуют;
- быстрый выход на сделку, документы готовы.

О КОМПЛЕКСЕ:

Жилой комплекс — проект девелоперов MR Group и Level Group. В ЖК "Павелецкая сити" будет 9 корпусов, высота каждого — от 9 до 46 этажей. Архитектурную концепцию продумали эксперты из бюро Сергея Чобана SPEECH. Фасады будут облицованы клинкерной плиткой разных оттенков, все окна — панорамные, в пол Выразительная "Нью-Йоркская" архитектура, разнообразное и насыщенное благоустройство, авторский дизайн добр от бюро Олега Клодта и, конечно, расположение в центре Москвы.

Предусмотрена вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: кафе и рестораны, супермаркет, центр раннего развития, зона отдыха и спортивные площадки, салоны красоты, фитнес-центр, планируется свой детский сад, школа.

В подземном паркинге на 373 места водители смогут не только оставить автомобиль, но и подкачать шины и зарядить электромобили. Для гарантированного доступа к электричеству в жилом комплексе будет работать дизель-генератор. Еще 37 мест для машин застройщик предлагает на открытой гостевой парковке. Чтобы оплачивать коммунальные услуги и общаться с управляющей компанией, жильцы смогут использовать специальное приложение. Обилие зелени, ландшафтный дизайн и концепция разноуровневого пространства — то, что так необходимо в мегаполисе, станет доступно для жителей "Павелецкая Сити".

ДОКУМЕНТЫ:

Свободная продажа. Один взрослый собственник - первый собственник (ДДУ 2022 года), без обременений.

Данный квартира-студия является ликвидным, доходным, безопасным и инвестиционно-привлекательным вложением Ваших средств.

Хотите узнать все об этом доме? Меня зовут Андрей, агент АН Простор. Я ваш персональный консультант по этому объекту. Свяжитесь со мной, и я направлю Вам эксклюзивную презентацию с полной галереей фотографий. Мы можем договориться об удобном времени для просмотра, чтобы вы смогли оценить все преимущества этого предложения.

Агент объекта Андрей Григорьев. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады Вашим звонкам в любое время.

## Фотографии

