

# Купить 1-комнатную квартиру, 35.1 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, Кленовый бульвар, 25к1
-  Кленовый бульвар, 2 мин. пешком
-  Коломенская, 14 мин. пешком
-  Нагатинский Затон, 20 мин. пешком
-  Технопарк, 30 мин. пешком
-  Каширская, 4 мин. на транспорте

Комната: 1  
 Этаж: 4 из 12  
 Площадь: 35.1 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 18 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 9 м<sup>2</sup>

12 490 000 руб.

355 840 руб./м<sup>2</sup>

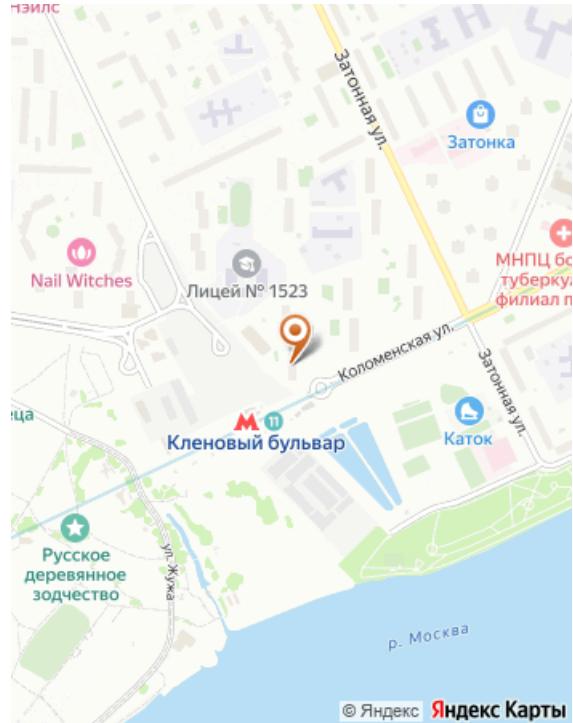
ID: 1385166



Матвиенко Ирина  
Ивановна

+79104574007

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1968
Тип здания	Блочный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1385166. Не упустите шанс стать владельцем комфортной однокомнатной квартиры в 1 минуте пешком от метро Кленовый бульвар и 20 мин. пешком от метро Коломенская — уникальное предложение для тех, кто ценит городскую жизнь в сердце Москвы. Эта квартира расположена на 4 этаже 12-этажного блочного дома постройки 1968 года, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и безопасность. Общая площадь составляет 35,1 квадратных метра, а продуманная планировка позволяет эффективно использовать каждую зону. Квартира имеет изолированную комнату площадью 18 квадратных метров, что создает пространство для уединения и комфорта. Просторная кухня в 9 квадратных метров прекрасно подходит для приема гостей и кулинарных экспериментов, а окна выходят во двор, обеспечивая хороший уровень освещения и свежего воздуха. Центральное отопление и наличие пассажирского лифта делают жизнь в этой квартире максимально комфортной. Расположение на Кленовом бульваре обеспечивает доступ ко всему необходимому: магазины, кафе, транспортная развязка и зеленые зоны находятся в шаговой доступности. Также вам будет приятно узнать, что в округе развитая инфраструктура — школы, детские сады и медицинские учреждения. Это предложение действительно срочное! Не упустите возможность приобрести эту квартиру по привлекательной цене. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и стать частью этого удивительного проекта. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии



