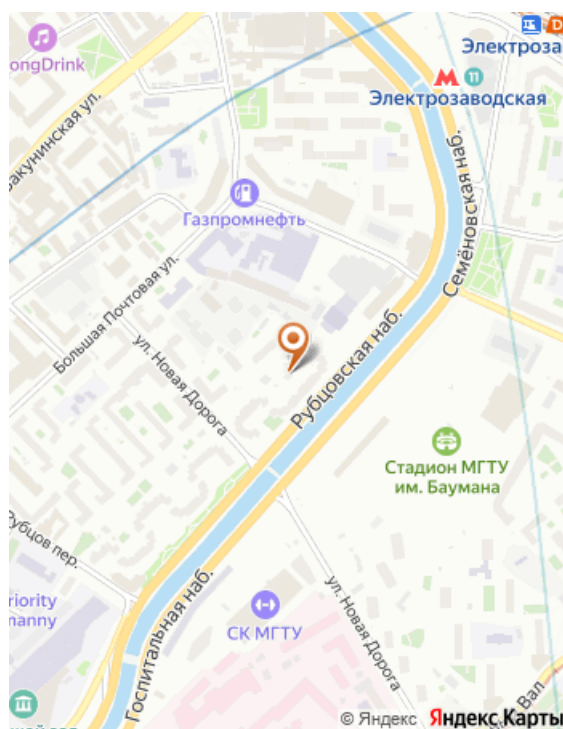


Купить 1-комнатную квартиру, 37.6 м²

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Рубцовская набережная, 4к3
- ✔ Электрозаводская, 10 мин. пешком
- ✔ Сокольники, 23 мин. пешком
- ✔ Семеновская, 19 мин. пешком
- ✔ Лефортово, 16 мин. пешком
- ✔ Бауманская, 15 мин. пешком



Комнат:	1	18 000 000 руб.
Этаж:	5 из 16	478 723 руб./м ²
Площадь:	37.6 м ²	
Жилая:	19.1 м ²	
Кухня:	9 м ²	ID: 1384941

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2002
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1384941. ЦАО. ЖК "Русская Венеция" расположен прямо на берегу новой отреставрированной набережной с прогулочными зелеными зонами и велосипедным маршрутом. Прекрасная солнечная квартира с видом во двор и свежим современным ремонтом. Новая сантехника, кондиционер, чистый отремонтированный подъезд со строгим консьержем. Огороженная территория, большой зелёный ухоженный двор с ландшафтным дизайном, въезд под шлагбаум, камеры по периметру, консьерж, отличные интеллигентные соседи. Парковка во дворе, всегда есть места. В ЖК вся инфраструктура на первых этажах: Вкусвилл, супермаркеты, винлаб, кафе-кофейня, вайлберис, озон, боксбери и прочие маркетплейсы, два салона красоты, медцентр, стоматологическая и ветеринарная клиника, закрытая детская площадка, досуговый центр для детей, частный детский сад (и в самом ЖК и еще один в соседнем). В пешей доступности Лефортовский парк и Сокольники. До метро Бауманская, Электрозаводская 12-15 мин. МГТУ им. Баумана в 3х минутах ходьбы. Супер предложение как для арендного бизнеса так и для жизни. Один взрослый собственник, ДКП более 5 лет. Залогов и обременений нет. Свободная продажа. Показы по договоренности. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп квартиры за один день!

Фотографии



